

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYỀN QUANG

QUY ĐỊNH VỀ ĐẤU GIÁ; NGƯỜI MUA ĐƯỢC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ; NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ; NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ; TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14,
được sửa đổi, bổ sung năm 2023, năm 2024)



Tuyên Quang, năm 2026

1. “**Đấu giá tài sản**” là hình thức trả giá, chấp nhận giá có từ hai người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024, trừ trường hợp: (i) Đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm; (ii) Đấu giá theo phương thức đặt giá xuống mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá và chấp nhận giá khởi điểm hoặc chấp nhận mức giá sau khi đã giảm.

2. “**Người mua được tài sản đấu giá**” là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm

quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

3. “**Người tham gia đấu giá**” là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. “**Người trúng đấu giá**” là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; cá nhân, tổ chức chấp nhận mức giá khởi điểm hoặc mức giá đã giảm trong trường hợp đấu giá theo phương thức đặt giá xuống.



5. Tài sản đấu giá

(1) Tài sản mà pháp luật quy định phải đấu giá bao gồm:

- * Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

- * Quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản;

- * Quyền sử dụng tần số vô tuyến điện theo quy định của pháp luật về tần số vô tuyến điện;



- * Quyền sử dụng mã, số viễn thông và tên miền quốc gia Việt Nam “.vn” theo quy định của pháp luật về viễn thông;

- * Quyền sử dụng rừng, cho thuê rừng theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp;

- * Tài sản cố định của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp;

- * Tài sản là hàng dự trữ quốc gia theo quy định của pháp luật về dự trữ quốc gia;

- * Tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công;

- * Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự;

- * Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;

- * Tài sản kê biên để bảo đảm thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính;

- * Tài sản của hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã phá sản theo quy định của pháp luật về hợp tác xã và pháp luật về phục hồi, phá sản;

- * Tài sản của doanh nghiệp phá sản theo quy định của pháp luật về phục hồi, phá sản;

- * Nợ xấu và tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu của tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng theo quy định của pháp luật;

- * Tài sản khác mà pháp luật quy định phải đấu giá.

(2) Tài sản không thuộc trường hợp mà Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung năm 2023, năm 2024 quy định phải đấu giá mà cá nhân, tổ chức tự nguyện lựa chọn đấu giá./.



