UBND XÃ NÀ HANG **TRUNG TÂM DỊCH VỤ CÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18 /TB-TTDVC	*Nà Hang, ngày 07 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ công xã Nà Hang quản lý và khai thác năm 2026 (đợt 4)

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nà Hang về việc tổ chức lại Trung tâm Văn Hóa, Truyền thông và Thể thao khu vực Nà Hang thành Trung tâm dịch vụ công xã Nà Hang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nà Hang về việc Giao bổ sung nhiệm vụ đối với Trung tâm Dịch vụ công xã Nà Hang;

Căn cứ Phương án số 03/PA-UBND ngày 17/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nà Hang về việc sử lý tài sản công là cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Nà Hang;

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 08/8/2026 về việc giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Nà Hang;

Căn cứ Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nà Hang về việc phê duyệt phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở trên địa bàn xã Nà Hang;

Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 06/10/2026 của UBND xã Nà Hang về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh đối với cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Dịch vụ công xã Nà Hang quản lý, khai thác năm 2026 (Đợt 4)

Trung tâm Dịch vụ công xã Nà Hang thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; Nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Có biểu chi tiết kèm theo).

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (*gắn với quyền sử dụng đất*) thực hiện trình tự đăng ký như sau:

a) Đến trụ sở Trung tâm Dịch vụ công xã Nà Hang (Thôn 2, xã Nà Hang, tỉnh Tuyên Quang) để nhận phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu và được hướng dẫn viết phiếu, nộp phiếu **(thời gian từ 7 giờ 30 ngày 07/11/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 12/11/2026, trong giờ hành chính),** Liên hệ nhận phiếu đăng ký thuê nhà và hướng dẫn tại Bộ phận Hành chính văn phòng (*bà **Trần Thị Lợi**, số điện thoại: **0362688688***).

b) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ công xã Nà Hang phát hành và nộp tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn cho thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ công xã Nà Hang số: **8105201006948** mở tại Ngân hàng Agribannk chi nhánh Tuyên Quang trước khi mở phiếu.

c)Tham dự buổi mở phiếu xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm theo phụ lục đính kèm thông báo này (*Trường hợp người đăng ký thuê nhà đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà nhưng không có mặt (trừ trường hợp không có mặt vì lý do bất khả kháng) thì Phiếu đăng ký thuê nhà bị loại khỏi việc xác định người được quyền thuê nhà; người đăng ký thuê nhà không được nhận lại số tiền đặt trước và không được tổ chức quản lý, kinh doanh nhà đó cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo*).

Trường hợp người đăng ký thuê nhà không được quyền thuê nhà, tổ chức quản lý, kinh doanh nhà có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người đăng ký thuê nhà trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày ký Biên bản xác định tổ chức, cá nhân được quyền thuê nhà theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

d) Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước thì liên hệ, đăng ký với Trung tâm Dịch vụ công xã Nà Hang, bà **Trần Thị Lợi**, Bộ phận Hành chính văn phòng, số điện thoại: **0362688688** để được hướng dẫn.

Trung tâm Dịch vụ công xã Nà Hang xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tài chính tỉnh (Báo cáo);
- Uỷ ban nhân dân xã (Báo cáo);
- Ủy ban nhân dân các xã phường trên địa bàn tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Tuyên Quang; Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa tỉnh Tuyên Quang; Hiệp hội Du lịch tỉnh; Hội Doanh nhân trẻ tỉnh;
- Hội Doanh nghiệp xã Nà hang;
- Trang thông tin điện tử xã Nà Hang (đăng thông tin);
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ NÀ HANG T. TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ CÔNG

Nguyễn Đức Toàn