

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đứng tên hộ bà Phạm Thị Phương và ông Phạm Bá Thìn
Địa chỉ thửa đất: Thôn Mác Hạ, xã Tân Trinh, tỉnh Tuyên Quang.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực từ 1/7/2025;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội, quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ, Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT, ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT, ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa

đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 96/TB-CNVPĐK ngày 17//2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII, tỉnh Tuyên Quang, về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 625540 do UBND huyện Quang Bình cấp ngày 14/10/2011, mang tên hộ bà Phạm Thị Phương và ông Phạm Bá Thìn;

Căn cứ hồ sơ báo mất Giấy chứng nhận QSD đất của hộ bà Phạm Thị Phương và ông Phạm Bá Thìn. Địa chỉ thửa đất: tại thôn Mác Hạ, xã Tân Trịnh, tỉnh Tuyên Quang;

Nay UBND xã Tân Trịnh tổ chức niêm yết công khai thông báo hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 625540 do UBND huyện Quang Bình cấp ngày 14/10/2011, số vào sổ cấp GCN CH 08943.

Thông tin người sử dụng đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Hộ bà Phạm Thị Phương, sinh năm 1980. CCCD số: 002180006356 và ông Phạm Bá Thìn, sinh năm 1976. CCCD số: 002076008587. Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Bình, xã Tân Trịnh, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang (*Nay là thôn Mác Hạ, xã Tân Trịnh, tỉnh Tuyên Quang*).

Thông tin thửa đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 257

Tờ bản đồ số: 96.

Địa chỉ ghi trên Giấy chứng nhận: thôn Tân Bình, xã Tân Trịnh, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang. (*Nay là thôn Mác Hạ, xã Tân Trịnh, tỉnh Tuyên Quang*).

Diện tích: 302,4 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2013.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Địa điểm niêm yết:

1. Tại trụ sở UBND xã Tân Trịnh;
2. Tại trụ sở thôn Mác Hạ;

3. Để đảm bảo sau khi cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không xảy ra tranh chấp, khiếu kiện, khiếu nại. UBND xã Tân Trịnh thông báo đến các cơ

quan liên quan; các tổ chức tín dụng và nhân dân trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang được biết.

Thời gian niêm yết công khai: **15 ngày bao gồm cả ngày nghỉ kể từ ngày 20/10/2026 đến hết ngày 03/11/2026.**

Hết thời gian niêm yết công khai không có ý kiến vướng mắc, hộ bà Phạm Thị Phương và ông Phạm Bá Thìn có quyền hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Mọi ý kiến thắc mắc, kiến nghị về việc niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Phạm Thị Phương và ông Phạm Bá Thìn gửi về UBND xã Tân Trinch để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực VII;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND và UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các tổ chức tín dụng, UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang trên VNPT Ioffice;
- Ban quản lý thôn Mác Hạ;
- Trang thông tin xã Tân Trinch;
- Hộ bà Phạm Thị Phương và ông Phạm Bá Thìn;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đức