

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc đấu giá tài sản**

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).**

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 8) (Số 150, đường 3/2, tổ 2, xã Đông Văn, tỉnh Tuyên Quang).**

#### **I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá.**

**1. Tài sản đấu giá:** Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, cụ thể:

**1.1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 860053, số vào sổ cấp GCN: CS 01220, cấp ngày 10/6/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp cho người sử dụng đất là ông Phạm Văn Đồng, thửa đất số: 124, tờ bản đồ địa chính số: 61; Địa chỉ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thôn Nà Quang, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang; Diện tích 110,3 m<sup>2</sup> (Một trăm mười phẩy ba mét vuông); Hình thức sử dụng riêng: 110,3 m<sup>2</sup>; Chung: 0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời gian sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất tiếp giáp cụ thể:

- + Phía Bắc có chiều dài 16,65m tiếp giao quốc lộ 4c.
- + Phía Đông có chiều dài 8,81m tiếp giáp hộ ông Chu Văn Trọng
- + Phía Tây có chiều dài 5,24m tiếp giáp nhà ông Nguyễn Văn Thịnh
- + Phía Nam có chiều dài 16,12m tiếp giáp đường bê tông đi Lâm Trường

Địa chỉ thửa đất: Tổ 6, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang (trước đây là Tổ 6 thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang)

#### **1.2 . Tài sản gắn liền với đất bao gồm:**

- + 01 (Một) ngôi nhà xây kiên cố gồm hai tầng một tum;
- + Tầng 01: Có 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh, hai cửa chính là (01 cửa cuốn kéo tay được làm bằng chất liệu thép, 01 cửa cuốn bằng điện). Có một bể

âm, nền nhà được lát gạch đá hoa, lan can cầu thang được làm bằng gỗ, sàn cầu thang được làm bằng bê tông ốp gỗ tới tầng 3 (tầng tum).

+ Tầng 02: Có 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng bếp.

Phòng ngủ thứ nhất: Nền nhà được lát gạch đá hoa, tường được ốp bằng nhựa giả gỗ lẫn xốp. Có 01 cửa sổ kính khung bằng kim loại, có 01 cửa chính bằng gỗ.

Phòng ngủ thứ hai: Nền nhà được lát gạch đá hoa, có 01 cửa chính bằng gỗ.

01 phòng thờ có vách ngăn bằng khung gỗ được trang trí bằng các thanh gỗ nhỏ đan chéo nhau và được ốp bằng miếng kính trong suốt, có 03 cửa kính phía trước nhà khung bằng kim loại. 01 bàn thờ gỗ treo tường nhỏ, nền nhà được lát gạch đá hoa.

01 phòng bếp có 01 kệ bếp được làm bằng nhựa giả gạch.

- 01 tum bên ngoài có ban công; có 01 két nước có khối lượng 2.000ml gắn liền với công trình nhà ở, 01 cửa sắt, 02 cửa xếp. Có 01 ban công có 04 lan can được làm bằng kim loại, nền nhà được lát gạch đá hoa.

- 01 (một) ngôi nhà dựng mái tôn: 02 cửa chính là cửa cuốn kéo tay được làm bằng chất liệu thép đã cũ. Trên tường bên trái góc nhà có 01 sàn làm bằng sắt. Trong nhà có 01 cửa nhôm kính đã vỡ giáp với nhà ông Chu Văn Trọng.

*(Theo Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Tuyên Quang).*

Hiện trạng tài sản nêu tại mục 1.1 và mục 1.2 của Điều này như trong Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Tuyên Quang. Giấy tờ về quyền sử dụng, sở hữu tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Tuyên Quang) chịu trách nhiệm.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.758.867.000đồng** (Một tỷ bảy trăm năm mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, chuyển quyền sử dụng tài sản. Các loại thuế, phí, lệ phí phải nộp theo quy định do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

**3. Tiền đặt trước: 350.000.000đồng** (Ba trăm năm mươi triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **3410.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng từ **07 giờ 30 phút, ngày 23/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A - nộp tiền đặt trước tài sản kê biên của Phòng THADS KV 8.

**4. Bước giá: 3.000.000đồng/bước** (Ba triệu đồng/bước).

## **II. Niêm yết tài sản và xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

**1.** Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày **23/4/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **13/5/2026**; xem tài sản từ ngày **04/5/2026** đến ngày **06/5/2026** (*03 ngày làm việc trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản, địa chỉ: Tổ 6, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang (*Liên hệ ông **Lương Văn Quang**; Số điện thoại: 0846.129.333 – Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang*).

**2.** Bán và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút, ngày **23/4/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **11/5/2026** (*trong giờ hành chính,*) trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (*Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*) hoặc Cơ sở 2 – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (*địa chỉ: Tầng 7, trụ sở HĐND và UBND tỉnh Hà Giang cũ, số 1, đường 26/3, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang*).

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đồng**/hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng*).

**3.** Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

## **III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.**

Hồi **09 giờ 00** phút, ngày **14/5/2026** tại Cơ sở 2 – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (*địa chỉ: Tầng 7, trụ sở HĐND và UBND tỉnh Hà Giang cũ, số 1, đường 26/3, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang*).

## **IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

### **Nơi nhận:**

- Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang - cơ sở 2 (Niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 24/4/2026);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 23/4/2026 và ngày 28/4/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Đồng (Biết);
- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam - CN Hà Giang - PGD Yên Minh (Trước đây là Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt) (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Hoa).

**GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Diệu Thúy**