

Số: /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2026)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1339/QĐ-TTg ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Giang, thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021;

Căn cứ Văn bản số 2519/BTC-PC ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Thông báo số 119-TB/TU ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc họp tuần 09 năm 2026;

Xét Báo cáo thẩm định số 43/BC-STC ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Sở Tài chính và Văn bản số 641/STC-ĐTNNNS ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Sở Tài chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần thương mại du lịch ELYSOLIS

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số Doanh nghiệp: 5100503729 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính tỉnh Tuyên Quang cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/4/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 22/10/2025;

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 2, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: 0983859119; Email: Elysolis@gmail.com

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Bà Nguyễn Thị Hằng; Chức danh: Giám đốc; Ngày sinh: 28/12/1975; Dân tộc: Kinh; Căn cước công dân số: 022175004310, cấp ngày 28/3/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Tổ 2, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tên dự án: Khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp MeoVac Elyscape.

3. Địa điểm thực hiện: Thôn Hấu Chua, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang.

4. Mục tiêu dự án: Cung cấp các dịch vụ lưu trú, ẩm thực, sản phẩm du lịch sinh thái nhằm thu hút khách du lịch trong và ngoài nước đến thăm quan, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, du lịch, tạo việc làm cho lao động địa phương; tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh, góp phần phát triển ngành du lịch dịch vụ và phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

5. Quy mô dự án

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 43.784,6m<sup>2</sup>.

- Công suất thiết kế: 4.000 đến 6.000 khách/ tháng.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Nghỉ dưỡng, du lịch và các dịch vụ khác.

- Quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư các hạng mục công trình cấp IV gồm: Bungalow (50 – 80 căn), khách sạn boutique, trung tâm tổ chức sự kiện, nhà hàng, spa & wellness, nhà kho, khu vui chơi trong nhà, nhà Văn phòng, nhà điều hành, nhà ở nhân viên... Các công trình phụ trợ: Bể bơi ngoài trời, nhà chờ, thang máy, trạm biến áp, nhà xe, bể nước ngầm, nhà bảo vệ cổng chính, nhà bảo vệ cổng phụ, khu xử lý nước thải, hệ thống XLNT qua bãi chứa nguyên liệu... Cây xanh cảnh quan, sân đường, giao thông...

*(Quy mô kiến trúc và các hạng mục công trình xây dựng được thể hiện tại Đề xuất đầu tư dự án và cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, hồ sơ xây dựng được cấp có thẩm quyền thẩm định cho ý kiến theo quy định).*

6. Tổng vốn đầu tư dự án: 100.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm tỷ đồng). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư (chủ sở hữu): 30.000.000.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng chẵn), chiếm 30 % tổng vốn đầu tư dự án.

- Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 70.000.000.000 đồng (bằng chữ: Bảy mươi tỷ đồng), chiếm 70% tổng vốn đầu tư dự án.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được chuyển mục đích sử dụng đất).

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án và hoàn thành trong quý IV/2028.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Quý I/2026 đến hết quý II/2026: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư: đất đai, xây dựng, môi trường, các thủ tục khác theo quy định.
- Quý III/2026 đến hết quý III/2028: Khởi công, thực hiện đầu tư xây dựng công trình.
- Quý IV/2028: Hoàn thành đầu tư xây dựng công trình, lắp đặt máy móc, thiết bị, vận hành thử nghiệm và đi vào hoạt động.

9. Về công nghệ sử dụng: Dự án không sử dụng công nghệ thuộc danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao.

10. Về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư: Dự án được hưởng ưu đãi theo các quy định hiện hành của pháp luật. Nhà đầu tư chỉ được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khi hoàn thiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ nộp cơ quan thuế và các cơ quan có liên quan theo quy định.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh và cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thanh tra, kiểm tra và tính chính xác, trung thực của hồ sơ dự án đã nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh; cơ quan nhà nước không giải quyết các tranh chấp, khiếu nại của nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án; tự chịu trách nhiệm về những thiệt hại do hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu;

b) Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, quy mô, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án;

c) Thực hiện ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư và chấp hành chế độ báo cáo định kỳ gửi Sở Tài chính và cơ quan thống kê theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ gửi Sở Tài chính và cơ quan thống kê theo quy định;

đ) Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có phát sinh làm thay đổi nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, Nhà đầu tư liên hệ với Sở Tài chính (*thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh*) để được hướng dẫn, thực hiện. Dự án chỉ được khởi công xây dựng khi đã hoàn thành các thủ tục theo quy định pháp luật hiện hành và thông báo cho Sở Tài chính biết trước khi khởi công dự án. Việc chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan; mọi phí tổn (nếu có) khi nhà đầu tư vi phạm quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, các sở ngành, Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang không xem xét, giải quyết.

e) Dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động nếu sau 6 tháng kể từ khi có chủ trương được duyệt Nhà đầu tư không triển khai thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư hoặc nhà đầu tư vi phạm tiến độ thực hiện dự án và các quy định của pháp luật khác có liên quan; toàn bộ các chi phí liên quan đến dự án mà nhà đầu tư đã thực hiện sẽ không được hoàn trả.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

### 1. Sở Tài chính:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu, tài liệu và dữ liệu trong hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Meo Vac Elyscape bảo đảm tính thống nhất với nội dung của Quyết định này.

b) Căn cứ nội dung quy định tại Điều 1, thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong trường hợp nhà đầu tư có nhu cầu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, đồng thời thực hiện nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư theo quy định; quyết định chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

c) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát tiến độ thực hiện dự án; chủ động giải quyết các công việc liên quan theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý (*nếu vượt quá thẩm quyền*).

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, môi trường, lâm nghiệp liên quan đến dự án theo quy định; kiểm tra tình hình quản lý và sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của nhà đầu tư, việc thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường tại dự án; xử lý hoặc đề xuất cơ quan thẩm quyền xử lý vi phạm trong việc sử dụng đất đai, bảo vệ môi trường theo quy định.

3. Các sở, ngành: Xây dựng; Văn hóa Thể thao và Du lịch; Công an tỉnh; Thuế tỉnh Tuyên Quang; Ủy ban nhân dân xã Mèo Vạc và các cơ quan liên quan theo lĩnh vực quản lý có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát, kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Ủy ban nhân dân xã Mèo Vạc: Quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất. Chủ động phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện thủ tục đất đai, xây dựng, môi trường,... đảm bảo đúng quy định; trong quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng cấp xã có trách nhiệm cập nhật vị trí khu đất cho phù hợp với chức năng, mục đích sử dụng đất của dự án; kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh, vướng mắc (*nếu có*); thường xuyên kiểm tra, giám sát, quản lý dự án đầu tư trên địa bàn theo các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa Thể thao và Du lịch; Công an tỉnh; Cơ quan Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mèo Vạc; Công ty Cổ phần thương mại du lịch ELYSOLIS; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 một bản cho Công ty Cổ phần thương mại du lịch ELYSOLIS; 01 một bản gửi Sở Tài chính và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính (01 bản chính);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (01 bản chính để trả khách hàng);
- Lưu: VT, KTN, VHXX (P).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Huy Ngọc**