

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (lần 5)

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).**

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 8) (Số 150, thôn Tân Tiến, xã Đồng Văn, tỉnh Tuyên Quang).**

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, cụ thể:

1.1 Quyền sử dụng đất tại:

- Thửa đất số: **29**, tờ bản đồ số **63**. Diện tích: **117,6m²** (*Một trăm mười bảy phẩy sáu mét vuông*).

- Địa chỉ: Thôn Xóm Mới, thị trấn Phó Bảng, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang (*Nay là thôn Xóm Mới, xã Phó Bảng, tỉnh Tuyên Quang*).

- Hình thức sử dụng: riêng: **117,6m²**; chung: Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị **97,5m²** (*theo Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của UBND huyện Đồng Văn*); đất trồng cây hàng năm khác: **20,1m²**.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 13/12/2033.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CE 596277**, số vào sổ cấp GCN: **CH01484** do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Hà Giang cấp ngày 3/11/2016 mang tên bà Vương Thị Thảo.

1.2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 nhà xây 02 tầng và các công trình phụ trợ theo đúng Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân

sự huyện Đông Văn, tỉnh Hà Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8).

2. Giá khởi điểm; tiền đặt trước của tài sản:

2.1. Giá khởi điểm: 932.318.100 đồng (Chín trăm ba mươi hai triệu ba trăm mười tám nghìn một trăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

2.2. Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **3410.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Tuyên Quang (Theo khoản 1, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản) hoặc bảo lãnh ngân hàng từ **07 giờ 30 phút, ngày 12/01/2026** đến **16 giờ 30 phút ngày 28/01/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước.....

3. Bước giá: 3.000.000đồng/bước (Ba triệu đồng chẵn/bước). Bước giá nêu trên được xác định là **mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá** (Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề).

II. Niêm yết tài sản và xem tài sản, bán hồ sơ mời và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 12/01/2026 đến ngày 30/01/2026;

2. Xem tài sản từ ngày 21/01/2026 đến ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản: thôn Xóm Mới, xã Phố Bàng, tỉnh Tuyên Quang (Liên hệ Bà **Lương Thị Thanh Bình** - Chức vụ: Chấp hành viên - Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8; Số điện thoại: 0837.647.373).

3. Bán hồ sơ mời và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá:

- Từ **07 giờ 30 phút, ngày 12/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/01/2026** trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang;

- Từ **07 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/01/2026** trực tiếp tại Trụ sở Sở Tư pháp - cơ sở 2, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

4. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hội **09** giờ **00** phút, ngày **02/02/2026** tại trụ sở Sở Tư pháp - cơ sở 2 - Địa chỉ: (đường Trần Quốc Toản, Phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang).

IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (báo cáo);
- Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Phòng THADS khu vực 8 - Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in vào ngày 13/01/2026);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 12/01/2026 và ngày 15/01/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND xã Phố Bàng, tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Người phải thi hành án bà Vương Thị Thảo (Biết);
- Người được thi hành án Ngân hàng TMCP Lộc Phát - chi nhánh Hà Giang - PGD Đồng Văn (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (D.Hung).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Hoàng Kiên