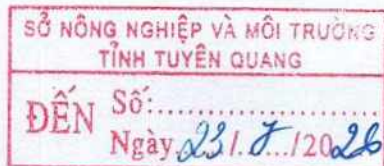


VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH KHU VỰC III

Số: 01/QĐ-CNVPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 09 tháng 07 năm 2026



QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00106 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký ngày 02 tháng 06 năm 1996 cấp cho ông Hoàng Văn Định, địa chỉ thửa đất tại thôn Cửa Lân, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn (nay là thôn Hợp Nhất, xã Nhữ Khê), tỉnh Tuyên Quang.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC III**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1026/QĐ-BNNMT ngày 27/03/2026 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới, được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 1325/QĐ-

SNNMT ngày 19/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn các phòng chuyên môn, nghiệp vụ và các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Doãn Thị Đấu vợ ông Hoàng Văn Định (đã chết), thường trú tại thôn Cửa Lân, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn (nay là Thôn Hợp Nhất, xã Nhữ Khê), tỉnh Tuyên Quang;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00106 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký ngày 02 tháng 06 năm 1996 cấp cho ông Hoàng Văn Định, địa chỉ thửa đất tại thôn Cửa Lân, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn (nay là Thôn Hợp Nhất, xã Nhữ Khê), tỉnh Tuyên Quang với các thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Chứng nhận:

Ông: Hoàng Văn Định

Được quyền sử dụng: 4509 m² đất

Tại: Thôn Cửa Lân, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
344-12	7	360	Lúa	06/2016	
344-12	47	2470	Vườn	06/2016	
344-12	47	400	T	Ổn định	
344-16	169	207	Lúa	06/2016	
344-16	35	476	Lúa	06/2016	
344-16	12	596	Lúa	06/2016	

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00106 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký ngày 02 tháng 06 năm 1996 cấp cho ông Hoàng Văn Định, địa chỉ thửa đất tại thôn Cửa Lân, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn (nay là Thôn Hợp Nhất, xã Nhữ Khê), tỉnh Tuyên Quang bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Quyết định này cho bà Doãn Thị Đấu vợ của ông Hoàng Văn Định (đã chết), thường trú tại thôn Cửa Lân, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn (nay là thôn Hợp Nhất, xã Nhữ Khê), tỉnh Tuyên Quang.

3. Phối hợp Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang.

4. Cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III, bà Doãn Thị Đấu vợ của ông Hoàng Văn Định (đã chết) và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Phòng Đăng ký và cấp GCN;
- Văn phòng Sở NN&MT (đăng tải thông tin);
- UBND xã Nhữ Khê;
- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (thông báo các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, HS (T.10b).

(báo cáo)

GIÁM ĐỐC



Đỗ Kiếm Anh