

Số: /QĐ-UBND

Sơn Dương, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1684/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Tuyên Quang năm 2025; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất ;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất và quyết định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Sơn Dương về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Hợp Thành, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 900/UBND-KTN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc triển khai thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 181/TTr-KT ngày 31/3/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Nguyên và bà Nguyễn Thị Tuyên, địa chỉ tại thôn Đồng Diễn, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang được chuyển mục đích sử dụng 100m² đất trồng cây lâu năm (*đất nông nghiệp trong khu dân cư*) sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 53 (*nay là tờ bản đồ số 308*), địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Diễn, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Thửa đất số 176 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 014124, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03149 do UBND huyện Sơn Dương cấp ngày 13/4/2018.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 176, tờ bản đồ số 308 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I xác nhận ngày 03/2/2026.

(Đất ở tại nông thôn thuộc vị trí 1 của đoạn đường “Đường trục thôn – Từ Ngã ba đường rẽ đi xã Tân Thanh đến Hết địa phận xã Sơn Dương” tại Bảng số 78, phụ lục V ban hành kèm theo Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh Tuyên Quang).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Tuyên Quang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (*nếu có*); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí gửi cho người sử dụng đất để nộp.

- Ông Nguyễn Văn Nguyên và bà Nguyễn Thị Tuyên phải nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có) theo Thông báo của cơ quan Thuế và sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích sử dụng đất, nghiêm cấm việc xây dựng trái phép trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ.

- Trung tâm Dịch vụ công xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Sơn Dương.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ công xã, Trưởng thuế cơ sở 2 tỉnh Tuyên Quang, ông Nguyễn Văn Nguyên và bà Nguyễn Thị Tuyên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/hiện);
- CT, các PCT UBND xã;
- Chánh, Phó CVP HĐND và UBND xã;
- CNVP đăng ký đất đai khu vực I;
- Trung tâm PVHCC xã;
- CV THKT;
- Lưu: VT (D).

CHỦ TỊCH

Phùng Việt Hưng

