

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Nhà ở cho lực lượng vũ
trang Công an nhân dân tại phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 95/2025/QH15, Luật số 142/2025/QH15, Luật số 146/2025/QH15, Luật số 147/2025/QH15; Luật số: 27/2023/QH15.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định một số điều của Luật nhà ở và phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Căn cứ Quyết định số 1895/QĐ-BCA-H02 ngày 12/4/2026 của Bộ Công an về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư Xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 27/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thu hồi đất công trình Đường giao thông trung tâm thành phố Tuyên Quang (đoạn từ Quốc lộ 2 cũ đến Quốc lộ 2 tránh thành phố Tuyên Quang), xã An Tường, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường An Tường về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ văn bản số 900/UBND-KTN ngày 07/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc triển khai thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số: 937/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Tường về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 05 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong phạm vi thu hồi để thực hiện dự án xây dựng Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Tường về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ký và giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 487/TTr-KTHT&ĐT ngày 11/8/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang; báo cáo số: 51/BC-PTQĐTT ngày 10/8/2026 của Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Thành Tuyên về việc báo cáo Kết quả, tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích **54.278 m²** đất của Công ty cổ phần chè Sông Lô và đất của Ủy ban nhân dân phường An Tường đang quản lý và sử dụng tại tổ dân phố 10, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang, thể hiện trên bản Trích đo bản đồ địa chính số: 273-2026; tỷ lệ 1:1000, hệ tọa độ VN 2000, khu vực tổ dân phố 10, phường An Tường, phục vụ thu hồi đất dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang, được phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Tường ký duyệt ngày 10/8/2026. Cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện xây dựng dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang.

2. Diện tích, loại đất thu hồi

2.1. Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất

- Nhóm đất nông nghiệp: 52.162,1 m², gồm:
 - + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 52.162,1 m²;
- Nhóm đất phi nông nghiệp: 2.115,9 m²;
 - + Đất công trình giao thông (GDT): 2.115,9 m²

2.2. Diện tích đất thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng

- Đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng: 0 m².
- Đất của tổ chức đang sử dụng: 54.278 m².

(Có bản trích đo bản đồ địa chính và danh sách thu hồi đất kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp tổ chức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Tường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Thành Tuyên có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Công ty Cổ phần công nghệ Minh Anh HG (*Chủ đầu tư*) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định; Thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) của tổ chức tại Điều 1 chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II để làm thủ tục thu hồi hoặc chỉnh lý theo quy định.

3. Các tổ chức có đất bị thu hồi tại Điều 1 có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận (*đối với trường hợp bị thu hồi một phần diện tích đất*) hoặc thu hồi giấy chứng nhận (*đối với trường hợp bị thu hồi toàn bộ thửa đất*).

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II có trách nhiệm thực hiện điều chỉnh giấy chứng nhận (*đối với trường hợp bị thu hồi một phần diện tích đất*) hoặc thu hồi giấy chứng nhận (*đối với trường hợp bị thu hồi toàn bộ thửa đất*) do Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Thành Tuyên chuyển đến.

5. Trung tâm Dịch vụ công phường An Tường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường An Tường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Công ty Cổ phần công nghệ Minh Anh HG (*Chủ đầu tư*), Giám đốc Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Thành Tuyên và các cơ quan, đơn vị cá nhân có liên quan có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Ủy ban nhân dân tỉnh
- Thường trực Đảng ủy
- Thường trực HĐND phường
- Sở Nông nghiệp và Môi trường
- Chủ tịch UBND phường
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- VP Đăng ký đất đai thuộc Sở NN&MT;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- CN phát triển quỹ đất khu vực Thành Tuyên;
- CN Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 4;
- (Đề thông báo cho các Ngân hàng Thương mại biết);
- Công thông tin điện tử phường;
- Tổ dân phố 10;
- Các tổ chức thuộc trong phạm vi thu hồi đất xây dựng dự án;
- CVP, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT (MT- 30b).

(Báo cáo);

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Thúy Mai

DANH SÁCH THU HỜI ĐẤT ĐE THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG CÁN BỘ CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI PHƯỜNG AN TƯỜNG, TỈNH TUYẾN QUẢNG

(Kèm theo Quyết định số: 1230/QĐ-UBND, ngày 11/8/2026 của UBND phường An Tường)

(Kèm theo Quyết định số: 1230/QĐ-UBND, ngày 11/03/2018)													
STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Tổng diện tích (m2)	Loại đất	Nhóm đất nông nghiệp		Nhóm đất phi nông nghiệp		Nhóm đất Chưa sử dụng		Ghi chú	
						Tổng	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Tổng	Đất giao thông (DGT)	Tổng	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)		
1	ĐẤT TỔ CHỨC												
1	Công ty cổ phần chè Sông Lô	Tổ dân phố 10, phường An Tường	1	2060,8	CLN	2.060,8	2.060,8						
2	Công ty cổ phần chè Sông Lô	Tổ dân phố 10, phường An Tường	2	11104,2	CLN	11.104,2	11.104,2						
3	Công ty cổ phần chè Sông Lô	Tổ dân phố 10, phường An Tường	3	4197,2	CLN	4.197,2	4.197,2						
4	Công ty cổ phần chè Sông Lô	Tổ dân phố 10, phường An Tường	5	11583	CLN	11.583,0	11.583,0						
5	Công ty cổ phần chè Sông Lô	Tổ dân phố 10, phường An Tường	7	9418,8	CLN	9.418,8	9.418,8						
6	Công ty cổ phần chè Sông Lô	Tổ dân phố 10, phường An Tường	8	8533,7	CLN	8.533,7	8.533,7						
7	Công ty cổ phần chè Sông Lô	Tổ dân phố 10, phường An Tường	9	2541,7	CLN	2.541,7	2.541,7						
8	Công ty cổ phần chè Sông Lô	Tổ dân phố 10, phường An Tường	4	2115,9	DGT			2.115,9	2.115,9				
9	UBND phường An Tường	Tổ dân phố 10, phường An Tường	6	2722,7	CLN	2.722,7	2.722,7						