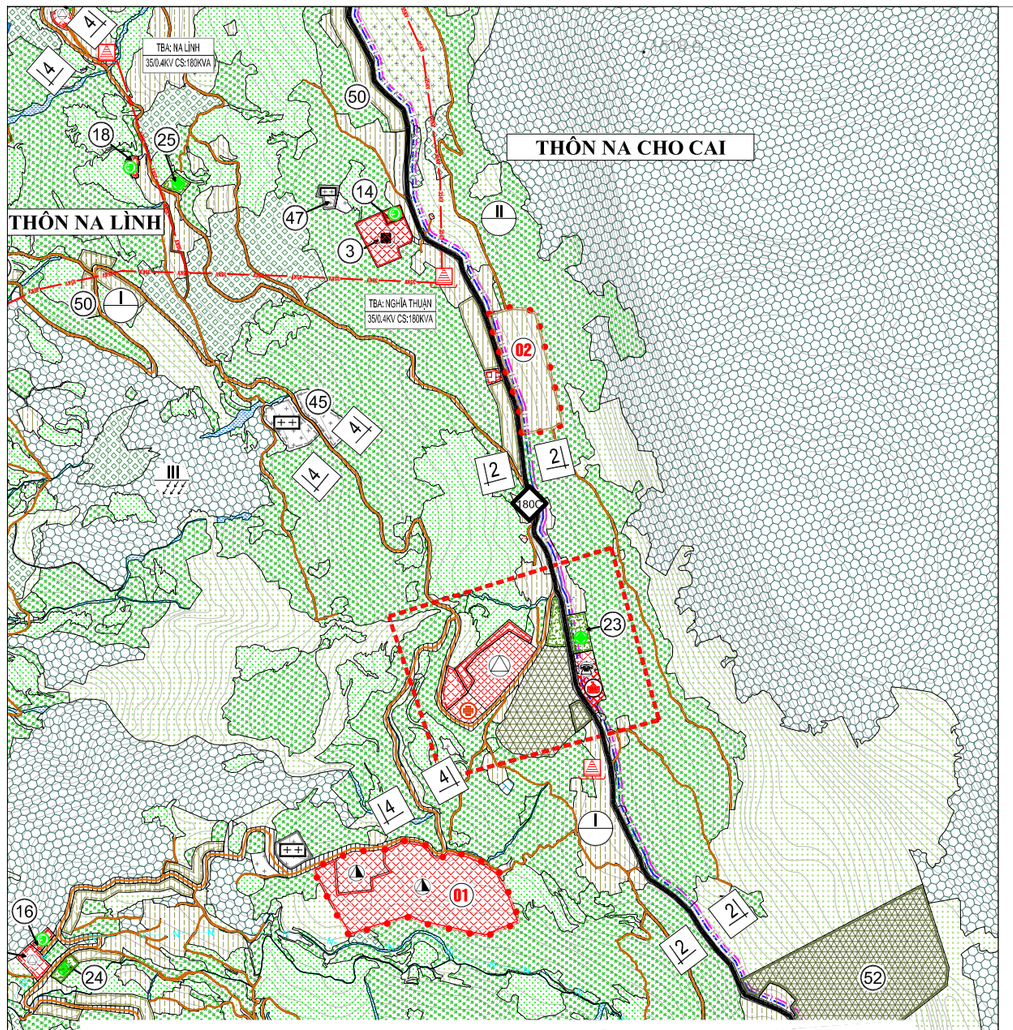
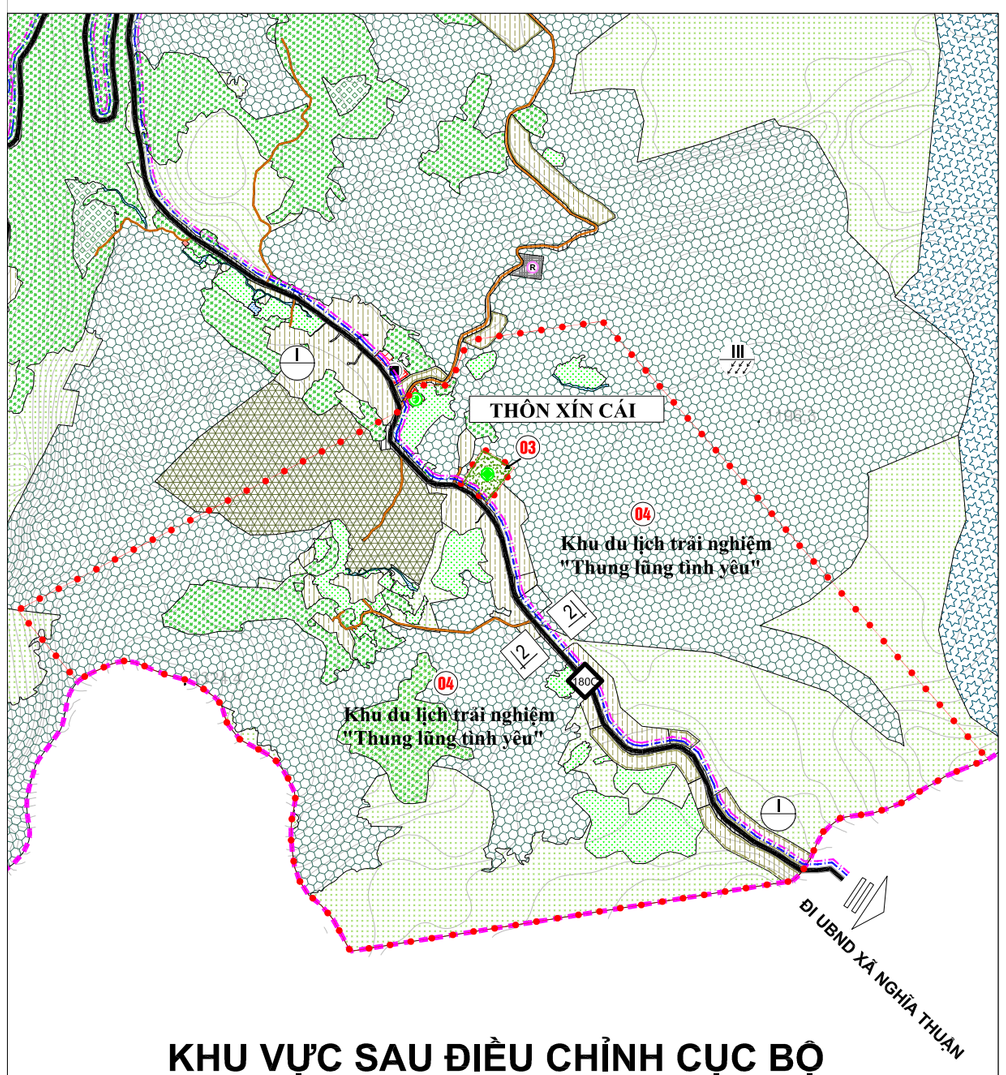


KHU VỰC SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



KHU VỰC SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

a. Quy hoạch giao thông

Hệ thống giao thông khu vực điều chỉnh cục bộ: tuân thủ chỉ tiêu kỹ thuật mạng lưới giao thông theo đồ án đã được phê duyệt tại Quyết định số 5855/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Quản Bạ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Nghĩa Thuận, huyện Quản Bạ, tỉnh Hà Giang giai đoạn 2022–2035.

Mặt cắt ngang điển hình rộng 29 m (ký hiệu mặt cắt 2-2). Trong đó: Bề rộng mặt đường: Bmặt = 9 m; Bề rộng nền đường: Bnền = 9 + 10 × 2 = 29 m.

b. Quy hoạch cấp nước

Hệ thống cấp nước trong phạm vi điều chỉnh cục bộ tuân thủ theo đồ án đã được phê duyệt tại Quyết định số 5855/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Quản Bạ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Nghĩa Thuận, huyện Quản Bạ, tỉnh Hà Giang giai đoạn 2022–2035.

c. Quy hoạch hệ thống cung cấp năng lượng và chiếu sáng

Hệ thống cấp điện và chiếu sáng công cộng trong phạm vi điều chỉnh cục bộ tuân thủ theo đồ án đã được phê duyệt tại Quyết định số 5855/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Quản Bạ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Nghĩa Thuận, huyện Quản Bạ, tỉnh Hà Giang giai đoạn 2022–2035.

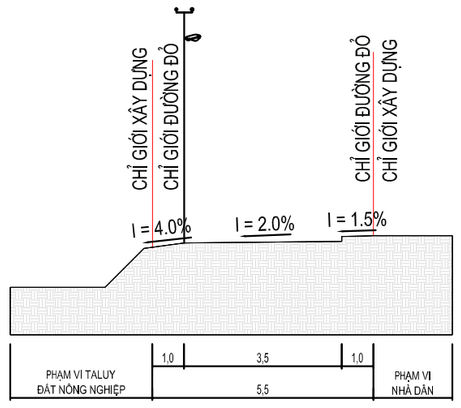
Ghi chú: Điểm đấu điện cụ thể sẽ được chủ đầu tư làm việc và thỏa thuận với cơ quan quản lý chuyên ngành để được giải quyết trong giai đoạn lập dự án đầu tư.

d. Quy hoạch hệ thống thoát nước thải và quản lý chất thải rắn

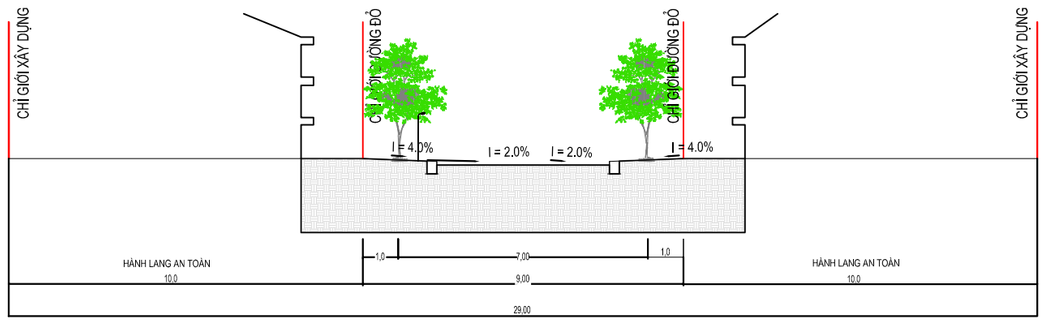
Hệ thống thoát nước thải và quản lý chất thải rắn trong phạm vi điều chỉnh cục bộ tuân thủ theo đồ án đã được phê duyệt tại Quyết định số 5855/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Quản Bạ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Nghĩa Thuận, huyện Quản Bạ, tỉnh Hà Giang giai đoạn 2022–2035.

e. Quy hoạch hạ tầng viễn thông thụ động và công trình hạ tầng kỹ thuật khác

Quy hoạch hạ tầng viễn thông thụ động và công trình hạ tầng kỹ thuật khác trong phạm vi điều chỉnh cục bộ tuân thủ theo đồ án đã được phê duyệt tại Quyết định số 5855/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Quản Bạ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Nghĩa Thuận, huyện Quản Bạ, tỉnh Hà Giang giai đoạn 2022–2035.



MẶT CẮT 4-4: ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRỤC XÃ, LIÊN THÔN



MẶT CẮT 2-2: ĐƯỜNG TỈNH LỘ

STT	Tên ký hiệu	Các giai đoạn quy hoạch: Hiện trạng	Quy hoạch: Ngắn hạn	Quy hoạch: Dài hạn	Màu
1	2	3	4	5	6
I	Đất nông nghiệp				
	- Đất trồng lúa				Số 3
	- Đất trồng trọt khác				Số 94
	- Đất rừng sản xuất				Số 107
	- Đất rừng phòng hộ				Số 129
	- Đất rừng đặc dụng				Số 148
	- Đất nuôi trồng thủy sản				Số 144
	- Đất làm muối				Số 126
	- Đất nông nghiệp khác				Số 72
II	Đất xây dựng				
	- Đất ở				Số 57
	- Đất công cộng				Số 1
	- Đất cây xanh, thể dục thể thao				Số 76
	- Đất tôn giáo, danh lam di tích, định đền				Số 16
	- Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề				Số 192
	- Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng				Số 177
	- Đất xây dựng các chức năng khác				Số 34
	- Đất hạ tầng kỹ thuật				
	+Đất xử lý chất thải rắn				Số 8
	+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa				Số 251
	+ Đất hạ tầng kỹ thuật khác				Số 195
	- Đất hạ tầng phục vụ sản xuất				Số 203
	- Đất quốc phòng, an ninh				Số 69
III	Đất khác				
	- Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng				Số 152
	- Đất chưa sử dụng				Số 73

- Ranh giới lập quy hoạch
- Ranh giới xã
- Đường tỉnh lộ
- Đường trục xã
- Đường thôn, xóm
- Đường dây 35KV
- Đường cấp nước
- Đường thoát nước
- Nhà văn hóa, thư viện, nhà hát.
- Trường phổ thông trung học
- Trường trung học cơ sở
- Trường tiểu học
- Nhà trẻ
- Trạm vệ sinh phòng dịch
- Tôn giáo
- Di tích

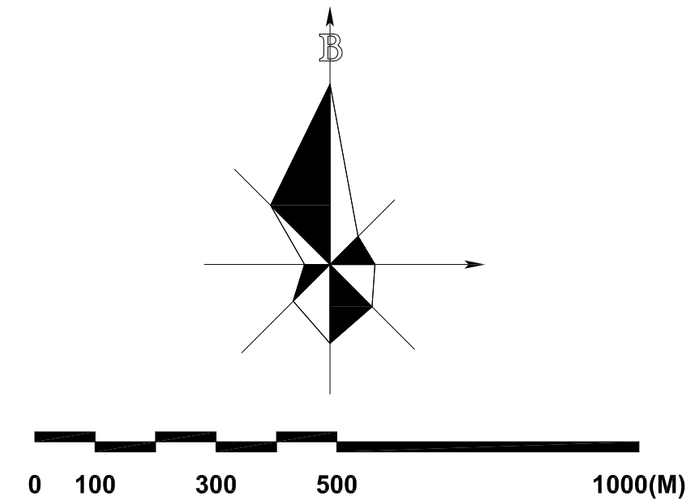
GHI CHÚ

01 Xây dựng Trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở Nghĩa Thuận

02 Khu đất ở thôn Na Cho Cai

03 Xây dựng sân vận thôn Xín Cái

04 Khu du lịch trải nghiệm "Thung lũng tình yêu"



1 CM = 100 M TRÊN THỰC ĐỊA

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA THUẬN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGHĨA THUẬN
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGHĨA THUẬN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGHĨA THUẬN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: **ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ NGHĨA THUẬN, HUYỆN QUẢN BẠ, GIAI ĐOẠN 2022 - 2035 (NAY LÀ XÃ NGHĨA THUẬN, TỈNH TUYÊN QUANG)**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGHĨA THUẬN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/10.000	NGÀY: .../.../2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN DUY THÀNH		
CHỦ TRÌ	KTS. LÊ VĂN BA		
CHỦ NHIỆM	KTS. LÊ THỊ THẢO		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN MINH SƠN		
Q.L KỸ THUẬT	KS. HÀ THẾ HUY		

GIÁM ĐỐC
ThS. NGUYỄN BÁ NGỌC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ Á CHÂU
ĐỊA CHỈ: SỐ T97A - KHU ĐẤU GIÁ 31HA - XÃ GIA LÂM - TP HÀ NỘI
TEL/FAX: (04)36760659 - EMAIL: CONGTYTUVANACHAU@GMAIL.COM