

Số: /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-CP của Chính phủ ngày 12 tháng 01 năm 2026 về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Thông báo số 104-TB/TU ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc họp tuần 05 năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 44/TB-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Kết luận Phiên họp UBND tỉnh tháng 9 năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 46/TTr-SXD ngày 03 tháng 02 năm 2026; Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 396/BC-VP ngày 07 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang (đợt 2) (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Cổng Thông tin điện tử tỉnh công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử tỉnh và trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời gian 30 ngày; khi công khai thông tin dự án phải nêu rõ thời hạn tiếp nhận hồ sơ, địa chỉ cơ quan tiếp nhận hồ sơ, hình thức tiếp nhận hồ sơ.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư của các Nhà đầu tư quan tâm; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ, lựa chọn nhà đầu tư theo quy định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt.

3. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các phường Minh Xuân, An Tường và Mỹ Lâm (nơi có dự án) và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình tổ chức thẩm định hồ sơ, lựa chọn nhà đầu tư và triển khai thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Minh Xuân, An Tường, Mỹ Lâm và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KTN, QHĐT XD;
- Lưu: VT, KTN (Thảo).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn

PHỤ LỤC
THÔNG TIN DỰ ÁN ĐƯỢC XÁC ĐỊNH ĐỂ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYỀN QUANG (ĐỢT 2)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Tuyen Quang)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Dự kiến thời gian hoàn thành	Cơ chế chính sách
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Khu nhà ở xã hội Tổ dân phố Tân Hà 04, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyen Quang	Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyen Quang	Đầu tư hình thành khu nhà ở xã hội đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và các công trình kiến trúc; giải quyết nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội; qua đó, góp phần hoàn thành mục tiêu thực hiện đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội	2,19	Khu đất thực hiện dự án có hiện trạng chủ yếu là đất trồng lúa do nhân dân quản lý, sử dụng	vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án được xác lập chức năng Đất đơn vị ở	811.854,0	03 năm kể từ ngày giao đất (chậm nhất đến hết năm 2028) hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào sử dụng theo quy định	Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành
2	Nhà ở xã hội tại phường An Tường, tỉnh Tuyen Quang	Tổ dân phố Hưng Thành 10, phường An Tường, tỉnh Tuyen Quang		3,17ha	Khu đất thực hiện dự án có hiện trạng chủ yếu là đất nông nghiệp do nhân dân quản lý, sử dụng	vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án được xác lập chức năng Đất đơn vị ở và đất cây xanh	880.267,0	03 năm kể từ ngày giao đất (chậm nhất đến hết năm 2029) hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào sử dụng theo quy định	
3	Nhà ở xã hội Hưng Thành, tại phường An Tường, tỉnh Tuyen Quang	Tổ dân phố Hưng Thành 10, phường An Tường, tỉnh Tuyen Quang		2,45	Khu đất thực hiện dự án có hiện trạng chủ yếu là đất nông nghiệp do nhân dân quản lý, sử dụng	vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất đơn vị ở	519.856,0	03 năm kể từ ngày giao đất (chậm nhất đến hết năm 2028) hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào sử dụng theo quy định	

4	Nhà ở xã hội tại phường Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang	Tổ dân phố 2, phường Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang	trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung và chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội	0,6	Khu đất thực hiện dự án có hiện trạng đất trồng lúa và đất rừng sản xuất	vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án được xác lập chức năng Đất khu ở đô thị	284.203,0	02 năm kể từ ngày giao đất (chậm nhất đến hết năm 2028) hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào sử dụng theo quy định	
---	--	---	--	-----	--	--	-----------	---	--

