

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất
theo quy định tại khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai năm 2024**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHỮ KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 88/2025/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê về việc thanh lý tài sản công là Nhà lớp học do Trường Mầm non Nhữ Hán đang quản lý và sử dụng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Nhữ Khê tại Tờ trình số 178/TTr-PKT ngày 25/6/2026 về việc đề nghị thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai năm 2024, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất với diện tích 802,0 m² (Tám trăm linh hai mét vuông) tại thôn Trại Xoan, xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 728219 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 12 tháng 11 năm 2012 cho Trường Mầm non Nhữ Hán.

Trường Mầm non Nhữ Hán không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 3 Điều 101 và khoản 4, Điều 105, Luật Đất đai năm 2024.

Lý do thu hồi: Trường Mầm non Nhữ Hán không còn nhu cầu sử dụng đất và có Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 20 tháng 04 năm 2026 theo quy định tại khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai năm 2024 và do Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao diện tích đất 802,0 m² (*Tám trăm linh hai mét vuông*) đã thu hồi tại khoản 1, Điều 1, Quyết định này cho Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê quản lý theo quy định tại khoản 2, Điều 7 và điểm g, khoản 1, Điều 217, Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

1. Phòng Kinh tế xã Nhữ Khê:

- Thông báo việc thu hồi đất cho Trường Mầm non Nhữ Hán theo quy định.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa; quản lý đúng diện tích, ranh giới được giao.
- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Trường Mầm non Nhữ Hán:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê.
- Xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng, bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê quản lý theo quy định.
- Phối hợp bàn giao đất ngoài thực địa và nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BM 728219 cho Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê để quản lý theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Nhữ Khê.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Hiệu trưởng Trường Mầm non Nhữ Hán và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (*thực hiện*);
- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực III;
- Phó CVP HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ công xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tuyên