

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đơn đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Phượng đối với thửa đất số 1, tờ bản đồ số: TĐ 43-2025, tổng diện tích 4.294,9m² (đất ở nông thôn (ONT) 400m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 3. 894,9m²) tại thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân Thông báo:

1. Thực hiện niêm yết công khai danh sách, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Phượng

- Địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân; Nhà văn hóa thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân.

- Thời gian: 15 ngày, kể từ ngày 28/5/2026 đến hết ngày 11/6/2026.

2. Trong thời gian niêm yết, đề nghị tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phản ánh ý kiến (nếu có) tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

3. Hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân sẽ lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai để chuyển hồ sơ theo quy định./.

(Có kèm theo danh sách niêm yết)

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
- Các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND&UBND xã;
- Trung tâm PV HCC;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Tân Sơn;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: KT, hồ sơ.

(báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quốc Thu

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN VÂN

Số: /TB-CKHS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng SD đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Nguyễn Thị Phương (người đại diện hợp pháp)	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	43 - 2025	01	ONT 400,0m ² CLN 3.894,9m ²	1972	Thửa đất trên là do vợ chồng bà Nguyễn Thị Phương và ông Nguyễn Tài Toán tự khai phá sử dụng làm nhà ở và trồng cây lâu năm từ năm 1972, sử dụng đến năm 1999 ông Nguyễn Tài Toán chết, bà Nguyễn Thị Phương tiếp tục sử dụng đến ngày 04/4/2026 làm văn bản thỏa thuận cử người đại diện đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, tại VPCC Nguyễn Hữu Thảo. Số công chứng: 384/2026/CCG.	Hiện trạng trên đất có nhà ở	Năm 1972	Không có tranh chấp	Phù quy hoạch sử dụng đất là ở nông thôn

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, Kể từ ngày 28/5/2026 đến hết ngày 11/6/2026.

Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Tân Sơn và Trụ sở UBND xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Vân để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Xuân Vân, ngày 28 tháng 5 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quốc Thu