

Số: 48 /TB-CNKVX

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 870301 mang tên ông Nguyễn Trung Tín, bà Nguyễn Thị Loan

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đất đai số 31/2024/HQ15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2025 của về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ vào đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do bị mất của ông Nguyễn Trung Tín, bà Nguyễn Thị Loan, địa chỉ thửa đất tại Tổ 9, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. Nay là TDP 9 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X thông báo mất giấy chứng nhận số BR 870301 do UBND thành phố Hà Giang cấp ngày 29/5/2014 đã cấp cho ông Nguyễn Trung Tín, bà Nguyễn Thị Loan và đề nghị UBND phường Hà Giang 2 tổ chức niêm yết công khai theo quy định về việc mất giấy chứng nhận có thông tin:

1. Thông tin về giấy chứng nhận QSDĐ số BR 870301 do UBND thành phố Hà Giang cấp ngày 29/5/2014 bị mất.

1.1. Tên người sử dụng đất

Ông Nguyễn Trung Tín, sinh năm 1954, CMND số 073208864

Bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1965, CMND số 073365371

Địa chỉ thường trú: Tổ 9, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. Nay là TDP 9 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang

1.2. Thửa đất

- Thửa đất số: 50 nay là thửa số 164

Tờ bản đồ số: 89

Địa chỉ: Tổ 9, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. Nay là TDP 9 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Diện tích: 559.6m²

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: 15/10/2066

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do mất giấy chứng nhận: Do gia đình kê khai bị mất

3. Đề nghị

Đề nghị UBND phường Hà Giang 2 thực hiện niêm yết công khai theo quy định của pháp luật, sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X để làm cơ sở giải quyết hồ sơ theo quy định.

Đề nghị bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tạm dừng xử lý hồ sơ của ông Nguyễn Trung Tín, bà Nguyễn Thị Loan đến khi có văn bản phản hồi của UBND phường Hà Giang 2.

(có hồ sơ kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND phường Hà Giang 2;
- Bộ phận tiếp nhận;
- ông Nguyễn Trung Tín, bà Nguyễn Thị Loan
- Lưu: CNVP.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Công Xuất

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Bắt nông nghiệp tiếp tục sử dụng
đến ngày: 15/1/2016.

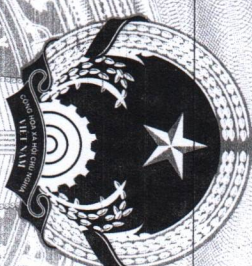
Xác nhận của cơ quan,
GIAM ĐỐC

18/01/2019

Đỗ Xuân Hậu



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Trung Tín

Năm sinh: 1954, CMND số: 073208864

Địa chỉ thường trú: Lô 9, phường Ngọc Hà, TP Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Bà: Nguyễn Thị Loan

Năm sinh: 1965, CMND số: 073365371

Địa chỉ thường trú: Lô 9, phường Ngọc Hà, TP Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Chữ ký của

Phòng Chứng minh

GIAM ĐỐC

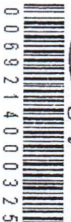


Đỗ Xuân Hậu

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Duy Phúc



0069214000325

BR 870301

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

(Khu vực hàng kê Sổ GCM số 01)



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 50

Tờ bản đồ số: 89

Số phát hành GCN: BR870301

Số vào sổ cấp GCN: CH00325

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Lương Thị Tiệp, CCCD số 002184001851 địa chỉ thường trú: Tổ 9, phường Ngọc Hà, TP. Hà Giang, tỉnh Hà Giang thuộc một phần thửa đất số 148, diện tích 435,6m² thửa đất số 163 đất HNK và thửa đất số 147, diện tích 63,1m² đất ODT theo hợp đồng số 1349/SCT ngày 20/9/2022 tại Văn phòng công chứng Vị Xuyên. Diện tích còn lại là 559,6m² nay là thửa đất 164; Mã hồ sơ số: 000.00.23.H22-220921-0012	03.10.2022 KIỂM TRA VÀ CHẤM DẤU PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> NGUYỄN DUY PHÚC

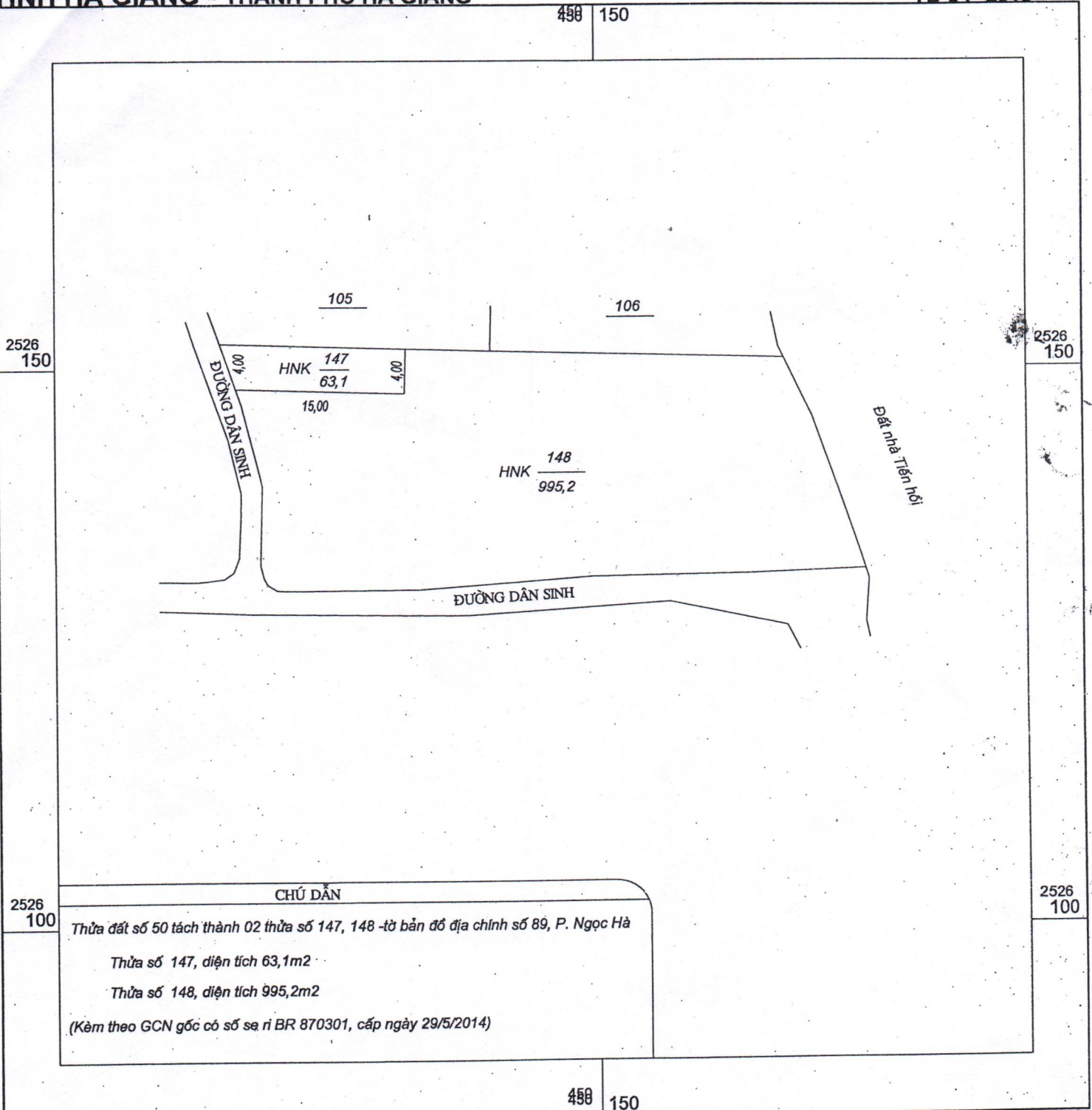
Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

PHƯỜNG NGỌC HÀ
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 84- 2019
HỆ TỌA ĐỘ VN2000, TỔ 9, THỬA SỐ 50, TỜ SỐ 89

TỈNH HÀ GIANG - THÀNH PHỐ HÀ GIANG

TĐ 84- 2019



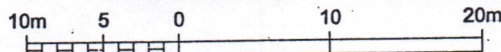
Ngày 2 tháng 8 năm 2019

Người thực hiện Người kiểm tra

Hoàng Văn Thọ *Nguyễn Văn Phúc*

TỈ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Duyệt, Ngày 3 tháng 8 năm 2019
Chi nhánh VPKDD TP. Hà Giang



Phùng Chung Thành