

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LINH HỒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Linh Hồ, ngày tháng 4 năm 2026

V/v tiếp tục tăng cường công tác quản lý đất đai, khu vực dự án Cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang giai đoạn 2 (lần 4)

Kính gửi:

- Công an xã;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Linh Hồ;
- Ban Quản lý các thôn: Lũng Loét, Nậm Thanh, Tân Lập, Ngọc Hà, Đội 5, Trung Sơn, Khuổi Khải, Thủy Lâm, Hai Luồng;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất đai liên quan đến phạm vi dự án trên địa bàn xã Linh Hồ.

Thực hiện Văn bản số 4086/UBND-QHĐTXD ngày 05 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Tuyên Quang, về việc quản lý thực địa và chuẩn bị các điều kiện thực hiện công tác Bồi thường GPMB dự án Cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 2), đoạn Tân Quang đến cửa khẩu quốc tế Thanh Thủy; Văn bản số 378-CV/ĐU ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Đảng ủy xã Linh Hồ, về việc tăng cường quản lý Đất đai, xây dựng trên phạm vi dự án đường cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 2);

Dự án đường Cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 2) đoạn Tân Quang đến cửa khẩu quốc tế Thanh Thủy, đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 và đã có Hồ sơ thiết kế phê duyệt tìm tuyến và cắm mốc trên thực địa. Hiện nay UBND xã đã sử dụng flycam để ghi lại toàn bộ hình ảnh hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi thực hiện dự án làm căn cứ quản lý. Tuy nhiên trên thực tế một số thôn (Đội 5, Ngọc Hà...) vẫn còn tình trạng để người dân xây dựng công trình, làm hàng rào, coi nơi nhà cửa, trồng cây lâu năm... trong phạm vi thực hiện dự án, nhằm mục đích đón đầu dự án trực lợi chính sách bồi thường các vật kiến trúc, cây trồng....., gây bức xúc dư luận nhân dân.

Để thực hiện nghiêm các quy định hiện hành về đất đai, xây dựng. Chủ tịch UBND xã Linh Hồ chỉ đạo thực hiện nghiêm túc một số nội dung sau:

1. Đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong phạm vi dự án

- Nghiêm cấm mọi hành vi xây dựng mới, coi nói, cải tạo công trình, đào ao, khoan giếng, trồng cây lâu năm, chuyển nhượng, tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất, thay đổi hiện trạng đất đai khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Mọi hành vi vi phạm sẽ bị lập biên bản xử lý hành chính, các công trình, cây cối phát sinh sau ngày xã đã ghi hình sẽ không được tính giá trị bồi thường về tài sản trên đất phát sinh sau thời điểm quy hoạch dự án (*UBND xã đã sử dụng flycam ghi hình lại toàn bộ hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi dự án*); trường hợp nghiêm trọng có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

2. Đối với Ban Quản lý các thôn

- Trưởng thôn khẩn trương tổ chức họp dân để triển khai các văn bản của cấp trên và văn bản này tới các tổ chức, cá nhân có đất nằm trong phạm vi dự án nghiêm túc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng (nghiêm cấm việc chuyển quyền, tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất, coi nói, sửa chữa, xây dựng công trình, trồng cây lâu năm...) trong phạm vi thực hiện dự án, kiên quyết không bồi thường đối với trường hợp cố tình vi phạm. Phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã nếu để xảy ra vi phạm mà không báo cáo hoặc không có biện pháp ngăn chặn kịp thời.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát hoạt động sử dụng đất, xây dựng trên địa bàn thôn; phát hiện, ngăn chặn và báo cáo kịp thời về UBND xã các hành vi xây dựng mới, mua bán, chuyển nhượng, san lấp trái phép trong phạm vi dự án.

- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho các cá nhân trong Ban quản lý thôn, tổ an ninh cơ sở, thôn đội trưởng nắm tình phát hiện ngăn chặn kịp thời. ***Báo cáo kết quả về UBND xã qua phòng Kinh tế vào 16 giờ hàng ngày để tổng hợp.***

3. Đối với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

- Chủ trì phối hợp với các ngành liên quan, chỉ đạo các tổ chức thành viên của xã, các chi hội ở thôn thực hiện tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và nhân dân không thực hiện các hành vi vi phạm; phát huy vai trò giám sát cộng đồng.

- Tổng hợp, phản ánh kịp thời những kiến nghị chính đáng của người dân; tham gia hòa giải các tranh chấp, mâu thuẫn liên quan đến đất đai ngay tại cơ sở.

4. Đối với Công an xã

- Theo chức năng nhiệm vụ được giao chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Ban Chỉ huy Quân sự xã tăng cường tuần tra, kiểm soát địa bàn, đặc biệt tại khu vực có dự án đi qua; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, lập biên bản các hành vi xây dựng trái phép, san lấp, vận chuyển đất đá, khai thác khoáng sản trái phép, mua bán, chuyển nhượng đất đai không đúng quy định.

- Rà soát, quản lý chặt chẽ các phương tiện máy xúc, xe tải trên địa bàn; yêu cầu chủ phương tiện cam kết không tham gia vận chuyển, san lấp khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

- Xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc đề xuất xử phạt vi phạm hành chính theo quy định, trường hợp có dấu hiệu phạm tội thì củng cố hồ sơ khởi tố theo đúng quy định của Bộ luật tố tụng hình sự.

5. Đối với Phòng Kinh tế xã

- Theo chức năng nhiệm vụ được giao khẩn trương tham mưu cho UBND xã các giải pháp quản lý đất đai, xây dựng khu vực thực hiện dự án; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên tổ chức kiểm tra, rà soát, ghi nhận hiện trạng sử dụng đất (kể cả sử dụng flycam, thiết bị ghi hình) trong phạm vi dự án. Kịp thời ngăn chặn, lập biên bản các hành vi vi phạm để xử lý theo đúng quy định hiện hành.

- Xây dựng kế hoạch, thành lập tổ công tác liên ngành để kiểm tra đột xuất, xử lý vi phạm ngoài giờ hành chính; tham mưu kiên quyết cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định.

- Phối hợp với Công an xã lập biên bản vi phạm, tạm giữ phương tiện, tang vật; tổng hợp báo cáo kết quả về UBND xã trước ngày 15 hàng tháng.

6. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế xã theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình, định kỳ báo cáo UBND xã.

- Các cơ quan, đơn vị, thôn được phân công phải xây dựng kế hoạch cụ thể, phân công nhiệm vụ rõ ràng, báo cáo kết quả về UBND xã trước ngày 10 hàng tháng.

- Công văn này được phổ biến đến toàn thể cán bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn xã để nghiêm túc thực hiện.

(có quy hoạch hướng tuyến đường cao tốc qua địa bàn xã kèm theo)

Căn cứ nội dung chỉ đạo yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Mạnh Thắng