UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂN TIẾN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 784 /QĐ - UBND	*Tân Tiến, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc duyệt kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Tân Tiến

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN TIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1339/QĐ-TTg ngày 13/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hoàng Su Phì;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND huyện Hoàng Su Phì về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Tân Tiến giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Kế hoạch số 142/KH-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Tân Tiến, Kế hoạch Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Tân Tiến;

Căn cứ Kết luận số 187/KL-ĐU ngày 28/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng Ủy xã Tân Tiến họp thường kỳ tháng 7 năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tân Tiến tại Tờ trình số:44/TTr-PKT ngày 08 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 do UBND xã Tân Tiến đang quản lý trên địa bàn xã Tân Tiến, cụ thể như sau:

1. Tổng số thửa đất đưa ra đấu giá: 07 thửa đất, tại thôn Cốc Cái, xã Tân Tiến, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tổng diện tích: 542,0 m².

3. Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2026.

(Chi tiết có kế hoạch và biểu kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan xây dựng, hoàn thiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định.

2. Giao Trung tâm Dịch vụ công xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục công bố kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử của UBND xã theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Phòng Văn hoá - Xã hội; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, Trung tâm Dịch vụ công xã; Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Tuyên Quang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và MT tỉnh Tuyên Quang;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Vnptioffice;
- Lưu VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TÂN TIẾN T.TUYÊN QUANG

Nguyễn Đình Vụ

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂN TIẾN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH
Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026

(Kèm theo Quyết định số: 784 /QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân xã Tân Tiến)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Khai thác có hiệu quả quỹ đất công theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, tăng nguồn thu cho ngân sách xã bổ sung vốn đầu tư công phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã. Giải quyết nhu cầu về đất ở cho người dân trên địa bàn, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện công khai, dân chủ, khách quan theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá, đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tổng số thửa đất đưa ra đấu giá: 07 thửa đất, tại thôn Cốc Cái, xã Tân Tiến, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tổng diện tích: 542,0 m².

3. Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Dịch vụ công xã thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử của UBND xã theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng, hoàn thiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định.

3. Các phòng: Văn phòng HĐND-UBND xã, Phòng Văn hoá - Xã hội, Phòng Kinh tế xã, Trung tâm dịch vụ công xã theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm thực hiện tốt kế hoạch này./.

DANH MỤC CÁC THỬA ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 Của Uỷ ban nhân dân xã Tân Tiến)

STT	Tên đường/phố	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m^2)
I	**Các thửa đất mới đưa vào kế hoạch đấu giá năm 2026**					
1	Đường Tỉnh lộ 177 (Đầu cầu số 3 đến đầu cầu số 5)	Thôn Cốc Cái, xã Tân Tiến	45	135	ONT	66,0
2	Đường Tỉnh lộ 177 (Đầu cầu số 3 đến đầu cầu số 5)	Thôn Cốc Cái, xã Tân Tiến	45	136	ONT	66,0
3	Đường Tỉnh lộ 177 (Đầu cầu số 3 đến đầu cầu số 5)	Thôn Cốc Cái, xã Tân Tiến	45	137	ONT	66,0
4	Đường Tỉnh lộ 177 (Đầu cầu số 3 đến đầu cầu số 5)	Thôn Cốc Cái, xã Tân Tiến	45	138	ONT	72,0
5	Đường Tỉnh lộ 177 (Đầu cầu số 3 đến đầu cầu số 5)	Thôn Cốc Cái, xã Tân Tiến	45	139	ONT	72,0
6	Đường Tỉnh lộ 177 (Đầu cầu số 3 đến đầu cầu số 5)	Thôn Cốc Cái, xã Tân Tiến	55	104	ONT	100,0
7	Đường Tỉnh lộ 177 (Đầu cầu số 3 đến đầu cầu số 5)	Thôn Cốc Cái, xã Tân Tiến	55	105	ONT	100,0
	Tổng cộng					**542,0**