

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG AN TƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **960** /QĐ-UBND

An Tường, ngày **27** tháng **10** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 07/QSDD
do UBND huyện Yên Sơn cấp ngày 05/10/1992 cho ông Đinh Ngọc Minh,
thường trú tại tổ dân phố 15, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN TƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh
bất động sản ngày 28/11/2023 và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Bản án số 179/2017/HNGĐ-ST ngày 01/9/2017 của Tòa án nhân
dân thành phố Tuyên Quang về việc chia tài sản chung sau ly hôn;*

*Căn cứ Bản án số 14/2017/HNGĐ-PT ngày 07/12/2017 của Tòa án nhân
dân tỉnh Tuyên Quang về việc chia tài sản chung sau ly hôn;*

*Căn cứ Thông báo số 56/TB-TA ngày 30/7/2018 Tòa án nhân dân cấp cao
tại Hà Nội về việc giải quyết đơn đề nghị Giám đốc thẩm;*

*Căn cứ Thông báo số 128/TB-TA ngày 09/11/2022 Tòa án nhân dân cấp
cao tại Hà Nội thông báo giải quyết đơn đề nghị Giám đốc thẩm;*

*Căn cứ Bản án số 157/2021/DS-ST ngày 15/10/2021 của Tòa án nhân dân
thành phố Tuyên Quang về việc tranh chấp tài sản trên đất và chia tài sản
chung sau ly hôn;*

*Căn cứ Bản án số 18/2022/DS-PT ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh
Tuyên Quang về việc tranh chấp tài sản trên đất và chia tài sản chung sau ly hôn;*

*Căn cứ Văn bản số 465/UBND-TNMT ngày 13/4/2017 của Ủy ban nhân dân
thành phố Tuyên Quang về việc phúc đáp Văn bản số 122/CV-TA ngày 09/02/2017
của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;*

Căn cứ Thông báo số 54/TB-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân phường An Tường về việc giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 07/QSDĐ do UBND huyện Yên Sơn cấp ngày 05/10/1992 cho ông Đinh Ngọc Minh, thường trú tại tổ dân phố 15, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Tường về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân kiêm Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường ký và giải quyết một số thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang tại Tờ trình số 206/TTr-KTHT&ĐT ngày 06/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 07/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn cấp ngày 05/10/1992 cho ông Đinh Ngọc Minh, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 15, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang (*Đội 1, xí nghiệp NCN Chè An Tường, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang cũ*).

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2 và Khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024; thực hiện các bản án đã có hiệu lực pháp luật về chia tài sản chung sau ly hôn; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nông Thị Tròn và ông Đinh Ngọc Minh theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 07/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn cấp ngày 05/10/1992 cho ông Đinh Ngọc Minh, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 15, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang (*Đội 1, xí nghiệp NCN Chè An Tường, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang*) theo quy định. Cập nhật chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Yêu cầu ông Đinh Ngọc Minh thường trú tổ dân phố 15, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 07/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn cấp ngày 05/10/1992 cho ông Đinh Ngọc Minh, địa chỉ thửa đất *Đội 1, xí nghiệp NCN Chè An Tường, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang* (nay là tổ dân phố 15, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang), địa điểm giao nộp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội phường đăng tải thông tin thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Quyền Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Quyền Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Đinh Ngọc Minh, thường trú tổ dân phố 15, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang và cá nhân có liên quan có chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
 - Sở Nông nghiệp và Môi trường;
 - Thường trực Đảng ủy phường
 - Thường trực HĐND phường
 - Chủ tịch UBND phường
 - Các PCT UBND phường;
 - Q. CVP HĐND và UBND phường;
 - Chuyên viên VP;
 - Lưu: VT.
- (Báo cáo);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Thúy Mai