

Số: /TB-BQL

Hà Giang 1, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu bảo tồn thiên nhiên Phong Quang

Căn cứ Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017; Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Du lịch số 09/2017/QH14 ngày 19/06/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ gồm: Số 168/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật du lịch; số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững Khu bảo tồn thiên nhiên Phong Quang, giai đoạn 2022-2030;

Căn cứ Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân tỉnh Hà Giang phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu bảo tồn thiên nhiên Phong Quang giai đoạn 2024 – 2030;

Căn cứ Quyết định số 13 /QĐ-BQL, ngày 17/4/2026 của Giám đốc Ban quản lý rừng đặc dụng Phong Quang, về việc phê duyệt hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Khu bảo tồn thiên nhiên Phong Quang giai đoạn 2024 – 2030;

Căn cứ Tờ trình số 02 /TTr-TTM ngày 18 /4/2026 của Tổ tham mưu thực hiện đề án, về việc đề nghị phê duyệt nội dung thông báo mời gọi tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu bảo tồn thiên nhiên Phong Quang.

Ban quản lý rừng đặc dụng Phong Quang Thông báo việc cho thuê môi trường rừng đến các tổ chức, cá nhân quan tâm để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu bảo tồn thiên nhiên Phong Quang. Cụ thể như sau:

#### I. Thông tin chung về chủ rừng Ban QL rừng Đặc dụng Phong Quang

Ban quản lý rừng đặc dụng Phong Quang là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang, có các chức năng Bảo tồn tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ đa dạng sinh học và các giá trị văn hóa, lịch sử, cảnh

quan trọng phạm vi của khu rừng. Nghiên cứu khoa học và hợp tác quốc tế; giáo dục, tuyên truyền, nâng cao nhận thức về bảo tồn thiên nhiên, bảo vệ môi trường sinh thái cho cộng đồng; duy trì tác dụng phòng hộ của khu rừng trong phạm vi địa giới được giao.

Ban quản lý rừng đặc dụng Phong Quang có nhiệm vụ Quản lý, bảo vệ và bảo tồn các hệ sinh thái tự nhiên, các loài sinh vật đặc hữu; phục hồi tài nguyên và cảnh quan thiên nhiên trên diện tích được giao; Nghiên cứu khoa học và hợp tác quốc tế; Xây dựng, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, dự án phát triển dịch vụ môi trường, du lịch sinh thái của rừng đặc dụng và tổ chức thực hiện. Tạo nguồn thu từ du lịch để đầu tư cho công tác quản lý, bảo vệ, bảo tồn và phát triển vốn rừng; Tổ chức liên doanh liên kết, cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái theo quy hoạch và quy định hiện hành; hướng dẫn, kiểm tra và giám sát các hoạt động kinh doanh du lịch sinh thái của các tổ chức, cá nhân theo hợp đồng đã ký kết; Phổ biến, tuyên truyền về bảo vệ rừng và quảng bá du lịch; Thực hiện quyền và nghĩa vụ của chủ rừng là BQL rừng đặc dụng theo Điều 75 của Luật Lâm nghiệp năm 2017 và các quy định của pháp luật có liên quan; Tổ chức bảo vệ tài nguyên rừng, chống chặt phá rừng; phòng cháy, chữa cháy rừng; phòng trừ sâu bệnh hại rừng; Kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về rừng theo quy định của pháp luật; Thực hiện các nhiệm vụ khác theo phân công của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường. Địa chỉ: Số 46 đường 20/8 phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. Số điện thoại 0946 296 739 - Email: [bqlrddphongquangkm7hg@gmail.com](mailto:bqlrddphongquangkm7hg@gmail.com).

Khu BTTN Phong Quang được thành lập theo Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 của UBND tỉnh Hà Giang trên cơ sở sáp nhập BQL Khu bảo tồn thiên nhiên Phong Quang và hạt Kiểm lâm rừng đặc dụng Phong Quang thành BQL rừng đặc dụng Phong Quang trực thuộc Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Hà Giang (trước sáp nhập). Khu Bảo tồn thiên nhiên Phong Quang nằm trên địa bàn 05 xã, phường: xã Minh Tân, Phong Quang, Thuận Hòa, Thanh Thủy, Tùng Vài và phường Hà Giang 2 tỉnh Tuyên Quang; Có diện tích 8.557,1 ha. Là khu bảo tồn có hệ sinh thái rừng tự nhiên trên núi đá vôi của tỉnh Tuyên Quang.

Khu BTTN Phong Quang là khu rừng đặc dụng có tính đa dạng sinh học cao, nơi lưu giữ 1.133 loài thực vật bậc cao có mạch trên cạn, thuộc 686 chi, 175 họ của 6 ngành thực vật khác nhau và 197 loài động vật 84 họ, 26 bộ là thú, chim, bò sát. Trong đó, có nhiều loài thực vật, động vật quý hiếm. Về thực vật có các loài: Mun, Trâm, Nghiến...; Động vật có các loài: Khỉ mặt đỏ, khỉ vàng, Sơn dương, Tê tê vàng; Điều hoa Miến Điện, Gà lôi trắng, Hồng hoàng; Rồng đất, Tắc kè.... Bên cạnh đó, Khu BTTN Phong Quang còn có các giá trị về thiên nhiên, về văn hóa vật thể và phi vật thể rất phong phú.

Điều kiện tự nhiên Khu BTTN Phong Quang với địa hình đa dạng, tạo cảnh sắc thiên nhiên tươi đẹp với hệ đa dạng sinh học phong phú, chứa đựng nhiều tiềm năng cho các hoạt động bảo vệ, bảo tồn các giá trị đa dạng sinh học, phát triển các ngành nghề gắn với rừng, nghiên cứu, giáo dục môi trường. Đặc biệt, đây còn là nơi có tiềm năng lớn phát triển loại hình du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí, tìm hiểu thiên nhiên... góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của các địa phương trong vùng.

Lâm phần rừng của Khu BTTN Phong Quang nằm trong vùng có sinh cảnh độc đáo, cảnh quan sinh thái hấp dẫn, phong phú, có núi non, hang động, sông suối hùng vĩ, cùng với các giá trị nhân văn, văn hóa dân tộc độc đáo,... Là địa bàn cư trú, sinh sống của các dân tộc như Mông, Dao, Tày, Nùng, ..., mỗi dân tộc có những nét đặc trưng về văn hóa, phong tục tập quán và tín ngưỡng truyền thống đặc sắc, độc đáo riêng. Đây là điều kiện thuận lợi để phát triển các nét văn hóa vào phát triển du lịch. Tại đây, du khách sẽ được tham gia các hình thức du lịch cộng đồng, khám phá thiên nhiên, trải nghiệm các lễ hội của các dân tộc và thưởng thức các món ăn địa phương.

Khu BTTN Phong Quang được Chủ tịch Ủy ban nhân tỉnh Hà Giang phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu bảo tồn thiên nhiên Phong Quang giai đoạn 2024 – 2030 tại Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 09/12/2024. Để triển khai thực hiện Đề án, đồng thời xây dựng các định hướng phát triển tổ chức du lịch trong Khu BTTN Phong Quang theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, từng bước khai thác các tiềm năng phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí nhằm phát huy các lợi thế du lịch trên cơ sở khai thác hiệu quả nguồn tài nguyên thiên nhiên, tài nguyên văn hóa. Qua đó, góp phần tạo nguồn thu bền vững, thúc đẩy kinh tế - xã hội địa phương, nâng cao đời sống của cộng đồng, góp phần bảo vệ môi trường và gìn giữ văn hóa của địa phương và giáo dục môi trường.

## **II. Vị trí, diện tích, địa điểm khu vực cho thuê môi trường rừng**

### **1. Vị trí, diện tích, địa điểm của 10 điểm du lịch cho thuê môi trường rừng**

**1.1. Điểm du lịch sinh thái hang Khi:** Vị trí (Tiểu khu, phân khu): Khoảnh 6, Tiểu khu 117, xã Minh Tân, Tỉnh Tuyên Quang cách hang Tham Luồng khoảng 4 km đi sâu vào trong. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái; Diện tích: 166,48 ha.

**1.2. Điểm du lịch sinh thái Phìn Sắng:** Vị trí (Tiểu khu, phân khu): Khoảnh 1, 2, 3 Tiểu khu 118 và khoảnh 17, 19 Tiểu khu 117. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái; Diện tích: 315,35 ha.

**1.3. Điểm du lịch sinh thái Mã Hoàng Phìn:** Vị trí (Tiểu khu, phân khu): Một phần khoảnh 5, 6 Tiểu khu 117A, xã Tùng Vài, Tỉnh Tuyên Quang; khoảnh 8, 10 Tiểu khu 117A, xã Minh Tân, tỉnh Tuyên Quang. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái; Diện tích: 181,54 ha.

### **1.4. Điểm du lịch sinh thái Hang Suối Cụt; Vị trí (Tiểu khu, phân khu):**

Khoảnh 8, 12, 13 Tiểu khu 118, xã Minh Tân, tỉnh Tuyên Quang. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái; Diện tích: 180,24 ha.

### **1.5. Điểm du lịch sinh thái Hoàng Lý Pả;**

**1.5.1. Khu du lịch sinh thái Hoàng Lý Pả 1:** Vị trí (Tiểu khu, phân khu): Khoảng 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 Tiểu khu 117E, xã Minh Tân, tỉnh Tuyên Quang. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái; Diện tích: 157,44 ha.

**1.5.2. Khu du lịch sinh thái Hoàng Lý Pả 2:** Vị trí (Tiểu khu, phân khu): Khoảng 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 Tiểu khu 117E, xã Minh Tân, tỉnh Tuyên Quang. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái; Diện tích: 88,45 ha.

### **1.6. Điểm du lịch sinh thái Lùng Giàng**

**1.6.1. Điểm du lịch sinh thái Lùng Giàng 1;** Vị trí (Tiểu khu, phân khu): Khoảnh 36, 42 Tiểu khu 117D; khoảnh 1, 3, 5, 6 Tiểu khu 131, Phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái; Diện tích: 45,29 ha.

**1.6.2. Điểm du lịch sinh thái Lùng Giàng 2;** Vị trí (Tiểu khu, phân khu): Khoảnh 36, 42 Tiểu khu 117D; khoảnh 1, 3, 5, 6 Tiểu khu 131, Phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái; Diện tích: 53,43 ha.

**1.6.3. Điểm du lịch sinh thái Lùng Giàng 3;** Vị trí: Khoảnh 36, 42 Tiểu khu 117D; khoảnh 1, 3, 5, 6 Tiểu khu 131, Phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái; Diện tích: 112,87 ha.

**1.7. Điểm du lịch sinh thái Thanh Thủy:** Vị trí: Khoảnh 1, 1A, 2, 4, 5 Tiểu khu 117D, xã Thanh Thủy, Tỉnh Tuyên Quang; khoảnh 1, 6 xã Minh Tân, tỉnh Tuyên Quang. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái; Diện tích: 89,43 ha.

### **1.8. Điểm du lịch sinh thái Đông Phong Quang**

**1.8.1. Điểm du lịch sinh thái Đông Phong Quang 1;** Vị trí: Khoảnh 1, 2, 3, 4, 7 Tiểu khu 131A, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang; khoảnh 3 Tiểu khu 131C và khoảnh 18 Tiểu khu 131, Phường Hà Giang 2; tỉnh Hà Giang. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái; Diện tích: 75,69 ha.

**1.8.2. Điểm du lịch sinh thái Đông Phong Quang 2;** Vị trí: Khoảnh 1, 2, 3, 4, 7 Tiểu khu 131A, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang; khoảnh 3 Tiểu khu 131C và khoảnh 18 Tiểu khu 131, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái; Diện tích: 109,9 ha.

**1.8.3. Điểm du lịch sinh thái Đông Phong Quang 3;** Vị trí: Khoảnh 1, 2, 3, 4, 7 Tiểu khu 131A, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang; khoảnh 3 Tiểu khu 131C và khoảnh 18 Tiểu khu 131, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái; Diện tích: 181,88 ha.

**1.8.4. Vườn thực vật - trạm cứu hộ động vật;** Vị trí: Khoảnh 1, 2, 3, 4, 7 Tiểu khu 131A, phường Hà Giang 2; khoảnh 3 Tiểu khu 131C và khoảnh 18 Tiểu

khu 131, phường Hà Giang 2; tỉnh Tuyên Quang. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái; Diện tích: 20,03 ha.

**1.9. Điểm du lịch sinh thái hang Tham Luồng:** Vị trí: Khoảnh 20, Tiểu khu 117, xã Minh Tân, Tỉnh Tuyên Quang. Thuộc khu phục hồi sinh thái; Diện tích 27,55 ha.

**1.10. Điểm du lịch sinh thái hang Pắc Tà:** Vị trí: Khoảnh 22, Tiểu khu 118 xã Minh Tân, tỉnh Tuyên Quang. Thuộc khu phục hồi sinh thái; Diện tích: 9,04 ha.

## **2. Vị trí, diện tích, địa điểm của 03 tuyến du lịch cho thuê môi trường rừng**

**2.1. Tuyến số 1: Tìm hiểu những nét đặc trưng văn hóa cộng đồng, kết hợp với việc khám phá cảnh đẹp, trải nghiệm thiên nhiên:** Vị trí: Tuyến thuộc khoảnh 22, 24 – TK 118, khoảnh 5, 7, 16, 20 – TK 117E, xã Minh Tân; khoảnh 1, 3, 6 – TK 107E, xã Thuận Hòa. Chiều dài tuyến khoảng 22 km.

**2.2. Tuyến số 2: Khám phá nét độc đáo về văn hóa của các đồng bào dân tộc trong các thôn vùng lõi Khu BTTN kết hợp khám phá các cảnh quan, thắng cảnh tự nhiên của khu vực:** Vị trí: Thuộc khoảnh 6, 3, 12, 27 - TK 117D, xã Minh Tân; khoảnh 14, 12 - TK 117A, khoảnh 6, 9, 14, 18, 15, 7, 23 - TK 117E, khoảnh 17 - TK 118, xã Minh Tân; khoảnh 5 - TK 117D, xã Thanh Thủy; khoảnh 3 - TK 131C, khoảnh 29, 31, 42 - TK 117D, phường Hà Giang 2. Chiều dài tuyến khoảng 28 km.

**2.3. Tuyến số 3: Khám phá giá trị tự nhiên của Khu bảo tồn kết hợp giáo dục môi trường, giáo dục về các giá trị lịch sử, truyền thống yêu nước:** Vị trí: Thuộc khoảnh 5-TK 117B, khoảnh 6, 20, 23 - TK 117, khoảnh 3, 7, 8 - TK 117B, khoảnh 1, 8, 12 - TK 118, xã Minh Tân; khoảnh 5 - TK 117D, xã Thanh Thủy; khoảnh 3 - TK 131C, khoảnh 29, 31, 42 - TK 117 D, phường Hà Giang 2. Chiều dài tuyến khoảng 34 km.

## **3. Phương thức tổ chức du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí**

Ban quản lý rừng đặc dụng Phong Quang cho tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng tại 10 điểm du lịch và 03 tuyến du lịch.

## **III. Tóm tắt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu bảo tồn thiên nhiên Phong Quang được phê duyệt**

Kèm theo là Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân tỉnh Hà Giang phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu bảo tồn thiên nhiên Phong Quang giai đoạn 2024 – 2030.

## **IV. Hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng**

Gồm các tiêu chí được thể hiện chi tiết tại Hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng theo Quyết định số 13/QĐ-BQL, ngày 17/4/2026 của Giám đốc Ban quản lý rừng đặc dụng Phong Quang về việc phê

duyet hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Khu bảo tồn thiên nhiên Phong Quang, giai đoạn 2024 – 2030.

## **V. Thời gian tiếp nhận và số lượng hồ sơ đăng ký tham gia**

### **1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia**

Trong vòng 45 ngày làm việc, trong giờ hành chính, tính từ ngày thông báo (20/4/2026) đến trước 16 giờ 00 phút ngày 20/6/2026, Ban quản lý rừng đặc dụng Phong Quang sẽ tiếp nhận hồ sơ tham gia thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu bảo tồn thiên nhiên Phong Quang.

### **2. Số lượng hồ sơ cần nộp:**

Số lượng hồ sơ được thể hiện chi tiết tại hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng đính kèm.

## **VI. Nơi tiếp nhận hồ sơ**

- Ban quản lý rừng đặc dụng Phong Quang
- Địa chỉ: Số 46, đường 20/8, Tổ 4, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.
- Điện thoại: 0946296739 hoặc liên hệ gặp Bà Hoàng Thị Phúc ( điện thoại: 0915224232) hoặc ông Nguyễn Văn Thắng (điện thoại: 0858320999) Tổ tham mưu thực hiện Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu bảo tồn thiên nhiên Phong Quang giai đoạn 2024 – 2030.
- Email: bqlrddphongquangkm7hg@gmail.com

Ban quản lý rừng đặc dụng Phong Quang thông báo rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu bảo tồn thiên nhiên Phong Quang nộp hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng./.

### **Nơi nhận:**

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (Báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và MT;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Niêm yết tại trụ sở làm việc;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Lương Triệu Vững**