

Số: /QĐ-UBND

Hà Giang 1, ngày tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ bỏ Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Hà Giang về việc cho phép ông Nguyễn Mạnh Chín được chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Lâm Đồng, xã Phương Thiện, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ GIANG 1

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội Quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy Nhà Nước;

Trên cơ sở Báo cáo số 694/BC-SNNMT ngày 04/12/2025 về việc đề xuất giải quyết đề nghị của UBND phường Hà Giang 1 tại Báo cáo số 362/BC-UBND ngày 17/11/2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hà Giang 1 tại Tờ trình số: 62/TTr-KT,HT&ĐT ngày 19 tháng 5 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Huỷ bỏ Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Hà Giang về việc cho phép ông Nguyễn Mạnh

Chín được chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Lâm Đồng, xã Phương Thiện, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Lý do huỷ bỏ quyết định: Việc UBND thành phố Hà Giang áp dụng giá đất vào vị trí tương đương (đường dân sinh từ đại lộ Hữu nghị đến ngã tư thôn Lâm Đồng) là đường phố loại III, vị trí 4 giá đất ở 1.130.000 đồng/m<sup>2</sup> để xác định giá đất trình UBND thành phố cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở là không đảm bảo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất. Đã được chỉ ra tại báo cáo số 694/BC-SNNMT ngày 04/12/2025.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thuế cơ sở 6 tỉnh Tuyên Quang, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm dịch vụ công phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Song Hà**