

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYÊN QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần thủy điện Thanh Thủy thuê đất để thực hiện dự án Thủy điện Xuân Minh - Hạng mục: Tuyến đường dây 35kV đấu nối thủy điện Nậm Hóp về trạm 110kV thủy điện Xuân Minh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1339/QĐ-TTg ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 157/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang thông qua danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết kéo dài áp dụng Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang, giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang quy định tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng đất dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang về việc kéo dài thời gian áp dụng Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của tỉnh Hà Giang ban hành Bảng giá đất chi tiết trên địa bàn tỉnh Hà Giang giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc áp dụng các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang và Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang trước sắp xếp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2515/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang chấp thuận thực hiện dự án đầu tư: Thủy điện Xuân Minh, xã Xuân Minh, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư cấp lần đầu ngày 13 tháng 11 năm 2018, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 29 tháng 10 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư cấp lần đầu ngày 13 tháng 11 năm 2018, điều chỉnh lần thứ hai ngày 21 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư cấp lần đầu ngày 13 tháng 11 năm 2018, điều chỉnh lần thứ 02 ngày 21 tháng 4 năm 2023, điều chỉnh lần thứ 03 ngày 18 tháng 4 năm 2025;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 181/TTr-SNNMT, ngày 27 tháng 6 năm 2025; đề nghị của Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 177/BC-VP ngày 23 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Thủy điện Thanh Thủy (địa chỉ: Số nhà 92T, đường Nguyễn Trãi, tổ 17, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang) thuê diện tích 141,7m² tại xã Thông Nguyên, tỉnh Tuyên Quang (diện tích này đã được Ủy ban nhân dân huyện Quang Bình (trước sáp nhập) thu hồi đất tại Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2025).

1. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng thực hiện dự án Thủy điện Xuân Minh - Hạng mục: Tuyến đường dây 35kV đấu nối thủy điện Nậm Hóp về trạm 110kV thủy điện Xuân Minh tại xã Thông Nguyên, tỉnh Tuyên Quang.

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 15 tháng 11 năm 2068

(Theo Quyết định số 2515/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang - nay là tỉnh Tuyên Quang và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 5846544686, chứng nhận lần đầu ngày 15 tháng 11 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Giang cấp - nay là Sở Tài chính tỉnh Tuyên Quang).

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính của 45 thửa đất, được Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 25 tháng 6 năm 2025.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024 đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê theo quy định tại khoản 2 và điểm e khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

6. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tính tiền thuê đất (theo *Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang ban hành tại Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019, được kéo dài thời hạn áp dụng tại Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024; được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang cho phép áp dụng các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang và Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang trước sắp xếp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang tại Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2025*): Thuộc khu vực 3, vị trí 3, giá đất 54.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu, tài liệu, hệ thống sơ đồ, bản đồ, dữ liệu và sự phù hợp, tuân thủ các quy định của pháp luật trong hồ sơ thẩm định trình phê duyệt tại Tờ trình số 181/TTr-SNNMT nêu trên.

b) Thông báo cho Công ty Cổ phần Thủy điện Thanh Thủy thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thủy điện Thanh Thủy; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh; tổ chức giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thủy điện Thanh Thủy sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

c) Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

d) Thông kê, tổng hợp trường hợp miễn tiền thuê đất và thông báo cho các cơ quan có liên quan theo quy định tại khoản 5 Điều 18 và điểm b khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

2. Thuế tỉnh Tuyên Quang: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp trong trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện Công ty Cổ phần Thủy điện Thanh Thủy không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. Các sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra chủ đầu tư thực hiện các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, điện lực.

4. Ủy ban nhân dân xã Thông Nguyên: Thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, đầu tư, xây dựng và các pháp luật khác có liên quan theo thẩm quyền trong quá trình triển khai dự án trên địa bàn.

5. Công ty Cổ phần Thủy điện Thanh Thủy:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất thuê, sử dụng đất theo đúng tiến độ ghi trong dự án đầu tư; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thông Nguyên; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Thủy điện Thanh Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- PVP UBND tỉnh (đ/c Hòa);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (bản chính);
- Trung tâm phục vụ hành chính công (bản chính để trả cho khách hàng);
- Cổng thông tin điện tử;
- Vnptioffice;
- Lưu: VT, KTN: đ/c Hồng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Tuấn