

Số: 153/GPXD - UBND

P. Hà Giang 2, ngày 19 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): BÀNG TIẾN MẠNH & DƯƠNG THỊ TÂM

- Mã số định danh cá nhân: 008080002188; Cấp ngày: 25/4/2021
- Địa chỉ liên hệ: Số nhà, đường Phùng Hưng, Tổ 01 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- Số điện thoại: 0988 411 112

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp III, 03 tầng, do Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Xây dựng số 9 thiết kế.

- + Công trình xây dựng trên thửa đất số 5, tờ bản đồ số 3. Tổng diện tích: 66,6m².
- + Địa điểm xây dựng: Đường Phùng Hưng, Tổ 01 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45m so với cốt mặt đường dân sinh hiện trạng.
- + Mật độ xây dựng: 92,5%; Hệ số sử dụng đất: 2,38 lần.
- + Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):
- Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái các tầng 1,2) cách tim đường Phùng Hưng: 8,25m.
- Mép ngoài trục cửa chính (trục A) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 1,0m
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 61,6m² (Dài: cạnh trục 1: 13,3m; cạnh trục 2: 11,3m; Rộng: 5,0m).
- + Tổng diện tích sàn: 158,6m² (Trong đó: Tầng 1: 61,6m²; Tầng 2: 66,6m²; Tầng 3: 30,4m²).
- + Chiều cao công trình: 11,25m (Trong đó: Nền: 0,45m; Tầng 1: 3,9m; Tầng 2: 3,6m; Tầng 3: 3,3m).
- + Số tầng cao: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07345465 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X cấp ngày 24/4/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 01 Ngọc Hà;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (3b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hậu