

Số: 121/GPXD - UBND

P. Hà Giang 2, ngày 22 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): LƯƠNG NGỌC DUỠC & NGUYỄN THỊ PHƯƠNG

- Số định danh cá nhân: 002189001997; Ngày cấp: 25/04/2021.
- Địa chỉ liên hệ: Tổ 13 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- Số điện thoại: 0913 298 921

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp III, 04 tầng, do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đức Minh thiết kế.

+ Công trình xây dựng trên thửa đất số 160, tờ bản đồ số 12, Tổng diện tích: 80,0m².

+ Địa điểm xây dựng: Đường Lý Tự Trọng, tổ 14 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45m so với cốt mặt hè đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 90,0%; Hệ số sử dụng đất: 3,75 lần.

+ Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):

- Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái các tầng 1,2,3,4) cách tim đường Lý Tự Trọng, phía trục A: 8,25m; phía trục B: 9,25m.

- Mép ngoài trục cửa chính (trục 1) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 1,0m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 72,0m² (Dài: 18,0m; Rộng: 4,0m).

+ Tổng diện tích sàn: 300,0m² (Trong đó: Tầng 1: 72,0m²; Tầng 2: 76,0m²; Tầng 3: 76,0m²; Tầng 4: 76,0m²).

+ Chiều cao công trình: 14,9m (Trong đó: Nền: 0,45m; Tầng 1: 3,7m; Tầng 2: 3,5m; Tầng 3: 3,5m; Tầng 4: 3,3m; tường chắn mái: 0,45m).

+ Số tầng cao: 04 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 03683523 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X cấp ngày 21/01/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 14 Trần Phú;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (5b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hậu