

Số: 136/GPXD - UBND

P. Hà Giang 2, ngày 02 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): **ĐỖ VIỆT HÙNG**

- Số định danh cá nhân: 002082001557; Ngày cấp:.....
- Địa chỉ liên hệ: Ngõ 19, phố Tôn Đức Thắng, tổ 14 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- Số điện thoại: 0941 209 988

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp III, 02 tầng, do gia đình tự thiết kế.

- + Công trình xây dựng trên thửa đất số 728, tờ bản đồ số 13, Tổng diện tích: 68,6m².
- + Địa điểm xây dựng: Số nhà 26A, đường phố Phạm Văn Đồng, tổ 14 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45m so với cốt mặt đường hiện trạng.
- + Mật độ xây dựng: 73,1%; Hệ số sử dụng đất: 1,31 lần.
- + Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):
 - Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài mái hiên tầng 2) cách ranh giới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, phía trục 1: 8,0m, phía trục 2: 6,42m.
 - Mép ngoài trục cửa chính (trục A) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 1,0m.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 50,15m² (Dài: 17,0m; Rộng trước: 2,9m; rộng sau: 3,0m).
- + Tổng diện tích sàn: 90,15m² (Trong đó: Tầng 1: 50,15m²; Tầng lửng: 40,0m²).
- + Chiều cao công trình: 8,0m (Trong đó: Nền: 0,45m; Tầng 1: 3,05m; Tầng lửng: 3,5m; Mái dốc: 1,0m).
- + Số tầng cao: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 202896 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Giang cấp ngày 31/12/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 14 Trần Phú;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (5b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hậu