

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN LẬP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: *97*/UBND-PKT

Yên Lập, ngày 26 tháng 8 năm 2025

V/v triển khai đăng ký đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*cấp sổ đỏ lần đầu*) đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã

Kính gửi: Các ông (bà) trưởng thôn trên địa bàn xã

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Yên Lập có ý kiến như sau:

1. Các ông, bà Trưởng thôn:

- Tổ chức thông báo, triển khai đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn quản lý, mà diện tích đất đó chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (*chưa được cấp sổ đỏ*), đề nghị đăng ký kê khai theo đúng quy định của pháp luật.

- Triển khai Quy trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Sổ đỏ) trên nhóm Zalo của thôn, theo đường link: <https://hdndtuyenquang.gov.vn/tin-hoat-dong/infographic/quy-trinh-cap-so-do-lan-dau-o-cap-xa-7310.html>.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Bản sao căn cước công dân của chủ hộ.
- Các giấy tờ liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất (*nếu có*).

3. Về tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

- Đăng ký trực tiếp tại Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Yên Lập.
- Đăng ký trực tiếp tại Phòng Kinh tế xã Yên Lập (*qua bà Hà Thị Hạnh, chuyên viên phòng Kinh tế*).

Đề nghị các ông, bà Trưởng thôn phối hợp triển khai đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong thôn để đảm bảo quyền lợi về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị liên hệ đến Ủy ban nhân dân xã (qua đồng chí Hà Thị Hạnh – chuyên viên Phòng Kinh tế, số điện thoại : 098.138. 9.138).

Ủy ban nhân dân xã Yên Lập trân trọng có ý kiến./.



Nơi nhận:

- Như kính gửi (thực hiện);
 - TT Đảng ủy xã
 - TTHĐND xã
 - Chủ tịch UBND
- } (B/c);
- Các phó Chủ tịch UBND xã;
 - Phó chánh VP HĐND&UBND xã;
 - Phòng Kinh tế
 - Phòng Văn hóa
 - Trung tâm PV HCC
- } (phối hợp);
- Lưu: VP, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Văn Ban