

Số: /QĐ-UBND

Sơn Dương, ngày tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị Quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất và quyết định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

*Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương giai đoạn 2021-2030;*

*Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 01/7/2025 của HĐND xã Sơn Dương về việc đổi tên thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Sơn Dương;*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 41/TTr-KT ngày 22/01/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Bùi Văn Cường và bà Phạm Thị Minh Thảo, địa chỉ tại thôn Tân Tiên 1, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang được chuyển mục đích sử dụng 87,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (*đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở*) sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 362, tờ bản đồ số 23 (*nay là TĐĐ số 253*), địa chỉ thửa đất tại thôn Địa Chất, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Thửa đất số 362 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00106625, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 15 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương cấp ngày 10/6/2025.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 362, tờ bản đồ số 253 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I xác nhận ngày 23/12/2025.

*(Đất ở tại nông thôn thuộc vị trí 2 của đoạn đường “Đường trục thôn – Từ Đường Quốc lộ 37 đến Nhà văn hóa Thôn Địa Chất” tại Bảng số 78, Phụ lục V ban hành kèm theo Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh Tuyên Quang).*

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Tuyên Quang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (*nếu có*); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí gửi cho người sử dụng đất để nộp.

- Ông Bùi Văn Cường và bà Phạm Thị Minh Thảo phải nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(*nếu có*) theo Thông báo của cơ quan Thuế và sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích sử dụng đất; nghiêm cấm việc xây dựng trái phép trong phạm vi bảo vệ kết cấu tầng đường bộ.

- Trung tâm Dịch vụ công xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Sơn Dương.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ công xã, Trưởng thuế cơ sở 2 tỉnh Tuyên Quang, ông Bùi Văn Cường và bà Phạm Thị Minh Thảo có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3 (T/hiện);
- CT, các PCT UBND xã;
- Chánh, Phó CVP HĐND và UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- CNVP đăng ký đất đai khu vực I;
- CV THKT;
- Lưu: VT (D).

**CHỦ TỊCH**

**Phùng Việt Hưng**

