

CÔNG AN TỈNH TUYỀN QUANG
THANH TRA

Số: 473/KL-TT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 25 tháng 6 năm 2026

KẾT LUẬN THANH TRA

Chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp của cơ quan, tổ chức thuộc thẩm quyền quản lý của Công an tỉnh Tuyên Quang năm 2026

Thực hiện Quyết định số 418/QĐ-TT ngày 03/6/2026 của Chánh Thanh tra Công an tỉnh về việc thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp của cơ quan, tổ chức thuộc thẩm quyền quản lý của Công an tỉnh Tuyên Quang, từ ngày 04/6/2026 đến hết ngày 16/6/2026, Đoàn thanh tra Công an tỉnh đã tiến hành thanh tra trực tiếp tại Phòng Hậu cần và Công an các xã, phường¹ có cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 58/BC-ĐTT, ngày 23/6/2026 của Trưởng Đoàn thanh tra; các thông tin, tài liệu thu thập được và quy định hiện hành của pháp luật, Chánh thanh tra Công an tỉnh kết luận như sau:

1. Đặc điểm tình hình liên quan đến nội dung thanh tra

Trong những năm qua, thực hiện chủ trương của Bộ Chính trị, Đảng ủy Công an Trung ương về đẩy mạnh xây dựng lực lượng Công an nhân dân gắn với tinh gọn tổ chức bộ máy, các đơn vị thuộc Công an tỉnh, đặc biệt là Công an cấp xã, đã từng bước được cấp có thẩm quyền bố trí đất để đầu tư xây dựng trụ sở làm việc phù hợp với quy định của Bộ và tình hình thực tế của địa phương, phục vụ tốt yêu cầu công tác, chiến đấu trong tình hình mới.

Sau khi sáp nhập tỉnh Tuyên Quang và tỉnh Hà Giang, từ ngày 01/7/2025, Công an tỉnh Tuyên Quang hiện đang quản lý, sử dụng tổng số 313 vị trí cơ sở nhà, đất. Các đơn vị được giao, tạm giao nhà, đất thực hiện quản lý, sử dụng theo phương án, kế hoạch được duyệt, đồng thời tổ chức quán triệt đến toàn thể cán bộ, chiến sĩ thực hiện nghiêm quy định về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công của Công an tỉnh, trong đó có công tác quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất.

Từ thực tiễn sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính, phát sinh một số cơ sở nhà, đất dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng chưa hết công năng; bên cạnh đó, một số cơ sở nhà, đất hình thành từ nguồn ngân sách cấp huyện trước đây còn chưa hoàn thiện thủ tục quyết toán dự án, bàn giao hồ sơ tài sản, đất đai, ảnh hưởng nhất định đến tiến độ hoàn thiện hồ sơ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

¹ Công an các phường: Hà Giang 1; Hà Giang 2; Minh Xuân. Công an các xã: Bạch Đích; Bản Máy; Bắc Mê; Bắc Quang; Bằng Hành; Cán Tỷ; Đồng Văn; Đường Hồng; Hoàng Su Phì; Hồ Thầu; Hùng An; Khâu Vai; Lao Chải; Liên Hiệp; Linh Hồ; Lũng Cú; Lũng Phìn; Lũng Tán; Mậu Duệ; Pà Vầy Sủ; Mèo Vạc; Minh Ngọc; Minh Quang; Nghĩa Thuận; Pờ Ly Ngải; Phố Bàng; Phú Linh; Quán Bạ; Sà Phìn; Sơn Dương; Sơn Vi; Sùng Máng; Tân Quang; Tân Tiến; Tiên Yên; Tùng Vài; Thàng Tín; Vị Xuyên; Việt Lâm; Vĩnh Tuy; Xín Mần; Yên Minh; Yên Thành.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh

2.1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

Phòng Hậu cần là đơn vị đầu mối tham mưu giúp Giám đốc Công an tỉnh quản lý, theo dõi cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Công an tỉnh; thực hiện tổng hợp số liệu, xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy và sắp xếp đơn vị hành chính.

Trong kỳ thanh tra, phòng Hậu cần đã tham mưu triển khai thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Công an, các cục nghiệp vụ liên quan đến công tác sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất sau sắp xếp tổ chức bộ máy và sắp xếp đơn vị hành chính. Trên cơ sở các văn bản chỉ đạo của Bộ Công an, Phòng Hậu cần đã tham mưu Giám đốc Công an tỉnh ban hành 05 văn bản² chỉ đạo các đơn vị tiến hành rà soát, kiểm kê, tổng hợp hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất; xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất và báo cáo Bộ Công an theo quy định.

Đơn vị đã cung cấp các văn bản tham mưu, báo cáo liên quan đến công tác sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất, gồm có: Công văn số 5845/CAT-HC ngày 06/11/2025 của Công an tỉnh về việc tổng hợp phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; Công văn số 196/CAT-HC ngày 08/01/2026 của Công an tỉnh về việc Rà soát các cơ sở nhà đất không còn nhu cầu sử dụng cho mục đích an ninh; Công văn số 3013/CAT-HC ngày 15/3/2026 của Công an tỉnh về việc rà soát sắp xếp lại trụ sở Công an cấp xã; Công văn số 4343/CAT-HC ngày 13/4/2026 về việc đề xuất xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư và Công văn số 5397/CAT-HC ngày 10/5/2026 về việc đề xuất xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư.

Đối với 46 đơn vị trực thuộc Công an tỉnh được thanh tra (có cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp), qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu và trực tiếp thanh tra tại các đơn vị, Đoàn thanh tra xác định: các đơn vị Công an cấp xã (có trụ sở dôi dư) là đơn vị tiếp nhận, quán triệt và tổ chức triển khai thực hiện các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Công an tỉnh (do Phòng Hậu cần tham mưu ban hành) liên quan đến công tác rà soát, kiểm kê, tổng hợp hiện trạng quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

* *Hạn chế, thiếu sót:* Việc tổ chức đơn đốc, kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư của phòng Hậu cần chưa thường xuyên.

2.2. Công tác kiểm kê, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

Phòng Hậu cần đã thực hiện công tác rà soát, kiểm kê cơ sở nhà, đất theo chỉ đạo của Bộ Công an và Ủy ban nhân dân tỉnh; tổ chức lập danh mục các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý và tổng hợp hiện trạng sử dụng làm cơ sở xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Kết quả rà soát hiện Công an tỉnh

² Văn bản số 1744/CAT-HC, ngày 31/7/2025 về việc rà soát vị trí, diện tích đất xây dựng trụ sở làm việc Công an phường; Văn bản số 348/PH10-Đ5 ngày 15/8/2025 về việc đơn đốc, điều chỉnh và hướng dẫn báo cáo, rà soát quỹ đất, xây dựng trụ sở Công an cấp xã; Văn bản số 1204/PH10-XDDT ngày 11/12/2025 về việc rà soát và đề xuất phương án, quản lý sử dụng các cơ sở nhà đất, trên địa bàn; Văn bản 7778/CAT-HC ngày 18/12/2025 báo cáo vị trí đất và trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Văn bản số 06/PH10- Đ5 ngày 06/01/2026 về việc rà soát đăng ký nhu cầu cải tạo sửa chữa các công trình.

đang quản lý, sử dụng 313 cơ sở nhà, đất; trong đó xác định có 65 cơ sở nhà, đất dôi dư phát sinh sau sắp xếp tổ chức bộ máy và sắp xếp đơn vị hành chính.

Đối với 65 cơ sở nhà, đất dôi dư, Công an tỉnh đã thực hiện kiểm kê, lập danh mục quản lý; xây dựng hồ sơ kiểm kê, biên bản kiểm kê và tài liệu xác định hiện trạng sử dụng đối với từng cơ sở nhà, đất làm cơ sở phục vụ việc xây dựng phương án xử lý theo quy định. Đồng thời đã rà soát, lập danh mục riêng đối với 29 cơ sở nhà, đất hiện đang mượn của địa phương để bố trí trụ sở làm việc cho Công an cấp xã và 01 cơ sở do địa phương bố trí cho Công an tỉnh sử dụng.

Tại thời điểm thanh tra, phòng Hậu cần đã tổ chức kiểm kê, rà soát hiện trạng đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư kết hợp báo cáo kiểm kê, rà soát và đề xuất của các đơn vị quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay còn một số trụ sở Công an cấp xã được địa phương đầu tư xây dựng chưa hoàn thành thủ tục chuyển giao cơ sở nhà đất cho Công an tỉnh theo quy định.

2.3. Công tác lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

Tại thời điểm thanh tra, đối với 65 cơ sở nhà, đất được xác định là dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy và sắp xếp đơn vị hành chính, Phòng Hậu cần đã tham mưu Lãnh đạo Công an tỉnh xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý và báo cáo Bộ Công an xem xét, quyết định theo thẩm quyền (qua Cục Quản lý Xây dựng và Doanh trại)³. Trong đó:

- Có 62/65 cơ sở nhà, đất được đề xuất hình thức chuyển giao cho địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. Đến thời điểm thanh tra, các cơ sở nhà, đất này đang chờ Bộ Công an phê duyệt phương án xử lý, chưa thực hiện bàn giao cho địa phương.

- Có 03/65 cơ sở nhà, đất được đề xuất hình thức điều chuyển cho Tổng công ty Viễn thông MobiFone quản lý, khai thác, sử dụng. Đối với các cơ sở này, Bộ Công an đã có chủ trương chấp thuận điều chuyển. Trong đó, 01 cơ sở nhà, đất (Trụ sở Công an phường Ý La cũ) đã hoàn thành việc bàn giao cho đơn vị tiếp nhận quản lý, sử dụng; 02 cơ sở nhà, đất còn lại (Trụ sở Công an phường Quang Trung cũ và Trụ sở Công an thị trấn Vị Xuyên cũ) đang được Tổng công ty Viễn thông MobiFone tổ chức khảo sát hiện trạng, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các thủ tục tiếp nhận theo quy định.

Như vậy, đến thời điểm thanh tra, trong số 65 cơ sở nhà, đất dôi dư, mới có 01/65 cơ sở hoàn thành việc bàn giao, xử lý dứt điểm; 64/65 cơ sở còn lại đang trong quá trình hoàn thiện hồ sơ, thủ tục hoặc chờ cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý.

Nguyên nhân được phòng Hậu cần báo cáo là do phần lớn các trụ sở Công an xã trên địa bàn tỉnh Hà Giang cũ được đầu tư xây dựng từ nguồn ngân sách cấp huyện trước đây. Đến nay, một số công trình vẫn chưa hoàn thành thủ tục phê duyệt quyết toán dự án hoặc chưa được bàn giao đầy đủ hồ sơ quyết toán theo quy định. Việc này gây khó khăn cho công tác xác định nguyên giá, giá trị

³ Văn bản số 6309/CAT-HC ngày 01/6/2026 V/v sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Bộ Công an tại tỉnh Tuyên Quang

còn lại của tài sản trên đất và hoàn thiện hồ sơ pháp lý phục vụ công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Bên cạnh đó, thủ tục bàn giao tài sản, đất đai giữa các cơ quan, đơn vị liên quan còn kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư.

2.4. Hiện trạng quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất

Đối chiếu báo cáo của Phòng Hậu cần, hồ sơ do Công an các xã cung cấp và kết quả kiểm tra thực tế của Đoàn thanh tra đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư, bước đầu xác định các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Công an tỉnh cơ bản được quản lý, sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng.

Công an tỉnh hiện đang quản lý, sử dụng 313 cơ sở nhà, đất; trong đó có 01 trụ sở UBND huyện bố trí cho Công an tỉnh và 29 cơ sở nhà, đất do địa phương bố trí cho Công an cấp xã, phường mượn sử dụng làm trụ sở làm việc⁴, không thuộc diện nhà, đất dôi dư.

Từ ngày 04/6/2026 đến hết ngày 16/6/2026, Đoàn thanh tra đã tiến hành kiểm tra hiện trạng thực tế 65/65 cơ sở nhà, đất dôi dư, ghi nhận các cơ sở nhà, đất cơ bản được quản lý, bảo vệ. Cụ thể:

- 58/65 cơ sở hiện đang sử dụng một phần (làm kho; chỗ làm việc không thường xuyên của các Tổ Cảnh sát trật tự, Cảnh sát khu vực,...).

- 07/65 cơ sở đang tạm bàn giao cho đơn vị khác sử dụng, gồm:

- + 05 cơ sở tạm bàn giao cho địa phương: Trụ sở Công an xã Bát Đại Sơn (cũ), xã Cán Tỷ; Trụ sở Công an xã Việt Lâm (cũ), xã Việt Lâm; Trụ sở Công an xã Phúc Sơn (cũ), xã Minh Quang; Trụ sở Công an xã Tân Lập (cũ), xã Bắc Quang; Trụ sở Công an xã Thượng Phùng (cũ), xã Sơn Vỹ.

- + 02 cơ sở bàn giao cho Mobifone Tuyên Quang sử dụng: Trụ sở Công an phường Quang Trung (cũ) và Trụ sở Công an phường Ý La (cũ).

Qua kiểm tra chưa phát hiện trường hợp cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh hoặc sử dụng sai mục đích.

Một số cơ sở đã xuống cấp do không còn được sử dụng thường xuyên, điển hình như Khu đón tiếp khách Km20 tại xã Nhữ Khê hiện có 01 nhà sàn đã xuống cấp, hư hỏng.

Đối với 03 cơ sở nhà, đất dự kiến điều chuyển cho MobiFone, 01 cơ sở đã hoàn thành việc bàn giao theo quyết định của Bộ Công an; 02 cơ sở còn lại đang được khảo sát, hoàn thiện thủ tục tiếp nhận.

2.5. Đánh giá hiệu quả sử dụng, lượng hóa giá trị lãng phí và khả năng xử lý

Kết quả thanh tra xác định toàn bộ 65 cơ sở nhà, đất dôi dư phát sinh sau sắp xếp tổ chức bộ máy và sắp xếp đơn vị hành chính kể từ ngày 01/7/2025, với tổng diện tích đất 53.631,28 m², tổng diện tích xây dựng 27.968,37 m². Tổng giá trị còn lại của tài sản trên đất theo sổ sách kế toán là 163.580.288.960 đồng.

⁴ Khối An ninh; Công an phường Mỹ Lâm; Công an 28 xã: Bình An; Trung Hà; Tân Mỹ; Yên Lập; Tân An; Hòa An; Kiên Đài; Kim Bình; Yên Nguyên; Hùng Đức; Bạch Xa; Phù Lưu; Thái Sơn; Thái Hòa; Hùng Lợi; Kiến Thiết; Thái Bình; Tân Long; Xuân Vân; Lục Hành; Yên Sơn; Nhữ Khê; Bình Ca; Tân Thanh; Trường Sinh; Hồng Sơn; Đông Thọ; Việt Lâm.

Trường hợp toàn bộ các cơ sở nhà, đất được xử lý theo phương án đã đề xuất thì tổng giá trị nguồn lực công dự kiến được khơi thông khoảng 163,58 tỷ đồng; đối với các cơ sở có điều kiện xác định giá trị quyền sử dụng đất theo mục đích đất thương mại, dịch vụ thì tổng nguồn lực ước tính có thể đạt khoảng 227,12 tỷ đồng.

Về phân bố theo khu vực, trong tổng số 65 cơ sở nhà, đất dôi dư có 58 cơ sở thuộc khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa; 04 cơ sở thuộc khu vực đô thị; 02 cơ sở thuộc khu vực nông thôn và 01 cơ sở thuộc khu vực cụm công nghiệp. Các cơ sở thuộc diện dôi dư chủ yếu là trụ sở làm việc Công an cấp xã hình thành trước khi thực hiện chủ trương sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính. Về loại tài sản, có 63/65 cơ sở là trụ sở làm việc; 02 cơ sở thuộc nhóm nhà, đất khác (Khu đón tiếp khách km20 và Cơ sở II Công an huyện Xín Mần cũ).

Về hiệu quả sử dụng, có 62 cơ sở được xác định thuộc nhóm sử dụng không hiệu quả do không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính; 02 cơ sở đang cho mượn sử dụng; 01 cơ sở đã được điều chuyển để tiếp tục sử dụng.

Về giá trị lãng phí, tại thời điểm thanh tra chưa phát hiện trường hợp phát sinh chi phí riêng cho công tác quản lý, bảo vệ, duy tu, bảo dưỡng đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư; chưa phát hiện trường hợp thất thoát tài sản hoặc sử dụng sai mục đích gây thiệt hại vật chất có thể lượng hóa cụ thể.

Tuy nhiên, việc chậm hoàn thành thủ tục phê duyệt phương án xử lý dẫn đến nhiều cơ sở nhà, đất không được khai thác, sử dụng đúng công năng, làm giảm hiệu quả sử dụng tài sản công. Một số công trình đã có dấu hiệu xuống cấp do không được sử dụng thường xuyên.

Đối với khả năng xử lý, Công an tỉnh đã rà soát và xác định:

62 cơ sở nhà, đất Công an tỉnh chuyển giao cho địa phương quản lý, xử lý ngay sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

03 cơ sở nhà, đất sẽ điều chuyển cho Tổng công ty Viễn thông MobiFone quản lý, sử dụng theo chủ trương của Bộ Công an.

2.6. Kết quả thanh tra, kiểm tra liên quan đến cơ sở nhà, đất

Phòng Hậu cần báo cáo đã thực hiện các nội dung khắc phục theo Kết luận thanh tra số 50/KL-PX05 ngày 20/11/2025 của cơ quan thanh tra Công an tỉnh về công tác phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của Công an tỉnh.

3. Kết luận về những nội dung đã tiến hành thanh tra

3.1. Ưu điểm

Phòng Hậu cần đã chủ động tham mưu Giám đốc Công an tỉnh triển khai thực hiện các văn bản chỉ đạo của Bộ Công an về công tác sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất sau sắp xếp tổ chức bộ máy và sắp xếp đơn vị hành chính; tổ chức rà soát, kiểm kê, tổng hợp hiện trạng quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Công an tỉnh để xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định.

Đã thực hiện rà soát, lập danh mục, thống kê đầy đủ 313 cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Công an tỉnh; xác định được 65 cơ sở nhà, đất dôi dư phát sinh sau sắp xếp tổ chức bộ máy và sắp xếp đơn vị hành chính; lập hồ sơ kiểm kê, biên bản kiểm kê, xác định hiện trạng sử dụng đối với từng cơ sở nhà, đất dôi dư phục vụ công tác quản lý và xây dựng phương án xử lý.

Đã tham mưu Công an tỉnh xây dựng phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư; trong đó có phương án chuyển giao cho địa phương quản lý, xử lý và phương án điều chuyển một số cơ sở cho Tổng công ty Viễn thông MobiFone sử dụng theo chủ trương của Bộ Công an.

Qua kiểm tra thực tế, đa số cơ sở nhà, đất được quản lý, sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng; chưa phát hiện trường hợp cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết hoặc sử dụng sai mục đích đối với các cơ sở thuộc diện thanh tra.

3.2. Hạn chế, thiếu sót

- Việc cập nhật cơ sở dữ liệu về nhà, đất; đối chiếu đồng bộ giữa hồ sơ địa chính, hồ sơ quản lý tài sản công, sổ kế toán và hiện trạng thực tế đối với một số cơ sở nhà, đất được thực hiện chưa đầy đủ.

- Việc hoàn thiện hồ sơ tiếp nhận, bàn giao tài sản và đất đai của đơn vị còn chậm, làm ảnh hưởng quá trình xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư phát sinh sau sắp xếp tổ chức bộ máy và sắp xếp đơn vị hành chính, giảm hiệu quả quản lý tài sản công.

- Một số công trình đã xuống cấp do không còn nhu cầu sử dụng theo mô hình tổ chức mới nhưng chưa được xử lý kịp thời do đang chờ cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án (Khu đón tiếp khách Km20 đã xuống cấp, hư hỏng, tiềm ẩn nguy cơ tiếp tục giảm giá trị sử dụng nếu kéo dài thời gian chờ xử lý).

3.3. Nguyên nhân của những thiếu sót, khuyết điểm, vi phạm; trách nhiệm

3.3.1. Nguyên nhân khách quan

Việc sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính diễn ra trong thời gian ngắn, số lượng cơ sở nhà, đất quản lý lớn (313 cơ sở), phân tán trên nhiều địa bàn, trong đó phần lớn (58/65 cơ sở dôi dư) thuộc khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa, điều kiện đi lại, tổ chức kiểm kê, đối chiếu thực địa còn khó khăn.

Phần lớn trụ sở Công an cấp xã thuộc địa bàn tỉnh Hà Giang cũ được đầu tư xây dựng từ nguồn ngân sách cấp huyện trước đây, đến nay chưa hoàn thành thủ tục phê duyệt quyết toán dự án hoặc chưa được bàn giao đầy đủ hồ sơ quyết toán, gây khó khăn cho việc xác định nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản trên đất và hoàn thiện hồ sơ pháp lý phục vụ công tác sắp xếp, xử lý.

Thủ tục bàn giao tài sản, đất đai giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công còn nhiều bước, mất nhiều thời gian, vượt ngoài khả năng chủ động giải quyết của Công an tỉnh.

3.3.2. Nguyên nhân chủ quan

- Phòng Hậu cần chưa xây dựng quy chế, cơ chế theo dõi, đôn đốc thường xuyên, định kỳ đối với tiến độ thực hiện phương án xử lý nhà, đất dôi dư sau khi

đã trình báo cáo Bộ Công an; chưa phân công cụ thể cán bộ, bộ phận chịu trách nhiệm cập nhật, đối chiếu cơ sở dữ liệu nhà, đất với hồ sơ quản lý tài sản công và hiện trạng thực tế.

- Công tác phối hợp giữa Phòng Hậu cần với các đơn vị trực thuộc, với địa phương và các cơ quan liên quan trong việc hoàn thiện hồ sơ quyết toán, hồ sơ pháp lý, hồ sơ bàn giao tài sản, đất đai chưa thực sự chặt chẽ, quyết liệt; chưa kịp thời tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền giải pháp tháo gỡ vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý.

3.3.3. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan

Trách nhiệm chính thuộc Phòng Hậu cần với vai trò là đơn vị đầu mối tham mưu Giám đốc Công an tỉnh trong công tác quản lý, theo dõi, đôn đốc và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư.

Các đơn vị trực thuộc Công an tỉnh trực tiếp quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư có trách nhiệm trong việc phối hợp rà soát, kiểm kê, cung cấp hồ sơ, tài liệu và bảo vệ hiện trạng nhà, đất thuộc phạm vi quản lý.

4. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng

Quá trình thanh tra, Đoàn thanh tra không áp dụng biện pháp xử lý gì đối với các đối tượng thanh tra

5. Kiến nghị biện pháp xử lý

Căn cứ Kết quả thanh tra, Chánh thanh tra Công an tỉnh kiến nghị, yêu cầu các đơn vị là đối tượng thanh tra, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung sau:

5.1. Đối với các đối tượng thanh tra

Thủ trưởng các đơn vị là đối tượng thanh tra tiếp tục phát huy những ưu điểm, kết quả đã đạt được và có kế hoạch, biện pháp để tổ chức chấn chỉnh, khắc phục và xử lý triệt để những hạn chế, thiếu sót đã được chỉ ra tại Mục II của Kết luận này. Đồng thời thực hiện ngay những nội dung công tác sau:

*** Phòng Hậu cần:**

- Khẩn trương hoàn thiện việc cập nhật, đối chiếu đồng bộ cơ sở dữ liệu nhà, đất với hồ sơ địa chính, hồ sơ quản lý tài sản công, sổ kế toán đối với toàn bộ 65 cơ sở nhà, đất dôi dư; hoàn thành trong Quý III/2026.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan, các sở, ngành, địa phương để khẩn trương hoàn thiện hồ sơ quyết toán đối với các công trình trụ sở Công an cấp xã được đầu tư từ nguồn ngân sách cấp huyện (tỉnh Hà Giang cũ); hoàn thiện hồ sơ pháp lý đối với 29 cơ sở nhà, đất đang mượn của địa phương, làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý.

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, điều kiện để tổ chức thực hiện ngay việc bàn giao, chuyển giao đối với 62 cơ sở nhà, đất (chuyển giao địa phương) và 02 cơ sở nhà, đất còn lại (điều chuyển MobiFone) ngay sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không để trì hoãn, kéo dài thời gian.

*** Đối với các đơn vị đang quản lý cơ sở nhà, đất dôi dư:**

- Tăng cường công tác kiểm tra, bảo vệ hiện trạng các cơ sở nhà, đất dôi dư trong thời gian chờ xử lý; kịp thời phát hiện, báo cáo, ngăn chặn các hành vi lấn chiếm, sử dụng trái phép hoặc có nguy cơ gây thất thoát tài sản công.

- Có biện pháp khắc phục, sửa chữa hoặc đề xuất phương án xử lý kịp thời đối với các công trình đã có dấu hiệu xuống cấp, tránh để tình trạng xuống cấp kéo dài làm giảm thêm giá trị tài sản.

5.2. Đối với UBND tỉnh và các sở, ngành, địa phương liên quan: Đề nghị phối hợp, hỗ trợ Công an tỉnh trong việc hoàn thiện hồ sơ quyết toán dự án, hồ sơ pháp lý đất đai đối với các công trình trụ sở Công an cấp xã được đầu tư từ nguồn ngân sách cấp huyện trước đây (tỉnh Hà Giang cũ) và các cơ sở nhà, đất đang mượn của địa phương; đẩy nhanh tiến độ tiếp nhận, bàn giao đối với các cơ sở nhà, đất được đề xuất chuyển giao cho địa phương quản lý, xử lý.

5.3. Đối với Bộ Công an, các Cục nghiệp vụ liên quan: Đề nghị Bộ Công an, Cục Quản lý xây dựng và doanh trại quan tâm hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; sớm xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 62 cơ sở nhà, đất dôi dư đã được Công an tỉnh Tuyên Quang báo cáo, làm cơ sở để Công an tỉnh tổ chức thực hiện, khơi thông nguồn lực công theo quy định.

5.4. Giao Đội Thanh tra Hành chính – Chuyên ngành:

- Tham mưu cho Giám đốc công an tỉnh ban hành văn bản: ⁽¹⁾Chỉ đạo việc thực hiện nội dung của Kết luận thanh tra theo quy định; ⁽²⁾Chấn chỉnh đối với những tồn tại, hạn chế được chỉ ra trong Kết luận thanh tra.

- Tham mưu tiến hành công khai kết luận thanh tra; mở hồ sơ theo dõi, đơn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận, kiến nghị thanh tra./.

Nơi nhận:

- | | | |
|--|---|--------------|
| - Đ/c Lục Thế Hưng – PGD CAT; | } | Đề báo cáo |
| - Đ/c Hoàng Văn Mạnh – PGD CAT; | | |
| - Thanh tra Bộ Công an; | | |
| - Phòng TM (để theo dõi); | } | Để thực hiện |
| - Các đơn vị: Phòng Hậu cần và 46 Công an xã, phường đang quản lý cơ sở nhà, đất dôi dư; | | |
| - Lưu: TTr; PTH. | | |

CHÁNH THANH TRA

Trung tá Phùng Sơn Dương