

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ XUÂN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND  
V/v chấn chỉnh, xử lý nghiêm  
tình trạng san lấp mặt bằng,  
xây dựng công trình trái phép  
trên địa bàn xã

Xuân Giang, ngày tháng 9 năm 2026

**Kính gửi:**

- Ủy ban MTTQ và các Tổ chức chính trị - Xã hội xã;
- Phòng Kinh tế xã Xuân Giang;
- Công an xã Xuân Giang;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Trong thời gian qua, công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã Xuân Giang đã được Ủy ban nhân dân xã quan tâm chỉ đạo, tổ chức thực hiện và đạt được một số kết quả tích cực. Tuy nhiên, thời gian gần đây, trên địa bàn xã vẫn còn xảy ra tình trạng một số hộ gia đình, cá nhân tự ý san lấp mặt bằng, hủy hoại đất, chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; xây dựng công trình, nhà ở trên đất nông nghiệp, đất thuộc hành lang an toàn giao thông; lấn, chiếm hành lang sông, suối và các hành vi vi phạm khác trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

Các hành vi vi phạm nêu trên nếu không được phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời sẽ ảnh hưởng đến công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tiềm ẩn nguy cơ phát sinh tranh chấp, khiếu kiện và ảnh hưởng đến an ninh, trật tự tại địa phương.

Để tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Giang yêu cầu các phòng chuyên môn, cơ quan, đơn vị có liên quan và Trưởng các thôn tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

**1. Phòng Kinh tế xã**

- Chủ trì, phối hợp với Công an xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan và Trưởng các thôn tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; thường xuyên bám sát địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc tham mưu xử lý các hành vi vi phạm ngay từ khi mới phát sinh.

- Tập trung kiểm tra, xử lý các hành vi tự ý san lấp mặt bằng, hủy hoại đất, chuyển mục đích sử dụng đất không được cơ quan có thẩm quyền cho phép; xây dựng công trình, nhà ở không đúng quy định; lấn, chiếm đất thuộc hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ sông, suối và các hành vi vi phạm khác theo quy định của pháp luật.

- Đối với các trường hợp vi phạm, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã xử lý theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý. Kiên quyết yêu cầu khắc phục hậu quả, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất theo quy định; không để vi phạm kéo dài, phát sinh mới hoặc tái diễn.

- Rà soát, lập danh sách, xác định cụ thể các khu vực, địa bàn có nguy cơ cao xảy ra san lấp mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép, lấn chiếm hành lang giao thông, hành lang sông, suối để có biện pháp quản lý, kiểm tra, giám sát phù hợp; nghiên cứu đề xuất cấm biển cảnh báo tại các khu vực cần thiết.

- Phối hợp với Trưởng các thôn tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; tiếp nhận, tổng hợp thông tin phản ánh, kiến nghị của nhân dân để kịp thời kiểm tra, xử lý.

- Chịu trách nhiệm tham mưu Chủ tịch UBND xã trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng; trường hợp phát hiện hoặc được phản ánh về vi phạm nhưng không kịp thời kiểm tra, tham mưu xử lý thì phải báo cáo, giải trình trách nhiệm theo quy định.

## **2. Công an xã**

- Chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế và các lực lượng có liên quan nắm tình hình, tăng cường kiểm tra, kiểm soát hoạt động vận chuyển đất, cát, vật liệu xây dựng có liên quan đến các trường hợp san lấp mặt bằng, xây dựng có dấu hiệu vi phạm pháp luật.

- Phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình kiểm tra, lập hồ sơ và tổ chức thực hiện các quyết định xử lý vi phạm của cơ quan có thẩm quyền; kịp thời áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật đối với trường hợp không chấp hành, cản trở hoặc có hành vi chống đối người thi hành công vụ.

- Chủ động nắm tình hình, tiếp nhận và xác minh thông tin liên quan đến các trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng; trường hợp phát hiện dấu hiệu tội phạm hoặc vi phạm pháp luật khác thì xử lý hoặc tham mưu xử lý theo quy định.

## **3. Trưởng các thôn trên địa bàn xã**

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng đến các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; vận động nhân dân chấp hành nghiêm quy định của pháp luật, không tự ý san lấp mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Thường xuyên nắm tình hình địa bàn, phát huy vai trò giám sát của cộng đồng dân cư; kịp thời phát hiện, báo cáo UBND xã thông qua Phòng Kinh tế đối với các trường hợp có dấu hiệu vi phạm về đất đai, xây dựng, hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ sông, suối.

- Đối với các trường hợp đã được phát hiện, yêu cầu phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan liên quan trong quá trình kiểm tra, xác minh, xử lý; không để xảy ra tình trạng vi phạm kéo dài, phát sinh mới mà không được báo cáo, xử lý kịp thời.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về việc kịp thời thông tin, báo cáo các trường hợp vi phạm phát sinh trên địa bàn thôn.

#### **4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các Tổ chức chính trị - xã hội xã**

- Phối hợp với UBND xã, các phòng chuyên môn và các thôn đẩy mạnh tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; không tự ý thực hiện các hành vi san lấp, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái quy định.

- Phát huy vai trò giám sát của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội đối với công tác quản lý, sử dụng đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn; kịp thời phản ánh đến UBND xã những trường hợp có dấu hiệu vi phạm để kiểm tra, xử lý theo quy định.

#### **5. Chế độ thông tin, báo cáo**

Giao Phòng Kinh tế xã là cơ quan đầu mối, chủ trì theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Công văn này; tổng hợp các trường hợp vi phạm, kết quả xử lý và những khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND xã để chỉ đạo giải quyết.

Các phòng chuyên môn, Công an xã, Trưởng các thôn và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, tham mưu giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Thường trực Đảng ủy xã (để b/c);
- Thường trực HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ xã; các Tổ chức chính trị - XH xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Minh Thanh**