

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 5)

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).**

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) (Ngõ 196, tổ 20 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang).**

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4), cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 97, tờ bản đồ giải thửa số 34
- Địa chỉ: thôn Việt Thành, xã Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Việt Thành, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang).
- Diện tích: 145m² (bằng chữ: Một trăm bốn mươi năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 145m², chung Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Các vị trí giáp ranh cụ thể như sau:
 - + Phía Đông: Bám đường quốc lộ II, rộng 9,9m.
 - + Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp của ông Trình, bà Huyền đang sử dụng có chiều dài 9,2m.
 - + Phía Nam: Giáp đất của ông Nông Đình Đạt có chiều dài 17,5m.
 - + Phía Bắc: Giáp đất của nhà ông Hiện có chiều dài 13,8m.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 049752, số vào sổ cấp GCN 00268/QĐ số 3429 do UBND huyện Vị Xuyên cấp ngày 13/7/2011 mang tên người sử dụng là ông Lã Văn Trình và vợ là bà Đinh Thị Huyền, địa chỉ: Thôn Việt Thành, xã Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Việt Thành, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang).

1.2. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, chiều rộng 4,3m; chiều sâu 13,8m. Tường được xây bằng gạch chỉ, tường 110; mái lợp tôn xộp; nền lát gạch men 40x40cm và các công trình phụ trợ theo đúng Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (*nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Tuyên Quang*).

Hiện trạng về tài sản gắn liền trên đất như trong Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Tuyên Quang.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 618.062.400đồng (*Sáu trăm mười tám triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn, bốn trăm đồng*). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển quyền sở hữu, chuyển quyền sử dụng tài sản. Các loại thuế, phí, lệ phí người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

3. Tiền đặt trước: 120.000.000đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **3410.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng từ **07 giờ 30 phút, ngày 18/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A - nộp tiền đặt trước tài sản kê biên của Phòng THADS KV 4.

4. Bước giá: 3.000.000đồng/bước (*Ba triệu đồng/bước*).

II. Niêm yết tài sản và xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 18/5/2026 đến ngày 17 giờ 00 phút 10/6/2026; xem tài sản từ ngày 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026 (*03 ngày làm việc trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản, địa chỉ: Thôn Việt Thành, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang (*Liên hệ ông Lương Ngọc Tú; Số điện thoại: 0949.273.221 – Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Tuyên Quang*).

2. Bán và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 18/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026** (*trong giờ hành chính*) trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (*Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đồng/hồ sơ** (*Hai trăm nghìn đồng*).

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hội **08 giờ 30** phút, ngày **11/6/2026** tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 20/5/2026);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 18/5/2026 và ngày 21/5/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Người phải thi hành án: ông Lã Văn Trình, bà Đinh Thị Huyền (Biết);
- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam (Trước đây là Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt) (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Hoa).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thúy