

BIỂU TỔNG HỢP Ý KIẾN THAM GIA CỦA CÁC NGÀNH, UBND CÁC XÃ, PHƯỜNG VÀO DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUY ĐỊNH CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG CÓ TÍNH KHẢ THI VÀ MỨC ĐỘ KHÔI PHỤC LẠI TÌNH TRẠNG BAN ĐẦU CỦA ĐẤT ĐỐI VỚI HÀNH VI VI PHẠM HUỖ HOẠI ĐẤT (TRƯỚC KHI CHỈNH SỬA GỬI SỞ TƯ PHÁP THẨM ĐỊNH)

(Kèm theo Văn bản số/QLĐ Đ-GDTD ngày/12/2025 của Chi cục Quản lý đất đai)

STT	Tên cơ quan, đơn vị	Văn bản đề nghị	Nội dung đề nghị	Ghi chú
1	Sở Nội vụ	Văn bản số 2873/SNV-VP ngày 05/12/2025	Các căn cứ ban hành từ căn cứ thứ nhất “Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025; đến căn cứ thứ năm “Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; đề nghị trình bày theo đúng Mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP1	Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
2	Thuế tỉnh Tuyên Quang	Văn bản số 1249/TQU-CNTK ngày 08/12/2025	Nhất trí với nội dung dự thảo	
3	Sở Tài chính	Văn bản số 3105/STC- GCS ngày 02/12//2025	Tại nội dung “Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Quy định tỉnh Tuyên Quang, như sau.” đề nghị bỏ cụm từ “như sau” đồng thời chỉnh sửa thành chữ in nghiêng để đảm bảo đúng thể thức văn bản; Tại Điều 1, Điều 2 đề nghị bỏ gạch đầu dòng tại nội dung quy định trong các điều để đảm bảo đúng quy định; Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, chỉnh sửa lại thể thức theo đúng quy định, đồng thời rà soát lỗi chính tả tại dự thảo Quyết định.	Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
Tại Điều 2: Nhiều khoản quy định: Nếu đất vi phạm “phù hợp quy hoạch” hoặc “phù hợp mục đích sử dụng hiện tại” thì không cần khôi phục. Điều này có thể dẫn đến hợp thức hóa vi phạm nếu người vi phạm lợi dụng quy hoạch mới để tránh khôi phục. Do vậy đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, nghiên cứu bổ sung nguyên tắc: Chỉ miễn khôi phục khi việc không khôi phục không làm phát sinh lợi ích cho đối tượng vi phạm và không gây thất thoát tài nguyên đất.			Nội dung này, Sở Nông nghiệp và Môi trường giải trình như sau: Việc xem xét áp dụng các trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm thì đối tượng vi phạm đã bị xử lý mức phạt tiền bằng 02 lần mức phạt tương ứng.	
Tại điểm b khoản 2 Điều 2 quy định “Hành vi san lấp đất có mặt nước chuyên dùng (trừ hồ thủy lợi): Tại thời điểm xử lý vi phạm hành chính thì diện tích đất mặt nước chuyên dùng đó không còn cần thiết cho mục đích sử dụng đã được xác định.”. Tuy nhiên, việc quy định nội dung không còn cần thiết cho mục đích sử dụng đã được xác định chưa xác định được ai là người xác định, căn cứ vào tài liệu nào để xác định, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu bổ sung nội dung “theo xác nhận bằng văn bản của cơ quan chuyên môn” để bảo đảm tính minh bạch và chặt chẽ trong quá trình thực hiện			Nội dung này, Sở Nông nghiệp và Môi trường giải trình như sau: Việc xác định còn cần thiết cho mục đích sử dụng vào mục đích đất có mặt nước chuyên dùng hay không thuộc trách nhiệm của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính, phải tiến hành xác minh tinh tiết vụ việc vi phạm theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính	
Tại khoản 2 Điều 4 đề nghị chỉnh sửa cụm từ “Ủy ban nhân dân cấp xã” thành “Ủy ban nhân dân xã, phường (sau đây gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp xã)”.			Nội dung này, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chỉnh sửa bỏ Điều 4 theo ý kiến tham gia của Sở Tư pháp	

STT	Tên cơ quan, đơn vị	Văn bản đề nghị	Nội dung đề nghị	Ghi chú
4	Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Tuyên Quang	Văn bản số 180/MTTQ-BTT ngày 11/12/2025	Nhất trí với nội dung dự thảo	
5	Sở Khoa học và Công nghệ	Văn bản số 2046/SKHCCN-QLCN&CN ngày 09/12/2025	Điều 2 khoản 2a có quy định một số trường hợp không phải khôi phục độ dốc; nhưng Điều 3 khoản tương ứng lại quy định “buộc san lấp điều chỉnh lại độ dốc”. → Đề nghị thống nhất lại cho rõ ràng.	Nội dung này, Sở Nông nghiệp và Môi trường giải trình như sau: tại Điều 2 Dự thảo Quyết định là quy định các trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất; tại Điều 3 Dự thảo là quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm
6	Sở Tư pháp	Văn bản số 1435/STP-XDKTVB&THPL ngày 08/12/2025	a) Tên gọi của dự thảo Quyết định...	Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
			b) Căn cứ ban hành	Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
			c) Điều 1, đề nghị: - Khoản 1, chỉnh sửa, bổ sung; - Điểm a khoản 2, bổ sung cụm từ	Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
			d) Điều 4, đề nghị bỏ vì không thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo Quyết định,...	Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
			đ) Điều 5 chuyển thành Điều 4 (vì đã bỏ Điều 4 như ý kiến tham gia tại điểm d khoản 2 Văn bản này),...	Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
7	Ban biên tập công TTĐT tỉnh	Văn bản số 257/VP-BBT ngày 15/12/2025	"Trong thời gian đăng tải, Ban Biên tập Công Thông tin điện tử tỉnh không nhận được ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức và cá nhân vào dự thảo văn bản nêu trên."	
8	Ủy ban nhân dân phường Hà Giang 2	Văn bản số 978/UBND-KTHT&ĐT ngày 10/12/2025	Nhất trí với nội dung dự thảo; đề nghị bổ sung thêm căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024	Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
9	Ủy ban nhân dân xã Quang Bình	Văn bản số 738/UBND ngày 02/12/2025	Đề nghị xem xét sửa thành trường hợp đất cũ đã sử dụng vào việc khác (không thể khôi phục lại được) thì sử dụng đất khác có chất lượng phù hợp (tính bằng tỷ lệ %),....	Nội dung này, Sở Nông nghiệp và Môi trường giải trình như sau: "... <i>thì sử dụng đất khác có chất lượng phù hợp với mục đích sử dụng ban đầu của thửa đất</i> " để cho tổ chức, cá nhân có thể thực hiện được; nếu quy định cụ thể % thì không có căn cứ để xác định được cụ thể tỷ lệ %
10	Có 36 xã, phường có ý kiến nhất trí với dự thảo Quyết định	Có văn bản kèm theo		Có 02 xã, phường có ý kiến; 36 xã, phường nhất trí với dự thảo

BIỂU TỔNG HỢP Ý KIẾN THAM GIA CỦA CÁC NGÀNH, UBND CÁC XÃ, PHU
(Kèm theo

STT	Tên cơ quan, đơn vị	Văn bản đề nghị
1	Sở Tư pháp	Số: 1489/STP-XDKTVB&THPL này 11/12/2025

2	Sở Tài chính	Văn bản số : 3566 /STC-GCS ngày 21/12/2025
3	Sở Nội vụ	Văn bản số : 2858/SNV-VP ngày 05/12/2025
4	Sở Khoa học và Công nghệ	Văn bản số : 2037/SKH-CN- CN&CNg ngày 08/12/2025
5	Phường Hà Giang 1	Số: /UBND-KT,HT&ĐT ngày 11/12/2025

6	Xã Hoàng Su Phi	Số: 575 /UBND-PKT ngày 18/12/2025
7	Xã Linh Hồ	Số: 561 /UBND-PKT ngày 11/12/2025
8	Xã Mèo Vạc	Số: 2296 /UBND-PKT ngày 11/12/2025
9	Xã Ngọc Đường	Số: 3034 /UBND-PKT ngày 11/12/2025
10	Xã Tân Tiến	Số: 648 /UBND-PKT ngày 11/12/2025
10	Xã Tát Ngà	Số: 467/UBND-PKT ngày 12/12/2025
11	Xã Thanh Thủy	Số: 531/UBND-PKT ngày 11/12/2025

12	Xã Thuận Hòa	Số: 667/UBND-PKT ngày 11/12/2025
13	Xã Vị Xuyên	Số: 983/UBND-PKT ngày 11/12/2025
14	Xã Bạch Ngọc	Số: 534/UBND-PKT ngày 10/12/2025
15	Xã Hùng An	Số: 533/UBND-PKT ngày 05/12/2025
16	Xã Nậm Dịch	Số: 402/UBND-PKT ngày 05/12/2025
17	Xã Việt Lâm	Số: 621/UBND-PKT ngày 10/12/2025
18	Xã Yên Cường	Số: 368/UBND-PKT ngày 12/12/2025

19	Xã Yên Minh	Số: 812/UBND-PKT ngày 12/12/2025
20	Ban biên tập công thông tin điện tử	Số: 254/VP-BBT ngày 13/12/2025
21	Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Tuyên	Văn bản số 180/MTTQ-BTT ngày
22	Có 33 xã, phường có ý kiến nhấ trí với dự thảo Quyết định	

4	Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Tuyên Quang	Văn bản số 180/MTTQ-BTT ngày 11/12/2025
5	Sở Khoa học và Công nghệ	Văn bản số 2046/SKHHCN-QLCN&CN ngày 09/12/2025
6	Sở Tư pháp	Văn bản số 1435/STP-XDKTVB&THPL ngày 08/12/2025
7	Ban biên tập công TTĐT tỉnh	Văn bản số 257/VP-BBT ngày 15/12/2025
8	Ủy ban nhân dân phường Hà Giang 2	Văn bản số 978/UBND-KTHT&ĐT ngày 10/12/2025
9	Ủy ban nhân dân xã Quang Bình	Văn bản số 738/UBND ngày 02/12/2025
10	Có 36 xã, phường có ý kiến nhá trí với dự thảo Quyết định	Có văn bản kèm theo

TỜNG VÀO DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUY ĐỊNH C
(*Văn bản số/QLĐ Đ-GĐTĐ ngày/12/2025 của Chi cục Quản lý đất đai*)

Nội dung đề nghị
2. Về nội dung Quyết định
a) Đề nghị bỏ cụm từ “ <i>ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG</i> ” tại phần thẩm quyền ban hành cho phù hợp với Mẫu số 19
b) Tại phần căn cứ pháp lý đề nghị: - Bỏ “ngày, tháng, năm”- Bỏ căn cứ thứ 2 vì không quy định về thẩm quyền - Chỉnh sửa một số nội dung khác cho đúng với mẫu quy định.....
c) Điều 1 đề nghị: Khoản 1 Điều 1 dự thảo quy định: Luật Đất đai ngoài các loại đất như dự thảo hiện nay thì còn nhiều loại đất khác (<i>ví dụ như: Đất chăn nuôi tập trung,...</i>). Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát lại xác định rõ phạm vi điều chỉnh và giải trình rõ lý do chỉ đề xuất các loại đất như dự thảo hiện nay tại Tờ trình để cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định
d) Điều 2, Điều 3 đề nghị cơ quan soạn thảo nêu rõ cơ sở, lý do để quy định các nội dung như dự thảo.
đ) Điều 5 dự thảo đề nghị: - Khoản 2 chỉnh sửa cụm từ “ <i>thay thế</i> ” thành “ <i>bãi bỏ</i> ”. - Bổ sung một khoản quy định nội dung bãi bỏ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND và Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND tại Quyết định số 764/QĐ-UBND. - Bỏ cục đoạn “ <i>Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;...</i> ” thành 01 khoản riêng biệt và bổ sung trách nhiệm của “ <i>Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường</i> ” cho đầy đủ, cụ thể sửa lại như sau:
e) Phần nơi nhận đề nghị: - Bỏ “ <i>Sở Tư pháp (đăng tải dữ liệu pháp luật)</i> ” . - Bổ sung địa chỉ nơi nhận, ví dụ như: <i>Ủy ban nhân dân xã, phường, v.v...</i> - Chỉnh sửa “ <i>Cục Kiểm tra văn bản QP</i> ”

g) Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, chỉnh sửa ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày của dự thảo
3. Về trình tự, thủ tục
4. Đối với dự thảo Tờ trình
1. Tại khoản 4 Điều 2: Dự thảo quy định cho phép tách thửa đối với trường hợp thửa đất có diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu nhưng trên đất đã có nhà ở riêng, ổn định từ trước ngày 01/01/2009. Tuy nhiên, khái niệm “ <i>nhà ở riêng, ổn định</i> ” chưa được làm rõ, có thể dẫn đến cách hiểu và áp dụng không thống nhất trong quá trình thực hiện. Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu bổ sung quy định về căn cứ xác định nhà ở riêng, ổn định (như hồ sơ, giấy tờ liên quan hoặc xác nhận của chính quyền địa phương)
2. Tại điểm a khoản 1 Điều 3 đề nghị cơ quan soạn thảo bỏ từ “ <i>đất</i> ” tại cụm từ “ <i>đất khác trong cùng thửa đất đất ở thuộc khu vực đô thị</i> ”
Căn cứ ban hành thứ nhất, thứ 2:
“- Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/5/2025;
- Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025, sửa đổi, bổ sung ngày 25 tháng 6 năm 2025;”
Đề nghị trình bày theo đúng Mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.
- Rà soát để thực hiện đúng Mẫu số 19 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.
- Trường hợp có thủ tục hành chính thì bổ sung quy định về trình tự, cách thức thực hiện, hồ sơ và yêu cầu, điều kiện và thực hiện đánh giá tác động.
- Điều 5: quy định tách riêng mỗi Quyết định thay thế thành một khoản; Bổ sung việc bãi bỏ nội dung liên quan đến Quyết định này được quy định tại Quyết định 764/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của UBND tỉnh về việc áp dụng các
Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang và tỉnh Hà Giang trước sắp xếp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.
1. Về căn cứ Pháp lý: Đề nghị bổ sung các Nghị định: Nghị định số 151/2025/N
2. Tại Khoản 3 Điều 2, đề nghị chỉnh sửa, bổ sung:
- Bổ sung cụm từ “ <i>hoặc một trong các quy hoạch theo quy định của pháp luật</i> ”
- Đề nghị nghiên cứu bổ sung vào Khoản 3 Điều 2 đối với trường hợp chuyên mục
Từ 02 đề nghị trên đề nghị chỉnh sửa Khoản 3 Điều 2 thành “ <i>3. Việc tách thửa a vệ, vành đai an toàn nhỏ hơn diện tích tối thiểu thì được tách thửa đất; trường h</i>
3. Tại Khoản 2 Điều 3: Đề nghị xem xét nghiên cứu lại đối với diện tích tối thiểu
Thực tế hiện nay trên địa bàn các phường đô thị đối với các thửa đất gốc của các
“ <i>2. Diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất trồng cây hàng năm, đất trồng</i>
<i>a) Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm, đất r</i>

b) Đối với đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ là 200 m².”

1. Tại mục căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15: UBN
2. Tại điểm a khoản 2 Điều 3 dự thảo Quyết định: UBND xã Hoàng Su Phi đề xu
3. Tại điểm a khoản 3 Điều 3 dự thảo Quyết định: UBND xã Hoàng Su Phi đề xu

1. Đề xuất điều chỉnh diện tích tối thiểu tách thửa được phép tách thửa đối với từ

Tại khoản 3 Điều 3 Dự thảo Quyết định đề xuất điều chỉnh diện tích tối thiểu đượ

Lý do: Thực hiện chính quyền địa phương hai cấp một số địa phương trước đây l
định tại khoản 3 Điều 2 của Dự thảo; khi áp dụng vào thực tiễn triển khai có thể ;

Đối với tách thửa đất nông nghiệp để chuyển mục đích sử dụng đất: Tại Điểm a,

a) Đối với đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản
Nhu vây hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đ
Kiến nghị: Để thuận lợi trong quá trình thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng

1. Bổ sung thêm:

- Đề nghị bổ sung thêm các căn cứ: Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6

- Sửa lỗi chính tả trong dự thảo Quyết định từ “m²” thành “m²”.

- Tại khoản 3, Điều 2: Việc tách thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất sang đất c

2. Điều chỉnh lại diện tích tách thửa của từng loại đất đối với các phường, xã 1

- Tại điểm a, điểm b khoản 2, Điều 2. Diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đ

a, Đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm, đất nô

b, Đối với đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ: **diện tích là 300m² (ba trăm m²).**

- Tại điểm a, điểm b khoản 3, Điều 3: Diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đ

a, Đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm, đất nô

b, Đối với đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ: **diện tích là 500m² (năm trăm m²).**

1). Tại điểm b khoản 1 Điều 3 Đối với đất ở tại nông thôn các thửa đất sau khi tách

2). Tại điểm a khoản 3 Điều 3: Đối với đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu

3). Tại điểm b khoản 3 Điều 3: Đối với đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ là 1

+ Tại mục (a) đối với đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồ

+ Tại mục (b) đối với đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ là 500 m² (thay cho l

3. Đề xuất bổ sung:

3.1. Tại khoản 3 Điều 2: Đề nghị bổ sung hướng dẫn cụ thể hơn về thủ tục xử lý 1

3.2. Đề nghị xem xét thêm quy định về hỗ trợ tuyên truyền, hướng dẫn người dân

1. Tại khoản 3 Điều 2 Dự thảo Quyết định đề nghị bổ xung trường hợp phân đất
2. Đề xuất điều chỉnh diện tích tối thiểu tách thửa được phép tách thửa đối với từ
Tại khoản 2 Điều 3 Dự thảo Quyết định đề xuất điều chỉnh diện tích tối thiểu đư

Tại điểm a, khoản 3, điều 3: “Diện tích tối thiểu được tách thửa đất trồng cây h
a) Đối với đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản
Đề nghị sửa thành: Đối với đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất 1

1. Đề xuất điều chỉnh diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đấ
Tại khoản 3, Điều 3, Dự thảo Quyết định đề xuất điều chỉnh diện tích tối thiểu đư

1. Điều 2. Điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất

Khoản 4 (Trường hợp thửa đất tách ra đã xây dựng nhà ở...): Quy định cho phép
Góp ý: Đề nghị làm rõ hơn về hồ sơ chứng minh tính "ổn định" của nhà ở để thu

2. Điều 3. Diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đất

Khoản 4. Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở (có thời hạn): Dự thảo quy địn
Góp ý: Đề nghị làm rõ hơn tiêu chí áp dụng mức 200m². Nếu thửa đất phục vụ ch

II. Kiến nghị khác

Kiến nghị về Điều 4 (Điều khoản chuyển tiếp): Quy định tại Khoản 2 về việc giả
đất trước ngày Quyết định có hiệu lực là rất quan trọng để giải quyết các trường l

- Căn cứ trên thực tế của địa phương UBND xã đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi
- Tại điều 3 Diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đất, giảm di

1. Tại khoản 3 Điều 2 Dự thảo Quyết định đề nghị bổ xung trường hợp phân đất
2. Đề xuất điều chỉnh diện tích tối thiểu tách thửa được phép tách thửa đối với từ
Tại khoản 2 Điều 3 Dự thảo Quyết định đề xuất điều chỉnh diện tích tối thiểu đư

a) Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm, đất r
b) Đối với đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ là 500 m².

2.1. Tại “Điều 2. Điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất”

- Đề nghị bổ sung quy định:

“5. Không áp dụng quy định điều kiện, diện tích tách thửa, hợp thửa tại Điều 3 a
- Tách thửa đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước; tặ
- Tách thửa đất đồng thời với việc xin được hợp thửa đất đó với thửa đất khác li

2.2. Tại “Điều 3. Diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đất”

1. Đất ở; đất ở và đất khác trong cùng thửa đất:

a) Đối với đất ở tại đô thị; đất khác trong cùng thửa đất đất ở thuộc khu vực

- Đề nghị điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi như sau: “a) Đối với đất ở tại đô thị (gồm tối thiểu 36 m², chiều rộng mặt tiền (cạnh tiếp giáp đường giao thông) tối thiểu l

b) Đối với đất ở tại nông thôn các thửa đất sau khi tách thửa phải bảo đảm c

- Đề nghị sửa đổi, bổ sung như sau: “b) Đối với đất ở tại nông thôn (không bao g

- Đề nghị bổ sung quy định như sau:

“c. Trường hợp tách thửa đất có cạnh tiếp giáp đường giao thông có kích thước

2. Diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất trồng cây hàng năm, đất trồ

a) Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm, đất n

Đề nghị điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi như sau:

“2. Diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất trồng cây hàng năm, đất trồ

a) Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm, đất r

- Đề nghị bổ sung quy định như sau:

“c) Đối với đất nông nghiệp là đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở hoặc đất vườn

3. Diện tích tối thiểu được tách thửa đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây l

a) Đối với đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản

Đề nghị điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi như sau:

“3. Diện tích tối thiểu được tách thửa đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu

a) Đối với đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy s

- Đề nghị bổ sung quy định như sau:

“c) Đối với đất nông nghiệp là đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở hoặc đất vườn

Trong thời gian đăng tải, Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh không nhận đ
Nhất trí với nội dung dự thảo

Điều 2 khoản 2a có quy định một số trường hợp không phải khôi phục độ dốc; nhưng Điều 3 khoản tương ứng lại quy định “buộc san lấp điều chỉnh lại độ dốc”. → Đề nghị thống nhất lại cho rõ ràng.

"a) Tên gọi của dự thảo Quyết định...

b) Căn cứ ban hành

c) Điều 1, đề nghị: - Khoản 1, chỉnh sửa, bổ sung; - Điểm a khoản 2, bổ sung cụm từ

d) Điều 4, đề nghị bỏ vì không thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo Quyết định,...

đ) Điều 5 chuyển thành Điều 4 (vì đã bỏ Điều 4 như ý kiến tham gia tại điểm d khoản 2 Văn bản này),...

"Trong thời gian đăng tải, Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh không nhận được ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức và cá nhân vào dự thảo văn bản nêu trên."

Nhất trí với nội dung dự thảo; đề nghị bổ sung thêm căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024

Đề nghị xem xét sửa thành trường hợp đất cũ đã sử dụng vào việc khác (không thể khôi phục lại được) thì sử dụng đất khác có chất lượng phù hợp (tính bằng tỷ lệ %),....

Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
Đã tiếp thu nghiên cứu chỉnh sửa để đảm bảo theo quy định
Đã tiếp thu nghiên cứu chỉnh sửa để đảm bảo theo quy định
Đã tiếp thu nghiên cứu chỉnh sửa để đảm bảo theo quy định
Đã tiếp thu nghiên cứu chỉnh sửa để đảm bảo theo quy định
Đã tiếp thu nghiên cứu chỉnh sửa để đảm bảo theo quy định
Đã tiếp thu nghiên cứu chỉnh sửa để đảm bảo theo quy định
Đã tiếp thu nghiên cứu chỉnh sửa để đảm bảo theo quy định
Đã tiếp thu nghiên cứu chỉnh sửa để đảm bảo theo quy định
Đã tiếp thu nghiên cứu chỉnh sửa để đảm bảo theo quy định
Đã tiếp thu nghiên cứu chỉnh sửa để đảm bảo theo quy định
Đã tiếp thu nghiên cứu chỉnh sửa để đảm bảo theo quy định
Đ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định th
<i>về quy hoạch đô thị và nông thôn</i> ”, từ “3. Việc tách thửa đất c
ục đích sử dụng đất nhưng thửa đất có một phần diện tích khôn
<i>tất chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở theo quy hoạch sử</i>
<i>ợp thửa đất có một phần diện tích không phù hợp với quy hoạc</i>
u được tách thửa đất đối với đất trồng cây hàng năm, đất trồng
loại đất nông nghiệp trên đa số có diện tích nhỏ, nằm xen kẹp
<i>cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác, đ</i>
<i>nông nghiệp khác: Diện tích 50m².</i>

<p>Đ xã Hoàng Su Phì đề nghị sửa lại ngày, tháng của văn bản.</p>
<p>đất quy định diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất trồng</p>
<p>đất quy định diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất trồng</p>
<p>ng loại đất.</p>
<p>ợc tách thửa đối với Đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy</p>
<p>à đô thị (thị trấn), sau sắp xếp nay là các xã. Với mật độ dân số</p>
<p>gặp nhiều vướng mắc.</p>
<p>Khoản 3, Điều 3: Diện tích tối thiểu được tách thửa đất trồng c</p>
<p>n, đất nông nghiệp khác là 200m².</p>
<p>đất khi được cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã tổ chức thẩm</p>
<p>đất khi được các cơ quan chuyên môn của UBND xã thẩm định</p>
<p></p>
<p>năm 2025 của Chính phủ Quy định phân cấp, phân quyền của</p>
<p>ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ph</p>
<p>trên địa bàn tỉnh:</p>
<p>đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng th</p>
<p>ng nghiệp khác: diện tích 50m² (năm mươi mét vuông)</p>
<p>t vuông)</p>
<p>đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng th</p>
<p>ng nghiệp khác: diện tích 100m² (một trăm mét vuông).</p>
<p>ét vuông).</p>
<p>ch thửa phải bảo đảm diện tích tối thiểu là 50 m², kích thước c</p>
<p>năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác là 200 m².</p>
<p>.000 m². Đề xuất giảm diện tích sau tách thửa với đất rừng sản</p>
<p>ng thủy sản, đất nông nghiệp khác là 100 m² (thay cho hạn m</p>
<p>hạn mức cũ là 1.000m²). Các nội dung khác UBND xã Tát Ngà</p>
<p></p>
<p>trường hợp thửa đất còn lại nằm trong hành lang bảo vệ an toàn</p>
<p>h thực hiện, đặc biệt tại các xã vùng sâu, vùng xa như Thanh T</p>

<p>còn lại của thửa đất không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất nông loại đất.</p>
<p>ợc tách thửa đối với Đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy</p>
<p>hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác là 200 m²; b) Đối với đất rừng sản xuất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác là 50 m²; b) Đối với</p>
<p>t.</p>
<p>ợc tách thửa đối với Đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng th</p>
<p>tách thửa đối với trường hợp thửa đất ở mới hình thành nhỏ hơn thuận tiện cho việc áp dụng tại cấp xã.</p>
<p>nh diện tích tối thiểu là 200m².</p>
<p>ho các công trình hạ tầng kỹ thuật nhỏ (như trạm biến áp, nhà c</p>
<p>hi quyết tách thửa, hợp thửa theo văn bản, hợp đồng chuyên quy hợp tồn đọng. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn b</p>
<p>trường tỉnh Tuyên Quang xem xét giảm diện tích tách thửa tối</p>
<p>ện tích tách thửa đất ở tại nông thôn các thửa đất sau khi tách t</p>
<p>còn lại của thửa đất không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất nông loại đất.</p>
<p>ợc tách thửa đối với Đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy</p>
<p>nông nghiệp khác: Diện tích 100 m² (Một trăm mét vuông).</p>
<p>tối với các trường hợp sau:</p>
<p>ứng cho quyền sử dụng đất cho cộng đồng dân cư để xây dựng</p>
<p>ền kê để tạo thành thửa đất mới bảo đảm diện tích tối thiểu đượ</p>
<p>”</p>
<p>đô thị và đất ở tại các khu vực quy hoạch đô thị đã được c</p>

Nội dung này, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chỉnh sửa bỏ Điều 4 theo ý kiến tham gia của Sở Tư pháp
Nội dung này, Sở Nông nghiệp và Môi trường giải trình như sau: tại Điều 2 Dự thảo Quyết định là quy định các trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất; tại Điều 3 Dự thảo là quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm
Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
Đã tiếp thu chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định
Nội dung này, Sở Nông nghiệp và Môi trường giải trình như sau: "... <i>thì sử dụng đất khác có chất lượng phù hợp với mục đích sử dụng ban đầu của thửa đất</i> " để cho tổ chức, cá nhân có thể thực hiện được; nếu quy định cụ thể % thì không có căn cứ để xác định được cụ thể tỷ lệ %
Có 02 xã, phường có ý kiến; 36 xã, phường nhất trí với dự thảo