

Số: 64/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 6)

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).**

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Agribank Chi nhánh Yên Minh Hà Giang (Thôn 03, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang).**

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ

1.1. Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, cụ thể như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 114; tờ bản đồ địa chính số: 23;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là: Tổ 6 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang);
- Diện tích: 72,0 m² (Bằng chữ: Bảy mươi hai phẩy không mét vuông);
- Hình thức sử dụng riêng 72,0 m²; chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành GCN: CD 864087 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Giang cấp ngày 28/4/2016; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00046 mang tên bà Trần Thị Kim Loan, năm sinh: 1986, CMND: 073101130 (nay CCCD số: 002186001951), địa chỉ thường trú: Tổ 6, phường Trần Phú, TP. Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở (chưa được chứng nhận quyền sở hữu). Loại nhà: Nhà ở riêng lẻ; diện tích đất xây dựng: 72m²; diện tích sàn: 72m²; kết cấu nhà: Tường gạch chịu lực, mái tôn; cấp (hạng): cấp 4; số tầng: 01 tầng.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm triệu đồng). Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản trên chưa

bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, chuyển quyền sử dụng tài sản. Các loại thuế, phí, lệ phí phải nộp theo quy định do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

1.3. Tiền đặt trước: 360.000.000đồng/hồ sơ (Ba trăm sáu mươi triệu đồng/hồ sơ) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Agribank CN Thành Tuyên Tuyên Quang từ **07 giờ 30 phút** ngày **18/5/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **09/6/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A – số CCCD nộp tiền đặt trước tài sản thế chấp của Agribank Yên Minh vụ bà Trần Thị Kim Loan. *Nếu khách hàng không đến ngân hàng nộp tiền đặt trước mà người khác nộp thay thì phải ghi rõ nộp tiền cho ai ghi rõ họ tên chữ đệm của người được nộp thay).*

1.4. Bước giá: 10.000.000đồng/bước (Mười triệu đồng chẵn). Bước giá nêu trên được xác định là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá.

1.5. Tiền hồ sơ: 400.000đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

II. Thời gian niêm yết công khai, thời gian và địa điểm xem tài sản

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày **18/5/2026** đến ngày **11/6/2026**;

2. Xem tài sản từ ngày **01/6/2026** đến ngày **03/6/2026** (03 ngày làm việc trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản: Tổ 6 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang. (Liên hệ ông **Hoàng Trường Giang**; số điện thoại: **0982.005.793** – Người quản lý khoản vay tại Agribank Chi nhánh Yên Minh Hà Giang).

III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá; hình thức, phương thức đấu giá

1. Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ **07 giờ 30 phút** ngày **18/5/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **09/6/2026** (trong giờ hành chính) trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang) hoặc Bộ phận bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá tại phường Hà Giang 1 (Địa chỉ: tầng 7, trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang cũ, số 1, đường 26/3, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang).

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

IV. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

Hồi **09 giờ 30 phút** ngày **12/6/2026** tại Cơ sở 2 – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (Địa chỉ: Tầng 7, trụ sở HĐND và UBND tỉnh Hà Giang cũ, số 1, đường 26/3, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang).

V. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết về hồ sơ liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn *chi*

Nơi nhận:

- Agribank Chi nhánh Yên Minh Hà Giang (Niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 20/5/2026);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 18/5/2026 và ngày 21/5/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND phường Hà Giang 2 (Niêm yết);
- Bà Trần Thị Kim Loan (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Chi).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy

