

THÔNG BÁO

Về việc công khai mất giấy chứng nhận QSD đất số AM 870421 của ông Linh Quang Đạo và bà Lê Thị Ngọc, tại Thôn Tân Lập, xã Vĩnh Tuy, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực từ 1/7/2025.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT, ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ đơn trình báo của ông Linh Quang Đạo và bà Lê Thị Ngọc, cư trú tại Thôn Tân Lập, xã Vĩnh Tuy, tỉnh Tuyên Quang về việc mất giấy chứng nhận QSD đất.

UBND XÃ VĨNH TUY THÔNG BÁO

Người sử dụng đất:

Ông: Linh Quang Đạo, sinh năm 1988, CCCD số 002088008913

Bà: Lê Thị Ngọc, sinh năm 1989, CCCD số 002189001903

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Lập, xã Vĩnh Tuy, tỉnh Tuyên Quang.

Thông tin thửa đất đã được cấp tại giấy chứng nhận QSD đất số AM 870421, số vào sổ H 00085 do UBND huyện Bắc Quang cấp ngày 19/1/2009 như sau:

Thửa đất số: 22, Tờ bản đồ: Quy hoạch dân cư thôn Tân Lập

Địa chỉ ghi trên GCN: Thôn Tân Lập, thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang. (nay là Thôn Tân Lập, xã Vĩnh Tuy, tỉnh Tuyên Quang).

Diện tích: 105m² (Một trăm linh lăm mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc đất: Cấp đền bù tái định cư.

Có khai báo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bị mất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 870421, số vào sổ H 00085 do UBND huyện Bắc Quang cấp ngày 19/1/2009

- Lý do mất giấy: Sau khi nhận giấy chứng nhận từ Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Bắc Quang về gia đình tôi có cất giữ tại nhà, tuy nhiên đến năm 2022 do chuyển đến nhà mới, từ đó đến nay gia đình không có việc gì sử dụng đến giấy chứng nhận lên đã không tìm lại, đến nay sau khi thực hiện việc thu thập dữ liệu vợ chồng tôi có đi tìm và phát hiện không thấy giấy chứng nhận. Tôi đã đi đến những nơi tôi ghé qua và hỏi những người quen trong thời gian trên tôi được lấy GCN nhưng đều không có kết quả. Ông Linh Quang Đạo và bà Lê Thị Ngọc xin cam đoan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên không cầm cố, thế chấp tại bất kỳ Ngân hàng, tổ chức tín dụng nào cũng như không mua bán, chuyển nhượng, tặng cho bất kỳ cá nhân, tổ chức nào và không bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ.

Để đảm bảo quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất UBND xã Vĩnh Tuy thông báo đến các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng; các đơn vị hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Tuyên, cùng toàn thể nhân dân xã Vĩnh Tuy được biết.

Sau thời gian 15 ngày (kể từ ngày ra thông báo) nếu không tìm lại được và không ai có ý kiến khiếu nại thì UBND xã Vĩnh Tuy sẽ hoàn tất thủ tục hồ sơ theo thẩm quyền để đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng nhà nước Việt Nam - CNKV 4 (để thông báo cho toàn hệ thống) (PH);
- Sở tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VI;
- BQL các thôn;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quang Hưng