

BÁO CÁO

Tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Chương trình số 46/CTr-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Chương trình công tác 05 tháng cuối năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang; Văn bản số 1540/UBND-NC ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tập trung thực hiện công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 2575/UBND-NC ngày 09/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xử lý văn bản chịu sự tác động của việc sắp xếp tổ chức bộ máy.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân vào dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

1. Lấy ý kiến tham gia của 134 cơ quan, đơn vị có liên quan tại Văn bản số 1001/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/3/2026 về việc đăng tải và tham gia ý kiến vào dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Ngày 12/3/2026, Sở có Văn bản số 1258/SNNMT-QLĐĐ tiếp tục xin ý kiến các cơ quan, đơn vị chưa gửi ý kiến tham gia. Kết quả nhận được 74 Văn bản tham gia ý kiến trong đó có 70 văn bản nhất trí với dự thảo; 04 văn bản góp ý kiến đối với dự thảo (các cơ quan, đơn vị không có ý kiến được hiểu rằng đã nhất trí với nội dung dự thảo).

2. Đăng tải dự thảo Quyết định trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh. Kết quả không nhận được ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức và cá nhân vào dự thảo Quyết định (Văn bản số 84/VP-BBT ngày 13/3/2026 của Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh về việc tổng hợp ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức và cá nhân đối với dự thảo văn bản quy phạm pháp luật).

3. Đăng tải dự thảo Quyết định trên Trang thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường, mục xin ý kiến góp ý. Kết quả không có ý kiến góp ý.

Tiếp thu ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị, Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định các

giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

(Có bảng tổng hợp, giải trình tiếp thu ý kiến góp ý chi tiết kèm theo).

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Tư pháp, Dân tộc và Tôn giáo; Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, Công thương, Khoa học và Công nghệ, Giáo dục và Đào tạo;
- UBND cấp xã;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Phó Giám đốc Sở phụ trách (Đ/c Thủy);
- Tổ soạn thảo (QĐ số 241/QĐ-SNNMT ngày 12/02/2026);
- Văn phòng Sở (Đăng trên Trang Thông tin điện tử của Sở);
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT, QLĐĐ (Tân).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thanh Thủy

BẢNG TỔNG HỢP, GIẢI TRÌNH TIẾP THU Ý KIẾN GÓP Ý DỰ THẢO QUY ĐỊNH CÁC GIẤY TỜ KHÁC VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÓ TRƯỚC NGÀY 15 THÁNG 10 NĂM 1993 CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐANG SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG

(Kèm theo Báo cáo số 222/BC-SNNMT ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

Chính sách hoặc nhóm vấn đề, điều, khoản	Chủ thể góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
Nhất trí với dự thảo Quyết định	<ul style="list-style-type: none"> - Các Sở: Nội vụ; Công Thương, Dân tộc và Tôn giáo, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Xây dựng, - Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; - Ủy ban nhân dân các phường: Hà Giang 1; Hà Giang 2; Bình Thuận. - UBND các xã: Bạch Ngọc, Bạch Xa, Bản Máy, Bắc Quang, Bằng Lang, Cán Tỷ, Chiêm Hóa, Du Già, Đông Thọ, Đồng Văn, Đường Hồng, Đường Thượng, Giáp Trung, Hàm Yên, Hồng Sơn, Hồng Thái, Hùng An, Hùng Đức, Khâu Vai, Khuôn Lùng, Kiên Đài, Kim Bình, Lao Chải, Lũng Cú, Minh Ngọc, Minh Quang, Minh Tân, Minh Thanh, Nám Dẩn, Nậm Dịch, Nghĩa Thuận, Ngọc Long, Ngọc Đường, Niêm Sơn, Pà Vây Sủ, Phó Bảng, Phù Lưu, Pờ Ly Ngài, Quán Bạ, Sơn Thủy, Sơn Vĩ, Súng Máng, Tát Ngà, 	Nhất trí với dự thảo	

Chính sách hoặc nhóm vấn đề, điều, khoản	Chủ thể góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
	Tân Long, Tân Quang, Tân Thanh, Tân Tiến, Tân Trinh, Thái Hòa, Thanh Thủy, Thành Tín, Thắng Mố, Thuận Hòa, Thượng Nông, Tiên Nguyên, Trường Sinh, Tùng Bá, Vị Xuyên, Xuân Giang, Yên Hoa, Yên Lập, Yên Minh, Yên Thành,		
Ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức và cá nhân	Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh và trang Thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường	Không nhận được ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức và cá nhân	
Tên dự thảo Quyết định	Sở Tư pháp	a) Đề nghị bỏ cụm từ “ <i>ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG</i> ” tại phần thẩm quyền ban hành cho phù hợp với mẫu số 19 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hoá và xử lý văn bản quy phạm pháp luật (Nghị định số 187/2025/NĐ-CP).	Nội dung này cơ quan soạn thảo xin được tiếp thu, chỉnh sửa
Phần căn cứ ban hành	Sở Tư pháp	b) Phân căn cứ pháp lý - Căn cứ thứ nhất, thứ 3 và thứ 4 đề nghị chỉnh sửa bỏ điểm, khoản và ngày, tháng, năm ban hành, cho phù	Nội dung này cơ quan soạn thảo xin được tiếp

Chính sách hoặc nhóm vấn đề, điều, khoản	Chủ thể góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		<p>hợp với mẫu số 19 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP, cụ thể chỉnh sửa cho đầy đủ như sau:</p> <p><i>“Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;</i></p> <p><i>Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/OH15, Luật số 47/2024/OH15, Luật số 58/2024/OH15, Luật số 71/2025/OH15, Luật số 84/2025/OH15, Luật số 93/2025/OH15, Luật số 95/2025/OH15, Luật số 146/2025/OH15 và Luật số 147/2025/OH15”.</i></p> <p>- Bỏ căn cứ thứ 2 vì căn cứ này không quy định nội dung văn bản được ban hành theo quy định tại Điều 62 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP (sau đây gọi tắt là Nghị định số 78/2025/NĐ-CP).</p> <p>- Đề nghị bỏ đoạn <i>“tại Tờ trình số/TTr-SNNMT ngày tháng năm 2026 về việc Quyết định quy định các Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang,”</i> và chỉnh sửa dấu phẩy (,) thành dấu chấm phẩy (;) cho ngắn gọn và phù hợp với mẫu số 19 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.</p>	<p>thu, chỉnh sửa</p>

Chính sách hoặc nhóm vấn đề, điều, khoản	Chủ thể góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
Thể thức của Văn bản	Sở Tư pháp	<p>- Đề nghị bổ sung nội dung “Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định quy định các Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.” vào phần cuối căn cứ để đảm bảo đúng Mẫu số 19 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.</p> <p>- Đề nghị bỏ cụm từ “QUYẾT ĐỊNH” để đảm bảo đúng Mẫu số 19 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.</p>	Nội dung này cơ quan soạn thảo xin được tiếp thu, chỉnh sửa
Điều 1 dự thảo Quyết định	Sở Tư pháp	<p>- Khoản 1 Điều 1 dự thảo, đề nghị chỉnh sửa việ dẫn văn bản quy phạm pháp luật cho phù hợp quy định tại khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP, cụ thể chỉnh sửa “<i>Luật Đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024</i>” thành “<i>Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/OH15, Luật số 47/2024/OH15, Luật số 58/2024/OH15, Luật số 71/2025/OH15, Luật số 84/2025/OH15, Luật số 93/2025/OH15, Luật số 95/2025/OH15, Luật số 146/2025/OH15 và Luật số 147/2025/OH15</i>”.</p>	Nội dung này cơ quan soạn thảo xin được tiếp thu, chỉnh sửa
Tại Điều 3. Xử lý chuyển tiếp	Sở Tư pháp	<p>- Đề nghị bỏ Điều 3. Xử lý chuyển tiếp của dự thảo vì không phù hợp, vì từ 01/8/2024 đến ngày Quyết định này được ban hành thì Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Tuyên Quang có hiệu lực và được áp dụng.</p>	Nội dung này cơ quan soạn thảo xin được tiếp thu, chỉnh sửa

Chính sách hoặc nhóm vấn đề, điều, khoản	Chủ thể góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
Tại tên Điều 2	Sở Tư pháp	- Tại tên Điều 2 đề nghị bỏ cụm từ “ <i>trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang theo quy định tại điểm n Khoản 1 Điều 137 Luật Đất đai 2024,</i> ” vì không cần thiết, phạm vi điều chỉnh đã được quy định tại khoản 1 Điều 1 dự thảo.	Nội dung này cơ quan soạn thảo xin được tiếp thu, chỉnh sửa
Tại phần nơi nhận	Sở Tư pháp	- Đề nghị bổ sung số thứ tự khoản 4 vào trước cụm từ “ <i>Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh</i> ” cho khoa học và thống nhất. - Tại phần nơi nhận, đề nghị chỉnh sửa tên các cơ quan: “ <i>Cục Kiểm tra văn bản và quản lý xử lý vi phạm hành chính, Bộ Tư pháp;</i> ” thành “ <i>Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp;</i> ” “ <i>Báo Tuyên Quang; Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;</i> ” thành “ <i>Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang;</i> ” “ <i>Công báo tỉnh</i> ” thành “ <i>Trung tâm Thông tin - Công báo tỉnh</i> ” cho chính xác.	Nội dung này cơ quan soạn thảo xin được tiếp thu, chỉnh sửa
Về thể thức, kỹ thuật trình bày	Sở Tư pháp	Đề nghị tiếp tục rà soát, chỉnh sửa ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày của dự thảo Quyết định cho phù hợp với Chương V Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, Phụ lục I và Mẫu số 19 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP, như: <i>rà soát, chỉnh sửa phần căn cứ ban hành cho đúng Mẫu số 19; bỏ cụm từ “QUYẾT ĐỊNH” sau phần căn cứ...</i>)	Nội dung này cơ quan soạn thảo xin được tiếp thu, chỉnh sửa

Chính sách hoặc nhóm vấn đề, điều, khoản	Chủ thể góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
Đối với dự thảo Tờ trình	Thuế tỉnh Tuyên Quang	<p>- Tại khổ cuối cùng trang thứ 2 tính từ trên xuống của dự thảo Tờ trình đã ghi:</p> <p><i>"...chi tiết điểm Khoản 1, Điều 137 Luật Đất đai 2014 là cần thiết phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh" n,</i></p> <p>Đề nghị sửa thành: <i>"...chi tiết điểm n, Khoản 1, Điều 137 Luật Đất đai 2024 là cần thiết phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh"</i></p> <p>- Tại dòng thứ 3 từ trên xuống Phần IV của dự thảo Tờ trình đã ghi:</p> <p><i>"Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 202"</i></p> <p>Đề nghị sửa thành: <i>"Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025"</i></p>	Nội dung này cơ quan soạn thảo xin được tiếp thu, chỉnh sửa
Đối với dự thảo Quyết định	Thuế tỉnh Tuyên Quang	<p>- Tại dòng thứ 2 từ trên xuống mục 1 Phần III của dự thảo Quyết định đã ghi:</p> <p><i>"... chi tiết điểm n khoản 1 Điều 137 Luật Đất đai năm số 31/2024/QH15 năm 2024"</i></p> <p>Đề nghị bỏ từ "năm" đứng sau cụm từ <i>"Luật Đất đai"</i></p>	Nội dung này cơ quan soạn thảo xin được tiếp thu, chỉnh sửa
Điều 2 dự thảo Quyết định	Thuế tỉnh Tuyên Quang	<p>- Tại khoản 1 Điều 2 dự thảo Quyết định, đề nghị bổ sung quy định cụ thể đối với các thành phần hồ sơ nhà đất nhằm đảm bảo thống nhất trong quá trình tổ chức thực hiện.</p>	Nội dung này cơ quan soạn thảo xin được tiếp thu, chỉnh sửa

Chính sách hoặc nhóm vấn đề, điều, khoản	Chủ thể góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
Phần căn cứ pháp lý của dự thảo Quyết định	Sở Tài chính	<p>1. Tại phần căn cứ pháp lý</p> <p>Đề nghị bỏ cụm từ “<i>CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYẾN QUANG</i>” cho đúng Mẫu số 23 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.</p> <p>- Đề nghị chỉnh sửa các căn cứ ban hành cho phù hợp với khoản 1 Mục III Phụ lục I và Mẫu số 19 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP, ví dụ (Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15...)</p>	Nội dung này cơ quan soạn thảo xin được tiếp thu, chỉnh sửa
Điều 4 dự thảo Quyết định	Sở Tài chính	<p>2. Tại Điều 4 đề nghị chuyển nội dung “<i>Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này</i>” thành một khoản riêng, cụ thể chuyển thành khoản 4.</p>	Nội dung này cơ quan soạn thảo xin được tiếp thu, chỉnh sửa
Điều 2 dự thảo Quyết định	UBND xã Hùng An	<p>Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét làm rõ thêm đề cấp xã thực hiện:</p> <p>Làm rõ nội hàm “<i>hồ sơ nhà đất</i>” (nếu có thể, quy định cụ thể thành phần hoặc giao cơ quan chuyên môn hướng dẫn chi tiết) nhằm bảo đảm thống nhất trong quá trình áp dụng, tránh phát sinh cách hiểu khác nhau</p>	Hồ sơ nhà đất là 01 loại giấy tờ về quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân cấp huyện (cũ) đã cấp theo Hướng dẫn số 747/QĐ-UB ngày

Chính sách hoặc nhóm vấn đề, điều, khoản	Chủ thể góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		giữa các địa phương. Bổ sung quy định về trách nhiệm của cơ quan chuyên môn trong việc kiểm tra, xác minh nguồn gốc, tính pháp lý của giấy tờ; bảo đảm việc áp dụng chặt chẽ, đúng quy định, hạn chế phát sinh khiếu nại, tranh chấp	10/8/1999 của UBND tỉnh Tuyên Quang (cũ),.... Hồ sơ nhà đất không phải là tập hợp các văn bản trong “hồ sơ nhà đất”
Điều 3. Xử lý chuyển tiếp	UBND xã Hùng An	Về xử lý chuyển tiếp (Điều 3): Đề nghị rà soát, bảo đảm thống nhất mốc thời gian áp dụng với thời điểm có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; tránh chồng chéo hoặc bỏ sót đối tượng trong quá trình giải quyết hồ sơ.	Đã loại bỏ Điều này theo ý kiến tham gia của Sở Tư pháp

