

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số (MTĐC)	Thửa đất số	Tổng diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng trên đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Tổng					8.800,3						
1	Ông Lê Đình Tuấn	Thôn Minh Tân, xã Xuân Vân	Thôn Minh Tân, xã Xuân Vân	TĐ 85-2025	01	534,2	Năm 1989	Thửa đất do ông Lê Đình Tuấn tự khai phá từ năm 1989 để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định đến nay không xảy ra tranh chấp.	Hiện trạng trên đất đang trồng bưởi.	Năm 1989	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất CLN
2	Ông Lê Đình Lâm	Thôn Minh Tân, xã Xuân Vân	Thôn Minh Tân, xã Xuân Vân	TĐ 90-2025	01	4.397,9	Tháng 02/1993	Thửa đất do ông Lê Đình Lâm tự khai phá từ tháng 02/1993 để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định đến nay không xảy ra tranh chấp.	Hiện trạng trên đất đang trồng chè.	Tháng 02/1993	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất CLN
3	Ông Lê Đình Lâm	Thôn Minh Tân, xã Xuân Vân	Thôn Minh Tân, xã Xuân Vân	TĐ 89-2025	01	1.220,8	Tháng 02/1993	Thửa đất do ông Lê Đình Lâm tự khai phá từ tháng 02/1993 để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định đến nay không xảy ra tranh chấp.	Hiện trạng trên đất đang trồng bưởi.	Tháng 02/1993	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất CLN



STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số (MTĐC)	Thửa đất số	Tổng diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng trên đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
4	Bà Trần Thị Thảo	Thôn Minh Tân, xã Xuân Vân	Thôn Minh Tân, xã Xuân Vân	TĐ 81-2025	01	2.061,8	Năm 1983	Thửa đất do bà Trần Thị Thảo tự khai phá từ năm 1983 để trồng rừng sản xuất, sử dụng ổn định đến nay không xảy ra tranh chấp.	Hiện trạng trên đất đang trồng keo 2 tuổi.	Năm 1983	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất CLN nhưng đã trồng rừng sản xuất trước quy hoạch sử dụng đất
5	Bà Trần Thị Thảo	Thôn Minh Tân, xã Xuân Vân	Thôn Minh Tân, xã Xuân Vân	TĐ 80-2025	01	585,6	Năm 1983	Thửa đất do bà Trần Thị Thảo tự khai phá từ năm 1983 để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định đến nay không xảy ra tranh chấp.	Hiện trạng trên đất đang trồng bưởi.	Năm 1983	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất CLN

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 12/5/2026 đến hết ngày 27/5/2026.

Địa điểm: Nhà văn hóa thôn Minh Tân và trụ sở UBND xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Vân để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Ngày 11 tháng 5 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quốc Thu

THÔNG BÁO

**Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 03 hộ gia đình, cá nhân với 05 thửa đất (ông Lê Đình Tuấn: 01 thửa; ông Lê Đình Lâm: 02 thửa và bà Trần Thị Thảo: 02 thửa, cùng địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Tân, xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang), (Có danh sách chi tiết kèm theo). Cụ thể:

1. Thời gian công khai 15 ngày, kể từ ngày **12/5/2026** đến hết ngày **27/5/2026**.

2. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Xuân Vân và Nhà văn hóa thôn Minh Tân.

Trong thời gian công khai, các hộ gia đình cá nhân, cá nhân có ý kiến, thắc mắc thì gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Xuân Vân để xem xét giải quyết theo quy định. Quá thời hạn nêu trên mọi ý kiến phản ánh sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Vòng Vàng 2;
- Phó CVPHĐND-UBND xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu VT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quốc Thu