

Số: /QĐ-UBND Thanh Thủy, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất trong Bảng giá đất và quyết định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vị Xuyên;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thanh Thủy tại Tờ trình số 49/TTr-PKT ngày 16/4/2026 về việc chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Nguyễn Văn Thám và bà Nguyễn Thị Hương, cùng thường trú tại thôn Nà Miều, xã Thanh Thủy, tỉnh Tuyên Quang được chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 122, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn khác gắn liền với đất số phát hành AA 03641221, số vào sổ CX 10, do UBND xã Thanh Thủy cấp ngày 09/3/2026, diện tích 217,9 m² từ đất trồng cây hàng năm khác để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (*diện tích 86,3m² của tổng diện tích 304,2m² gia đình đã có đơn tự nguyện hiến đất cho nhà nước vì nằm trong phạm vi hành lang đường giao thông*), địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Sơn, xã Thanh Thủy, tỉnh Tuyên Quang.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn khác gắn liền với đất số phát hành AA 03641221, số vào sổ CX 10, do UBND xã Thanh Thủy cấp ngày 09/3/2026.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo: Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất trong Bảng giá đất và quyết định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Miễn tiền sử dụng đất: Được miễn tiền sử dụng đất theo Điểm b, Khoản 1, Điều 18 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; ông Nguyễn Văn Thám là dân tộc thiểu số, được miễn tiền chuyển mục đích sử dụng đất lần đầu và căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về phê duyệt danh sách thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, thôn đặc biệt khó khăn; xã vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, xã khu vực I, II, III, giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế

Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến cơ quan Thuế; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX tỉnh Tuyên Quang để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX:

Cập nhật, lưu trữ, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định. Cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Thuế Cơ sở 6 - tỉnh Tuyên Quang.

Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử

dụng đất, khoản trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và gửi cho người sử dụng đất; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến Phòng Kinh tế xã Thanh Thủy theo quy định.

4. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Tuyên Quang; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá - Xã hội, Trung tâm dịch vụ công xã Thanh Thủy chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Thanh Thủy./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Tuyên Quang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực IX;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lệnh Văn Dự