ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ YÊN SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 316/TB-CKHS-ĐKĐĐ	*Yên Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với bà Hoàng Thị Quý đang sử dụng đất tại thôn Tứ Quận, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 26/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản kiểm tra nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất để phục vụ công tác thẩm định lập hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Yên Sơn ngày 09/10/2026 của Phòng Kinh tế xã Yên Sơn.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 658/TTr-PKT ngày 13/10/2026 về việc đề nghị công khai kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất để thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Yên Sơn.

Ủy ban nhân dân xã Yên Sơn thông báo như sau:

1. Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Quý cư trú tại thôn Tứ Quận, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang *(là người đại diện cho hàng thừa kế đứng ra kê khai, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)* đối với thửa đất số 189 tờ bản đồ số 235, diện tích 591,4 m^2 đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn Tứ Quận, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

(Có Danh sách công khai kèm theo)

2. Thời gian, địa điểm công khai

- Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày ký thông báo này (bắt đầu từ ngày 15/10/2026 đến hết ngày 30/10/2026).

- Địa điểm công khai: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Yên Sơn, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Yên Sơn và Nhà văn hóa thôn Tứ Quận, xã Yên Sơn.

3. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo nói trên tổ chức, cá nhân nào có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì gửi đến Ủy ban nhân dân xã Yên Sơn *(qua Phòng Kinh tế, địa chỉ tại thôn Phú Thịnh, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang)* để được thẩm tra, xác minh, xem xét giải quyết. Nếu quá thời hạn nêu trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Yên Sơn trân trọng thông báo./.

CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN SƠN

U.B.N.D XÃ YÊN SƠN T.TUYÊN QUANG

Đinh Văn Tính

Nơi nhận:
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Tứ Quận;
- Lưu: VT.

(Niêm yết);

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN SƠN

Số: 316 /TB-CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
1	Bà Hoàng Thị Quý	Thôn Tứ Quận, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	Thôn Tứ Quận, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	235	189	591,4 m^2 trồng cây lâu năm	Năm 1986	Do bố mẹ là ông Hoàng Văn Tính và bà Nguyễn Thị Thành tự khai phá sử dụng trồng cây lâu năm từ năm 1960. Đến năm 1986 thì cho vợ chồng bà Hoàng Thị Quý và ông Phạm Văn Chiểu tiếp tục sử dụng trồng cây lâu năm. Đến năm 2013 thì vợ chồng bà Hoàng Thị Quý và ông Phạm Văn Chiểu ly hôn theo Quyết định số 115/2013/QĐST-HNGĐ ngày 16/07/2013 của Tòa án nhân dân huyện Yên Sơn. Sau khi ly hôn bà Hoàng Thị Quý tiếp tục sử dụng toàn bộ diện tích đất trên để trồng cây lâu năm từ đó cho đến nay ổn định không tranh chấp. Hiện nay bà Hoàng Thị Quý là là người đại diện cho hàng thừa kế đứng ra kê khai, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Hiện trạng trên đất không có nhà ở và công trình vật kiến trúc khác	Không	Không tranh chấp	Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/10/2026 đến hết ngày 30/10/2026.
Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Yên Sơn, Trung tâm phục vụ hành chính công xã và nhà văn hóa thôn Tứ Quận, xã Yên Sơn
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Sơn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Yên Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2026

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Tính