

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (Lần 4)

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).**

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Số 76, đường Trường Chinh, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).**

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 291087, thửa đất số: 4, tờ bản đồ số: BD, Đấu giá Tổ 3 (ki ốt chợ); Diện tích: 69,3m² (*Sáu mươi chín phẩy ba mét vuông*); Hình thức sử dụng: riêng 69,3m²; chung: không. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 69,3m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT). Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Có tứ diện cụ thể:

- Phía Bắc giáp đất ông Khang dài 19,8m;
- Phía Nam giáp đất nhà ông Đào dài 19,8m;
- Phía tây giáp nương nước rộng 3,5m;
- Phía Đông giáp đường đi kè suối rộng 3,5m.

Tổng diện tích là 69,3m², đất ở tại đô thị: 69,3m², địa chỉ thửa đất: Tổ 3, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (*nay là tổ 3, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang*), đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BC 291087, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: CH00329 ngày 25/11/2010 do UBND huyện Yên Minh cấp cho ông Lê Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hiền. Ngày 23/8/2019 bà Nguyễn Thị Hiền đã thừa kế QSDĐ theo văn bản phân chia tài sản số 279 ngày 15/7/2019.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Tài sản trên đất có 01 nhà xây cấp IV kiểu Kiốt, 02 bên đều là tường chung được xây bằng gạch bi (tường rộng khoảng 15 phân), mái lợp tôn xộp, có gác lửng làm bằng khung sắt có 02 gian. Nền nhà được ốp bằng gạch đá hoa (đã cũ), có 01 công trình phụ vệ sinh cuối nhà, ngôi nhà được xây dựng trên diện tích khoảng 67,32m².

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 12/6/2025 tại: Tổ 3 Thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (nay là tổ 3, xã Yên Minh, tỉnh Hà Giang) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang).

2. Giá khởi điểm ban đầu của tài sản: 1.151.820.000đồng (Một tỷ một trăm năm mươi một triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, chuyển quyền sử dụng tài sản. Các loại thuế, phí, lệ phí phải nộp theo quy định do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

3. Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **113.000.181.645** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietinbank Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng từ **07 giờ 30 phút, ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A - nộp tiền đặt trước tài sản kê biên vụ bà Nguyễn Thị Hiền.

4. Bước giá: 3.000.000đồng/bước (Ba triệu đồng/bước).

II. Niêm yết tài sản và xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 16/12/2025 đến ngày 08/01/2026; xem tài sản từ ngày 23/12/2025 đến ngày 25/12/2025 (03 ngày làm việc trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ: Tổ 3, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang (Liên hệ bà **Tổng Thị Ngọc Nga**; Số điện thoại: **0584.858.666** – Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang).

2. Bán và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính,) trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đồng**/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

Hồi **09 giờ 30 phút, ngày 09/01/2026** tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Giám đốc TTDV đấu giá tài sản (Báo cáo);
- Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 17/12/2025);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 16/12/2025 và ngày 19/12/2025);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND xã Yên Minh (Biết, niêm yết);
- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Hiền (Biết);
- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam (Trước đây là Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt) (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Chi).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Hoàng Kiên