

Số: 157/GPXD - UBND

P. Hà Giang 2, ngày 09 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): ĐẶNG LÊ THU NGỌC & PHẠM NGỌC HIẾU

- Số định danh cá nhân: 002199000261; Ngày cấp: 16/7/2024
- Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố 17, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- Số điện thoại: 0969 481 471

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp III, 04 tầng, do Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển xây dựng số 9 thiết kế.

- + Công trình xây dựng trên thửa đất số 1029, tờ bản đồ số 12. Diện tích: 102,5m².
- + Địa điểm xây dựng: Khu đô thị, Tổ dân phố 4, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45m so với cốt mặt hè đường hiện trạng.
- + Mật độ xây dựng: 62,27%; Hệ số sử dụng đất: 2,64 lần.
- + Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):
 - Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái các tầng 1,2,3,4) cách tim đường quy hoạch: 12,35m.
 - Mép ngoài trục cửa chính (trục A) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 1,0m.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 63,83m² (Dài: 13,0m; Rộng: 4,91m).
- + Tổng diện tích sàn: 270,05m² (Trong đó: Tầng 1: 63,83m²; Tầng 2: 68,74m²; Tầng 3: 68,74m²; Tầng 4: 68,74m²).
- + Chiều cao công trình: 14,05m (Trong đó: Nền: 0,45m; Tầng 1: 3,7m; Tầng 2: 3,5m; Tầng 3: 3,3m; Tầng 4: 3,1m).
- + Số tầng cao: 04 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 020600 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Giang cấp ngày 16/12/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 4, phường HG2;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (5b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hậu