

Số: 104/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 01 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã Phú Lương đợt 1, năm 2026

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).**

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ủy ban nhân dân xã Phú Lương (Thôn Gia Cát, xã Phú Lương, tỉnh Tuyên Quang).**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư Thái Hoà, xã Tam Đa (nay là xã Phú Lương, tỉnh Tuyên Quang) đợt 1 năm 2026, gồm: **16** lô đất, cụ thể:

S TT	Lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m ² /lô)	Kích b thước lô đất	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/ bước)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
1	Lô số: 01; 02; 03; 04 (Cách trục đường chính liên thôn 100 mét)	220,0	10m x 22m	250.000.000	87.500.000	2.500.000	100.000
2	Lô số: 05; 06; 07; 08 (Cách trục đường chính liên thôn 50 mét)	220,0	10m x 22m	300.000.000	105.000.000	3.000.000	100.000
3	Lô số: 12; 13; 14; 20; 22; 23; 24; 25 (Mặt tiền bán trục đường chính liên thôn)	220,0	10m x 22m	350.000.000	122.500.000	3.500.000	100.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

* **Tiền đặt trước.**

Chú ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ **07** giờ **30** phút, ngày **02/7/2026** đến **17** giờ **00** phút, ngày **20/7/2026** vào tài khoản số **3410111688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV chi nhánh Tuyên Quang.

Nội dung: Nguyễn Văn A – CCCD/CC- đặt trước lô đất số.....

- Khách hàng phải ghi rõ: họ tên, chữ đệm người đăng ký tham gia đấu giá, Căn cước công dân/Căn cước, đặt trước lô đất số....

- Nếu khách hàng không đến ngân hàng nộp tiền đặt trước mà người khác nộp thay thì nội dung phải ghi rõ: họ tên, chữ đệm người đăng ký tham gia đấu giá (người được nộp thay), Căn cước công dân/Căn cước, đặt trước lô đất số...

Lưu ý: Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều lô đất, nhưng khi nộp tiền đặt trước không ghi rõ nội dung là nộp tiền cho những lô đất nào thì Trung tâm sẽ xác định các lô đất đủ điều kiện theo thứ tự từ trên xuống của Thông báo đấu giá tài sản.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Xem tài sản từ ngày **13/7/2026** đến ngày **15/7/2026** (03 ngày làm việc trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá theo chỉ dẫn của cán bộ Phòng Kinh tế xã Phú Lương (Liên hệ ông: **Nguyễn Đức Hải** - Số điện thoại: **0917.226.696**).

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá; cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **02/7/2026** đến ngày **22/7/2026**.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Ban Quản lý và Dịch vụ xã Phú Lương (Thôn Gia Cát, xã Phú Lương, tỉnh Tuyên Quang) liên tục kể từ **07 giờ 30 phút**, ngày **02/7/2026** đến **16 giờ 45 phút**, ngày **20/7/2026** (Trong giờ hành chính).

- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119, Luật Đất đai 2024; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 9; khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/1/2026 của Chính phủ quy định về xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai, đăng ký tham gia đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (Mỗi phiếu trả giá được đựng trong một phong bì do Trung tâm cung cấp; việc ký vào các mép phong bì do người tham gia đấu giá tự ký và chịu trách nhiệm với việc ký niêm phong của mình), **ngoài phong bì phiếu trả giá phải ghi rõ họ tên người đăng ký tham gia đấu giá.**

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp:** Tại Ban quản lý và dịch vụ xã Phú Lương (Thôn Gia Cát, xã Phú Lương, tỉnh Tuyên Quang) liên tục kể từ **07 giờ 30 phút**, ngày **02/7/2026** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **20/7/2026** (Trong giờ hành chính).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh từ **07 giờ 30 phút, ngày 02/7/2026 đến 11 giờ 00 phút, ngày 20/7/2026** (*Chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 20/7/2026 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính chuyển đến*). **Trung tâm chỉ nhận phong bì phiếu trả giá gián tiếp do Trung tâm phát hành, bên ngoài phong bì chuyển phát ghi rõ: Phiếu trả giá gián tiếp đấu giá đất xã Phú Lương, đợt 1 năm 2026.** Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá đã trả.

- Thời gian: **Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 23/7/2026 (Thứ năm)** cho đến khi thực hiện xong.

- Địa điểm: Tại **Hội trường Ủy ban nhân dân xã Phú Lương (Thôn Gia Cát, xã Phú Lương, tỉnh Tuyên Quang).**

(Người tham gia đấu giá phải có mặt trước cửa hội trường đấu giá trước 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.



Nơi nhận:

- UBND xã Phú Lương (Báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã Phú Lương (Biết; niêm yết);
- Thuế CS2 tỉnh Tuyên Quang; Ban QLDA&DV xã (Phối hợp, niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 03/7/2026);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 02/7/2026 và ngày 05/7/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- Trung tâm Dịch vụ công xã Phú Lương (T/báo);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H. 20b).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thúy