

Số: 437/QĐ-UBND

Yên Sơn, ngày 09 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Đình Nhu và bà Nguyễn Thị Lạ
thuộc dự án di dân tái định cư thủy điện Tuyên Quang**

(Địa điểm: Thôn 21, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2007/QĐ-TTg ngày 12/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể di dân, tái định cư Dự án thủy điện Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 1766/QĐ-TTg ngày 10/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch tổng thể di dân, tái định cư thủy điện Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-TTg ngày 12/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch tổng thể di dân, tái định cư

Dự án thủy điện Tuyên Quang trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang tại Quyết định số 08/2007/QĐ-TTg ngày 12/01/2007 và Quyết định số 1766/QĐ-TTg ngày 10/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1667/QĐ-CT ngày 28/12/2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc di chuyển 36 hộ nhân dân thôn Nà Múng, xã Thủy Loa, huyện Na Hang thuộc vùng lòng hồ dự án thủy điện Tuyên Quang đến tái định cư tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 2933/QĐ-CT ngày 27/7/2009 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt dự toán đối trừ giá trị đất bồi thường, hỗ trợ nơi đi và giá trị đất được giao nơi đến tái định cư dự án thủy điện Tuyên Quang (108 hộ gia đình thuộc các thôn: Nà Múng, Bản Én, Nà Phảng, xã Thủy Loa, huyện Na Hang về tái định cư tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn);

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Yên Sơn về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng Khu dân cư tái định cư xóm 10, xã Lang Quán, huyện Yên Sơn (nay là thôn 21, xã Yên Sơn), tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản giao đất ở cho hộ dân tái định cư xã Lang Quán ngày 12/03/2005;

Căn cứ hồ sơ xin giao đất của hộ ông Nguyễn Đình Nhu, sinh năm 1972, căn cước công dân số 008072000638 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/03/2021 và của bà Nguyễn Thị Lạ, sinh năm 1971, căn cước công dân số 008171000735 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/03/2023.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 107/TTr-PKT ngày 06/03/2026 về việc đề nghị giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Đình Nhu và bà Nguyễn Thị Lạ thuộc dự án di dân tái định cư thủy điện Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Đình Nhu và bà Nguyễn Thị Lạ, địa chỉ thường trú tại thôn 21, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang diện tích **471,5 m²** tại Khu dân cư tái định cư thôn 21, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

1. Vị trí: Lô đất số **23**, tờ bản đồ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng khu dân cư tái định cư xóm 10, xã Lang Quán, huyện Yên Sơn (nay là thôn 21, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang) tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Yên Sơn.

2. Mục đích sử dụng đất

- Đất ở tại nông thôn (ONT) là **300,0 m²**.

- Đất trồng cây lâu năm (CLN) là **171,5 m²**.

3. Thời hạn sử dụng đất

- Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.
- Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận.

4. Hình thức giao đất

- Đất ở tại nông thôn (ONT): Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Hộ ông Nguyễn Đình Nhu và bà Nguyễn Thị Lạ không phải nộp tiền sử dụng đất do giá trị tiền sử dụng đất phải nộp đã được đối trừ tại Quyết định số 2933/QĐ-CT ngày 27/7/2009 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt dự toán đối trừ giá trị đất bồi thường, hỗ trợ nơi đi và giá trị đất được giao nơi đến tái định cư dự án thủy điện Tuyên Quang (108 hộ gia đình thuộc các thôn: Nà Múng, Bản Én, Nà Phảng, xã Thúy Loa, huyện Na Hang về tái định cư tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn)).*

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế

- Trình Ủy ban nhân dân xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

- Căn cứ Bản đồ quy hoạch chi tiết tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người được giao đất.

2. Thuế Cơ sở 1 tỉnh Tuyên Quang có trách nhiệm: Thông báo cho hộ ông Nguyễn Đình Nhu và bà Nguyễn Thị Lạ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (*nếu có*).

3. Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực III thu tiền nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

4. Hộ ông Nguyễn Đình Nhu và bà Nguyễn Thị Lạ chịu trách nhiệm nộp tiền nghĩa vụ tài chính theo quy định (*nếu có*).

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Yên Sơn trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (*nếu có*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ gia đình được giao đất tái định cư có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (báo cáo);
- TT HĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thuế CS 1 tỉnh Tuyên Quang;
- PGD số 18 - KBNN KV III
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ KV III;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Các Phó CVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, CVTH.

(phối hợp);

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Tính