

Số: /QĐ-UBND

Sơn Dương, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Liên Thành - Đồng Luộc, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Dương về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Dương đợt 1 năm 2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 258/TTr-KT ngày 5/5/2026 về việc giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Văn Hưng, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Lộc, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang lô đất số **50** (ứng thửa số **435**, tờ bản đồ địa chính số **419**), diện tích **150m²**, thuộc quy hoạch Khu dân cư Liên Thành - Đồng Luộc, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương (nay là xã Sơn Dương), tỉnh Tuyên Quang.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Luộc, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo số 397 431- 6 (04) - thửa số 01 (lô số **50**, ứng thửa số **435**, tờ bản đồ địa chính số **419**), tỷ lệ 1/500 để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, năm 2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Phương thức giao đất: Thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án và dịch vụ xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

2. Ông Lê Văn Hưng có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới thửa đất.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Dịch vụ công chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm dịch vụ công, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lê Văn Hưng có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Chủ tịch UBND xã;
- Các phó Chủ tịch UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai KV I;
- Chánh, Phó VPTH HĐND và UBND xã;
- Phòng KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT (H).

CHỦ TỊCH

Phùng Việt Hưng