

Số: 45 /TB-UBND

Linh Hồ, ngày 16 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Phan Văn Bình, thôn Tát Hạ, xã Linh Hồ, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BTNMT ngày 23/6/2025 của Bộ nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đơn trình báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phan Thị Chích (con gái ông Phan Văn Bình, ông Phan Văn Bình đã chết năm 1999, vợ bà Hoàng Thị Phong đã chết năm 2009). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình báo mất có số phát hành B 943250, số vào sổ 673 QSDĐ/11/QĐ-UB, cấp ngày 4/02/1993, tại thửa đất số 456, tờ bản đồ số 16, diện tích 940 m², loại đất lúa; thửa đất số 163, tờ bản đồ số 16, diện tích 73 m², loại đất mạ; Thửa đất số 310 tờ bản đồ số 14, diện tích 727 m² loại đất lúa; Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 15, diện tích 3250 loại đất Thổ cư; Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 15 diện tích 560 m² và các thửa số 146, 227 tờ bản đồ số 15, tổng diện tích 164m², mang tên ông Phan Văn Bình.

Ủy ban nhân dân xã Linh Hồ tổ chức niêm yết công khai thông báo hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thông báo mất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành B 943250, số vào sổ 673 QSDĐ/11/QĐ-UB, cấp ngày 4/02/1993, tại thửa đất số 456, tờ bản đồ số 16, diện tích 940 m², loại đất lúa; thửa đất số 163, tờ bản đồ số 16, diện tích 73 m², loại đất mạ; Thửa đất số 310 tờ bản đồ số 14, diện tích 727 m² loại đất lúa; Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 15, diện tích 3250m², loại đất Thổ cư; Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 15 diện tích 560 m²

và các thửa số 146, 227 tờ bản đồ số 15, tổng diện tích 164m², mang tên hộ ông Phan Văn Bình.

- Người đang sử dụng đất: bà Phan Thị Chính con gái ông Phan Văn Bình (ông Bình đã chết năm 1999).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tát Hạ, xã Linh Hồ, tỉnh Tuyên Quang. (Địa chỉ theo GCNQSDĐ: xã Linh Hồ - HTX Thành Công, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang)

- Lý do mất giấy: Do trong quá trình gia đình chuyển nhà mới đã bị mất.

2. Địa điểm niêm yết:

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Linh Hồ.

- Nhà văn hóa thôn Thôn Tát Hạ, xã Linh Hồ.

Để đảm bảo sau khi cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, không xảy ra tranh chấp, khiếu kiện, khiếu nại. UBND xã Linh Hồ thông báo đến các cơ quan liên quan, các tổ chức tín dụng, các Văn phòng công chứng, các ngân hàng và nhân dân trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang được biết.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (bao gồm cả ngày nghỉ) kể từ ngày 17/04/2026 đến hết ngày 02/05/2026.

4. Đề nghị.

- Tổ chức, cá nhân nào nhận được Giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên thì trả lại cho bà Phan Thị Chính, số điện thoại **0368127484** hoặc thông báo về UBND xã Linh Hồ (*qua Đ/c Thành - phòng Kinh tế xã, số điện thoại 0383427650*), để thực hiện bàn giao cho chủ sử dụng đất theo quy định.

- Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trong toàn tỉnh, các Văn phòng công chứng, các ngân hàng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang được biết và dừng mọi giao dịch liên quan đến các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định.

Mọi ý kiến thắc mắc, kiến nghị về việc niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Bình xin gửi về UBND xã Linh Hồ (*qua phòng Kinh tế*) để xem xét giải quyết.

Hết thời gian niêm yết công khai, nếu không có ý kiến vướng mắc, kiến nghị gì, bà Phan Thị Chính có quyền hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ tỉnh; Các chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực trong tỉnh Tuyên Quang;
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;
- Các ngân hàng, các tổ chức tín dụng trong tỉnh Tuyên Quang;
- UBND các xã, phường thuộc tỉnh Tuyên Quang;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trang thông tin điện tử xã Linh Hồ;
- Ban quản lý thôn Tát Hạ (niêm yết tại trụ sở thôn);
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Trần Mạnh Thắng

