

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số (MTĐC)	Thửa đất số	Tổng diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng trên đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Tổng					133,9 m²						
1	Ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Trần Thị Tươi	Thôn Sơn Đô, xã Xuân Vân	Thôn Sơn Đô, xã Xuân Vân	TĐ 33-2025	01	Diện tích 133,9 m ² đất CLN	Năm 1976	Thửa đất trên do ông Phạm Hải Hòa và bà Cao Thị Hiền tự khai phá năm 1976 làm nhà ở và trồng cây lâu năm, năm 1997 chuyển nhượng cho ông Cao Đắc Hải và bà Hà Thị Hồng toàn bộ thửa đất sử dụng để ở và trồng cây lâu năm. Năm 2003 ông Hải, bà Hồng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Lợi và bà Hoàng Thị Hằng một phần diện tích đất trồng cây lâu năm. Đến năm 2004, ông Lợi và bà Hằng chuyển nhượng cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Trần Thị Tươi sử dụng để trồng cây lâu năm	Hiện trạng trên đất có cây lâu năm và sản	Năm 1976	Không có tranh chấp	Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất nhưng đã sử dụng trước ngày công bố quy hoạch (Quy hoạch đất trồng cây hàng năm)

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 16/9/2026 đến hết ngày 01/10/2026.
Địa điểm: Nhà văn hóa thôn Sơn Đô và trụ sở UBND xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Vân để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Ngày 16 tháng 9 năm 2026
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quốc Thu