UBND TỈNH TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 241 /TB-TTPTQĐ

Tuyên Quang, ngày 24 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tuyên Quang quản lý, khai thác (đợt 6)

Căn cứ Văn bản số 7508/UBND-KTTH ngày 22/9/2026 về việc cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 điều chỉnh bổ sung của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

Căn cứ Phương án số 189/PA-TTPTQĐ ngày 03/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc, khai thác nhà, đất năm 2026 điều chỉnh, bổ sung (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Về việc phê duyệt Đơn giá cho thuê nhà theo phương thức chào hàng cạnh tranh đối với nhà, đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác năm 2026 (đợt 6)

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tuyên Quang thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê, thời gian, địa điểm tổ chức như sau:

1. Danh mục nhà cho thuê và giá cho thuê theo phương thức chào hàng cạnh tranh *(Có biểu chi tiết kèm theo).*

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (*gắn với quyền sử dụng đất*) thực hiện trình tự đăng ký như sau:

a) Đến trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (thôn Phú Thịnh, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang – đối diện trụ sở Đảng uỷ xã Yên Sơn) để nhận phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu và được hướng dẫn viết phiếu, nộp phiếu (*thời gian từ 10 giờ ngày 24/9/2026 đến 14 giờ ngày 30/9/2026, trong giờ hành chính, liên hệ bà Nguyễn Thị Kim Ninh, số điện thoại: 0976 528 182*).

b) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tuyên Quang phát hành và nộp tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn cho thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh số: ***11.66.23.6222*** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Tuyên Quang trước khi mở phiếu.

c) Tham dự buổi mở phiếu xác định người được quyền thuê nhà vào **14 giờ ngày 30/9/2026** (*Trường hợp người đăng ký thuê nhà đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà nhưng không có mặt (trừ trường hợp không có mặt vì lý do bất khả kháng) thì Phiếu đăng ký thuê nhà bị loại khỏi việc xác định người được quyền thuê nhà; người đăng ký thuê nhà không được nhận lại số tiền đặt trước và không được tổ chức quản lý, kinh doanh nhà đó cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo*).

Trường hợp người đăng ký thuê nhà không được quyền thuê nhà, tổ chức quản lý, kinh doanh nhà có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người đăng ký thuê nhà trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày ký Biên bản xác định tổ chức, cá nhân được quyền thuê nhà theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

d) Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước thì liên hệ, đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, ông Hoàng Văn Thao, Trưởng phòng Hành chính – Tổng hợp, số điện thoại: 0978 048 428 để được hướng dẫn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tuyên Quang trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND các xã, phường: Hà Giang 1, Hà Giang 2, Minh Xuân, Mỹ Lâm;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Tuyên Quang; Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa tỉnh Tuyên Quang; Hiệp hội Du lịch tỉnh; Hội Doanh nhân trẻ tỉnh;
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký thuê nhà;
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT, Vnptioffice.

GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

Âu Quốc Công

BIỂU THÔNG BÁO CHO THUÊ NHÀ DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢN LÝ, KHAI THÁC (ĐỢT 6)

(Kèm theo Thông báo số 241/TB-TTPTQĐ ngày 24/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích Đất (m2)	Đơn giá cho thuê			Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian dự kiến nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Giá niêm yết Gtđ = (đồng/m2/ năm)	Đơn giá cho thuê theo năm (đồng)	Đơn giá cho thuê theo tháng (đồng)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trung tâm Pháp y tỉnh Hà Giang cũ Phường Hà Giang 1	QĐ33	481,5	58.675	32.153.693	2.679.000	548,0	10 năm	Thương mại, dịch vụ	16.077.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
2	Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (Mảnh số 02) Phường Hà Giang 1	QĐ34	806,0	317.293	501.957.330	41.830.000	1.582,0	10 năm	Thương mại, dịch vụ	250.979.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
3	Nhà làm việc Trung tâm Xúc tiến du lịch Phường Hà Giang 2	QĐ35	292,5	136.271	79.718.440	6.643.000	585,0	10 năm	Thương mại, dịch vụ	39.859.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
4	Phân hiệu Trường Trung cấp Nông dân tại Tuyên Quang (cũ).	QĐ36	51.897,0	1.028.091	6.518.980.319	543.248.000	6.340,9	10 năm	Thương mại, dịch vụ	3.259.490.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
	Khu Chung cư Tân Trào		**1.001,7**									
5	Khu Chung cư Tân Trào Căn 344	QĐ 344		268.460	54.416.896	4.535.000	202,7	5 năm	Thương mại, dịch vụ	13.604.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
6	Khu Chung cư Tân Trào Căn 342	QĐ 342		268.460	47.759.082	3.980.000	177,9	5 năm	Thương mại, dịch vụ	11.940.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
7	Khu Chung cư Tân Trào Căn 340	QĐ 340		268.460	47.759.082	3.980.000	177,9	5 năm	Thương mại, dịch vụ	11.940.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
8	Khu Chung cư Tân Trào Căn 338	QĐ 338		268.460	47.759.082	3.980.000	177,9	5 năm	Thương mại, dịch vụ	11.940.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
9	Khu Chung cư Tân Trào Căn 336	QĐ 336		268.460	40.242.194	3.354.000	149,9	5 năm	Thương mại, dịch vụ	10.061.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
10	Khu Chung cư Tân Trào Căn 334	QĐ 334		268.460	40.242.194	3.354.000	149,9	5 năm	Thương mại, dịch vụ	10.061.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
11	Khu Chung cư Tân Trào Căn 332	QĐ 332		268.460	43.732.178	3.644.000	162,9	5 năm	Thương mại, dịch vụ	10.933.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
12	Khu Chung cư Tân Trào Căn 328	QĐ 328		268.460	39.705.274	3.309.000	147,9	5 năm	Thương mại, dịch vụ	9.926.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
13	Khu Chung cư Tân Trào Căn 326	QĐ 326		268.460	35.919.984	2.993.000	133,8	5 năm	Thương mại, dịch vụ	8.980.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
14	Khu Chung cư Tân Trào Căn 324	QĐ 324		268.460	35.919.984	2.993.000	133,8	5 năm	Thương mại, dịch vụ	8.980.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
15	Khu Chung cư Tân Trào Căn 322	QĐ 322		268.460	36.779.057	3.065.000	137,0	5 năm	Thương mại, dịch vụ	9.195.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
16	Khu Chung cư Tân Trào Căn 320	QĐ 320		268.460	36.779.057	3.065.000	137,0	5 năm	Thương mại, dịch vụ	9.195.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
17	Khu Chung cư Tân Trào Căn 318	QĐ 318		268.460	35.919.984	2.993.000	133,8	5 năm	Thương mại, dịch vụ	8.980.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh
18	Khu Chung cư Tân Trào Căn 316	QĐ 316		268.460	39.705.274	3.309.000	147,9	5 năm	Thương mại, dịch vụ	9.926.000	Từ 10h ngày 24/9/2026 đến 14h ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh	Từ 14h đến 17h30 ngày 30/9/2026 tại Trung tâm PTQĐ tỉnh