

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH KHU VỰC III

Số: 01/QĐ-CNVPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 03 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 061500, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01683 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký ngày 31/12/2013 cấp cho Hộ ông Hoàng Đức Hải và bà Lý Thanh Huyền, địa chỉ thửa đất tại xóm Khuân Lù, xã Lục Hành, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (*nay là thôn Đồng Ngọc, xã Lục Hành, tỉnh Tuyên Quang*).

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 1325/QĐ-

SNNMT ngày 19/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn các phòng chuyên môn, nghiệp vụ và các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Đức Hải và bà Lý Thanh Huyền, thường trú tại thôn Đồng Ngọc, xã Lục Hành, tỉnh Tuyên Quang;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 061500, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01683 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký ngày 31/12/2013 cấp cho Hộ ông Hoàng Đức Hải và bà Lý Thanh Huyền, địa chỉ thửa đất tại xóm Khuân Lù, xã Lục Hành, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (*nay là thôn Đồng Ngọc, xã Lục Hành, tỉnh Tuyên Quang*), với các thông tin chính về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

- “- Thửa đất số: 01, tờ bản đồ số: 00*
- Địa chỉ: Xóm Khuân Lù, xã Lục Hành, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang*
- Diện tích: 1722,0 m² (Một nghìn bảy trăm hai mươi hai phẩy không mét vuông)*
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng*
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1322,0 m²*
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 31/12/2063*
- Nguồn gốc sử dụng:*
 - Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0 m²*
 - Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1322,0 m²”*

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 061500, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01683 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký ngày 31/12/2013 cấp cho Hộ ông Hoàng Đức Hải và bà Lý Thanh Huyền, địa chỉ thửa đất tại xóm Khuân Lù, xã Lục Hành, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (*nay là thôn Đồng Ngọc, xã Lục Hành, tỉnh Tuyên Quang*) bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Quyết định này cho ông Hoàng Đức Hải và bà Lý Thanh Huyền, thường trú tại thôn Đồng Ngọc, xã Lục Hành, tỉnh Tuyên Quang.

3. Phối hợp Phòng Công nghệ thông tin và Lưu trữ đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang.

4. Cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III, ông Hoàng Đức Hải và bà Lý Thanh Huyền và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Phòng Đăng ký và cấp GCN;
- Phòng Công nghệ TT và Lưu trữ;
- UBND xã Lục Hành;
- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (thông báo các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, HS (Ly.10b).

(báo cáo)

GIÁM ĐỐC



Đỗ Kiếm Anh