

Số: /TB-UBND

Tân Tiến, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

Về việc cảnh giác với thủ đoạn giả danh cán bộ, cơ quan nhà nước để lừa đảo trong thực hiện thủ tục đất đai

Thời gian gần đây, lợi dụng nhu cầu thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã, các đối tượng xấu có thể giả danh cán bộ cơ quan nhà nước để tiếp cận, yêu cầu người dân cung cấp thông tin cá nhân, giấy tờ đất đai hoặc chuyển tiền nhằm thực hiện hành vi lừa đảo.

Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến thông báo và đề nghị nhân dân, Ban quản lý các thôn trên địa bàn xã như sau:

1. Các thủ đoạn thường gặp.

1.1 Giả danh cán bộ Phòng Kinh tế, cơ quan chuyên môn hoặc cán bộ UBND xã để yêu cầu người dân cập nhật dữ liệu đất đai, đồng bộ thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ).

1.2. Gửi đường link, mã QR hoặc yêu cầu người dân tải, cài đặt các ứng dụng không rõ nguồn gốc để cập nhật thông tin.

1.3. Yêu cầu cung cấp thông tin cá nhân, số căn cước công dân, mã OTP, thông tin tài khoản ngân hàng hoặc hình ảnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.4. Yêu cầu chuyển tiền, nộp phí, lệ phí hoặc đặt cọc để thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

1.5 Sử dụng giấy mời, văn bản, con dấu, chữ ký giả mạo của cơ quan nhà nước để tạo lòng tin và thực hiện hành vi lừa đảo.

2. Thực hiện nguyên tắc “5 không”

2.1. Không bấm vào các đường link, mã QR hoặc cài đặt ứng dụng không rõ nguồn gốc.

2.2. Không cung cấp mã OTP, số căn cước công dân, thông tin tài khoản ngân hàng cho người lạ.

2.3. Không chụp, gửi hình ảnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giấy tờ cá nhân qua điện thoại, mạng xã hội khi chưa xác minh rõ người yêu cầu.

2.4. Không chuyển tiền dưới bất kỳ hình thức nào theo yêu cầu của người lạ qua điện thoại, tin nhắn hoặc mạng xã hội.

2.5. Không thực hiện theo hướng dẫn của các cuộc gọi, tin nhắn từ người lạ khi chưa kiểm chứng, xác minh thông tin.

3. Thực hiện thủ tục hành chính đúng nơi quy định

Các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai trên địa bàn xã Tân Tiến được thực hiện, hướng dẫn công khai tại:

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tân Tiến, địa chỉ: Thôn Bản Qua, xã Tân Tiến, tỉnh Tuyên Quang.

Khi cần hướng dẫn, đề nghị người dân liên hệ trực tiếp Phòng Kinh tế xã Tân Tiến, Công an xã Tân Tiến hoặc Trưởng thôn nơi cư trú để được hướng dẫn, xác minh và hỗ trợ.

Người dân không thực hiện các thủ tục đất đai thông qua cá nhân tự xưng là cán bộ cơ quan nhà nước qua điện thoại, mạng xã hội hoặc các nền tảng trực tuyến không chính thức khi chưa xác minh.

4. Khuyến cáo

UBND xã Tân Tiến đề nghị Nhân dân trên địa bàn nâng cao tinh thần cảnh giác, chủ động bảo vệ thông tin cá nhân và các giấy tờ quan trọng; tuyệt đối không cung cấp thông tin, hình ảnh giấy tờ hoặc chuyển tiền theo yêu cầu của người lạ khi chưa xác minh.

Khi phát hiện dấu hiệu nghi vấn, hành vi giả danh cán bộ, cơ quan nhà nước để lừa đảo hoặc có yêu cầu cung cấp thông tin, chuyển tiền bất thường, đề nghị người dân báo ngay cho Công an xã Tân Tiến (qua đồng chí Tuấn Anh, Phó Trưởng Công an xã, số điện thoại: 0911.252.559) hoặc Phòng Kinh tế xã Tân Tiến (qua đồng chí Nguyễn Xuân Trường, số điện thoại: 0975.230.310) để được hướng dẫn, xác minh và xử lý kịp thời.

UBND xã Tân Tiến thông báo để nhân dân trên địa bàn biết, chủ động phòng ngừa và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và MT tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hoá - Xã hội;
- Công an xã;
- Trung tâm Dịch vụ công (đăng tải trên fanpage);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công;
- LĐ VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, loffice.

(Báo cáo);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Phong