

Số: /QĐ-UBND

Bắc Quang, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng huyện Bắc Quang; Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bắc Quang;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND tỉnh Tuyên Quang Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh Tuyên Quang Nghị quyết quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với

từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất và quyết định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Công văn số 900/UBND-KTN ngày 07/02/2026 về việc triển khai thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Bắc Quang tại Tờ trình số 494/TTr-PKT ngày 08/6/2026 về việc chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Hữu Tuyên và bà Đào Thị Trang - Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang được chuyển mục đích sử dụng diện tích 2.500m² đất rừng sản xuất (RSX) tại thôn 6, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang sang mục đích đất thương mại, dịch vụ (TMD) thuộc một phần thửa đất số 416, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính thị trấn Việt Quang năm 2003 (nay là xã Bắc Quang).

Hình thức sử dụng đất của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại khoản 3 Điều 120, khoản 2 Điều 121 và khoản 4 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận QSD đất số AA 03176295 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 13/11/2025, số vào sổ cấp GCN: CN 483.

Thời hạn sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ 50 năm.

Vị trí, giá đất: Xác định giá đất tính tiền sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ thuộc đường vị trí 1, giá đất 310.000 đồng/m² (*tuyến đường Các vị trí còn lại của các loại đường phố (các vị trí bám đường nhựa hoặc đường bê tông)*); Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 1, giá đất 20.000 đồng/m² (*Giá các loại đất được xác định theo giá trong Bảng giá đất được ban hành kèm theo Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh Tuyên Quang*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế:

Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến cơ quan Thuế; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI tỉnh Tuyên Quang để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Tuyên Quang:

Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); ban hành thông báo nộp

tiền sử dụng đất và gửi cho người sử dụng đất; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến Phòng Kinh tế xã Bắc Quang theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI tỉnh Tuyên Quang:

Cập nhật, lưu trữ, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định. Cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI tỉnh Tuyên Quang; Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Tuyên Quang và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Xã hội, Trung tâm dịch vụ công xã Bắc Quang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Quang Hùng