

Số: /TB-UBND

Kiên Đài, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả hồ sơ đăng ký cấp đổi
Giấy chứng nhận QSD Đất diện tích tăng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 422/CV-CNVPĐK ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V về việc chuyển hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Khang và bà Ma Thị Đan;

Theo hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của của ông Nguyễn Văn Khang và bà Ma Thị Đan tại thửa số 1 tờ bản đồ số TĐ 08 - 2026, địa chỉ thửa đất: Thôn Tạng Khiếc, xã Kiên Đài, tỉnh Tuyên Quang.

Ủy ban nhân dân xã Kiên Đài thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Khang và bà Ma Thị Đan tại

thửa số 1 tờ bản đồ số TĐ 08 - 2026, địa chỉ thửa đất: Thôn Tạng Khiếu, xã Kiên Đài, tỉnh Tuyên Quang (*Có danh sách kèm theo*), với thời gian và địa điểm như sau:

1. Thời gian công khai: 15 ngày (Kể từ ngày 14/8/2026, đến ngày 04/09/2026, không tính thời gian là các ngày nghỉ, ngày lễ);

2. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã, hội trường Nhà Văn hóa thôn Tạng Khiếu và trang thông tin điện tử xã Kiên Đài.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về kết quả công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã thì có ý kiến bằng văn bản gửi về UBND xã để tổng hợp, giải quyết.

Trong thời gian thông báo nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Kiên Đài sẽ chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V để hoàn thiện hồ sơ theo quy định Luật đất đai hiện hành.

Quá thời hạn trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ khu vực V (để biết);
- Trung tâm phục vụ công; (đăng tải)
- Trưởng thôn Tạng Khiếu;
- Ông Nguyễn Văn Khang và bà Ma Thị Đàn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Duy Hưng

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận QSD Đất diện tích tăng
(Kèm theo thông báo số /TB-UBND Ngày /8/2026 của UBND xã Kiên Đài)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Nguyễn Văn Khang và bà Ma Thị Đan	Thôn Tạng Khiếc, xã Kiên Đài, tỉnh Tuyên Quang	Thôn Tạng Khiếc, xã Kiên Đài, tỉnh Tuyên Quang	TĐ 08-2026	1	553,0	Năm 2011	Ông Nguyễn Văn Quý và bà Hoàng Thị Kỷ khai phá năm 1982, Trong đó: Diện tích ONT là 275,0 m ² được UBND huyện Chiêm Hoá cấp GCN QSD đất ngày 30/09/1995, diện tích CLN tăng 278,0 m ² do đo đạc lại thửa đất, thửa đất có thay đổi ranh giới theo mảnh trích đo được trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường đo đạc ngày 30/3/2026	Đất ở có nhà xây 2 tầng.	Năm 2010	Không tranh chấp	Đất cây lâu năm phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày (Kể từ ngày 14/8/2026, đến ngày 04/09/2026, không tính thời gian là các ngày nghỉ, ngày lễ). Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã và hội trường Nhà Văn hóa thôn Tạng Khiếc và Cổng thông tin điện tử xã Kiên Đài.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kiên Đài để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.