SAO Y; CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC X;
10/10/2026; 10:25:42; +07:00

VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TUYÊN QUANG
CNVP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC X

Số: 378 /CV-CNKVX
V/v đề nghị công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Nguyễn Thị Tài

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 09 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân phường Hà Giang 2.

Theo Phiếu đề nghị của bà Nguyễn Thị Tài ngày 20/5/2026 đề nghị đo đạc xác định ranh giới thửa đất ngoài thực địa đối với thửa đất số 530,531 tờ bản đồ số 231, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 20 Minh Khai, Phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang. Ngày 28/7/2026 Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X, tiến hành đo đạc ranh giới, mốc giới sử dụng đất, lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và đo đạc hiện trạng thửa đất. Khi tiến hành thực hiện đo đạc ranh giới, mốc giới thửa đất có một số chủ sử dụng đất liền kề vắng mặt không tham gia xác định ranh giới thửa đất.

Căn cứ điểm c, khoản 3, điều 13, Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024. quy định ''c) *Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn.(làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ "vắng mặt" hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết".*

Để hoàn thiện hồ sơ đo đạc theo quy định, Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X, chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đến UBND phường Hà Giang 2 và đề nghị UBND phường Hà Giang 2 thông báo, công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Nguyễn Thị Tài theo quy định (nêu trên). Kết thúc quá trình công khai đề nghị UBND phường Hà Giang 2 thông báo bằng văn bản cho Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X biết để thực hiện các bước tiếp theo.

(Có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo)

Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X đề nghị UBND phường Hà Giang 2 quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Giám đốc, phó Giám đốc Chi nhánh;
- UBND phường Hà Giang 2;
- Lưu: CNKVX.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TUYÊN QUANG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC X

Nguyễn Công Xuất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC X — VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TUYÊN QUANG

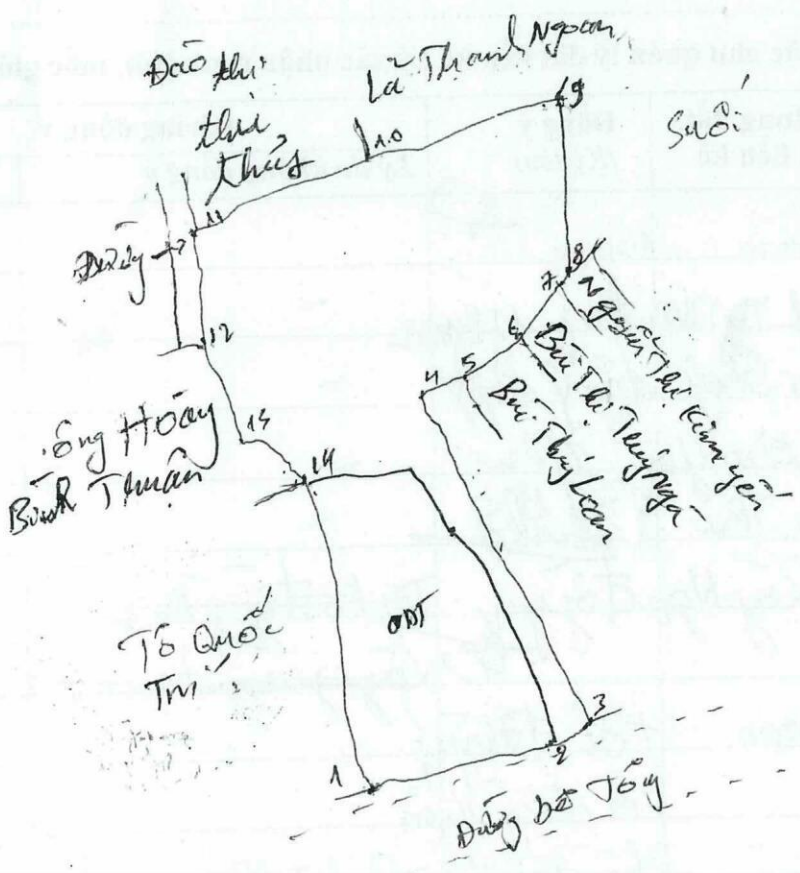
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 28 tháng 3 năm 2025 đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà): Nguyễn Thị Tài

Đang sử dụng đất tại: Tổ dân phố 14, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới thửa. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 3 Đất Sản Tường Xây, Đất Sản Tường Xây giáp Đường
- Từ điểm 3 đến điểm 5 Đất Sản Tường Xây, Đất Sản Tường Xây
- Từ điểm 5 đến điểm 6 Đất Sản Tường Xây, Đất Sản Tường Xây giáp Bùi Thúy Loan
- Từ điểm 6 đến điểm 7 Đất Sản Tường Xây, Đất Sản Tường Xây giáp Bùi Thúy Nga

- Từ điểm 7 đến điểm 8 Đất Sản Tăng xây, Đất Sản Tăng xây giáp Ngõ Thị Kim Yến
- Từ điểm 8 đến điểm 9 Đất Sản Tăng xây, Đất Sản Tăng xây giáp Suối
- Từ điểm 9 đến điểm 10 Đất Sản Tăng xây, Đất Sản Tăng xây giáp Lê Thanh Ngoan
- Từ điểm 10 đến điểm 11 Đất Sản Tăng xây, Đất Sản Tăng xây giáp Đào Thị Thu Thủy
- Từ điểm 11 đến điểm 12 Đất Sản Tăng xây, Đất Sản Tăng xây giáp Đường
- Từ điểm 12 đến điểm 14 Đất Sản Tăng xây, Đất Sản Tăng xây Hoàng Bích Thuần
- Từ điểm 14 đến điểm 1 Đất Sản Tăng xây, Đất Sản Tăng xây giáp Đường
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Hoàng Bích Thuần	Đồng ý		
2	Lê Thanh Ngoan	Đồng ý		
3	Đào Thị Thu Thủy	đồng ý		
4	Nguyễn Thị Kim Yến	Yến		
5	Lê Quốc Trí	đồng ý		
6	Bùi Thị Thúy Nga	đồng ý		
7			~~Tôi không đồng ý phần~~ ~~Xây gian dan bếp~~	
8	Bùi thị Loan	tôi Đồng ý		
9		với diện tích		
10		Phần tôi đã xây là đất của tôi		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Người sử dụng đất	Người dẫn đạc TT	Cán bộ đo đạc
Tài		
Nguyễn Thị Đài	Đào Thị Ngoan	Chu Minh Giang

- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý *(Ký tên)*	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Ô Thị Thắm			
2	Bùi Thúy Loan			
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Người sử dụng đất	Người dẫn đạc	Cán bộ đo đạc
Nguyễn Huy Tài	Đỗ Thị Ngoan	