

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Theo đơn đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận của 05 hộ gia đình, cá nhân có 05 thửa đất tại thôn Soi Hà, (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang

Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân thông báo:

1. Thực hiện niêm yết công khai danh sách, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của 05 hộ gia đình, cá nhân.

- Địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân; Nhà văn hóa thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân.

- Thời gian: 15 ngày, từ ngày 24/8/2026 đến hết ngày 08/9/2026.

2. Trong thời gian niêm yết, đề nghị tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phản ánh ý kiến (nếu có) tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

3. Hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân sẽ lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai để chuyển hồ sơ theo quy định./.

(Có danh sách niêm yết kèm theo)

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
- Các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã
- Phòng Kinh tế xã
- Trường thôn Quang Trung 1
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: KT, Hồ sơ.

(Niêm yết);

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quốc Thu

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Kèm theo Thông báo số 94/TB-CKHS ngày 24/8/2026 của UBND xã Xuân Vân)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu TS gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	Tổng					7.021,5m²						
1	Ông: Mã Tiến Mạnh và bà Bé Thị Hoa	Thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân	Thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân	TĐ 16-2026	1	ONT = 200,0 m² CLN= 574,3 m²	1980	Thửa đất do bà Ngô Thị Lượng và ông Mã Tiến Vịnh tự khai phá từ năm 1980 để làm nhà ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định đến năm 1985 bà Ngô Thị Lượng chết; ông Vịnh tiếp tục sử dụng thửa đất trên đến năm 1994 ông Mã Tiến Vịnh tặng cho vợ chồng ông Mã Tiến Mạnh và bà Bé Thị Hoa một phần diện tích đất trồng cây lâu năm để sử dụng làm nhà ở và trồng cây lâu năm từ đó đến nay. (Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 31 hiện nay được trích đo theo hiện trạng để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu là thửa đất số 01; tờ bản đồ: TĐ 16 - 2026)	Hiện trạng trên đất có nhà ở	năm 1994	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất ở

2	Ông: Bùi Mạnh Hùng và bà Trịnh Thị Thêm	Thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân	Thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân	TĐ 34-2026	01	ONT = 200,0 m ²	1976	Thửa đất trên do bà Đào Thị Thân và ông Bùi Văn Quang tự khai phá từ năm 1974 để làm nhà ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định đến năm 1996, bà Thân và ông Quang tặng cho con trai là ông Bùi Mạnh Hùng và con dâu là bà Trịnh Thị Thêm một phần diện tích đất trồng cây lâu năm để sử dụng làm nhà ở và trồng cây lâu năm từ đó đến nay. (Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 31 hiện nay được trích đo theo hiện trạng để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu là thửa đất số 01; tờ bản đồ: TĐ 34 - 2026)	Hiện trạng đất có nhà ở	năm 1996	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất ở
						CLN = 689,3 m ²						
3	Ông: Bùi Văn Thắng và bà Ngô Thị Bốn	Thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân	Thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân	TĐ 38-2026	01	ONT = 200,0 m ²	1976	Thửa đất trên do bà Đào Thị Thân và ông Bùi Văn Quang tự khai phá từ năm 1974 để làm nhà ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định đến năm 1994 bà Thân và ông Quang tặng cho vợ chồng ông Bùi Văn Thắng và bà Ngô Thị Bốn một phần diện tích đất trồng cây lâu năm để sử dụng làm nhà ở và trồng cây lâu năm từ đó đến nay. (Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 31 hiện nay được trích đo theo hiện trạng để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu là thửa đất số: 01; tờ bản đồ: TĐ 38 - 2026)	Hiện trạng đất có nhà ở	năm 1994	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất ở
						CLN = 553,8 m ²						

4	Ông: Mã Tiến Văn và bà Lê Thị Tho	Thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân	Thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân	TĐ 36-2026	1	ONT = 400,0 m ²	1980	Thửa đất trên do bà Ngô Thị Lượng và ông Mã Tiến Vĩnh tự khai phá từ năm 1980 để làm nhà ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định đến năm 1985 bà Ngô Thị Lượng chết, ông Vĩnh tiếp tục sử dụng thửa đất đến năm 1999, ông Mã Tiến Vĩnh tặng cho vợ chồng ông Mã Tiến Văn và bà Lê Thị Tho toàn bộ thửa đất trên sử dụng ổn định từ đó đến nay. (Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 31 hiện nay được trích đo theo hiện trạng để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu là thửa đất số: 01; tờ bản đồ: TĐ 36 - 2026)	Hiện trạng trên đất có nhà ở	năm 1999	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất ở
						CLN = 426,4 m ²						
5	Ông: Ngô Văn Hợp và bà Đào Thị Nhung	Thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân	Thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân	TĐ 28-2026	1	CLN= 3.777,7 m ²	1984	Thửa đất trên do vợ chồng ông Ngô Văn Tập bà Bùi Thị Như tự khai phá từ năm 1984 để trồng cây lâu năm, sử dụng đến năm 2003 chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Ngô Văn Hợp và bà Đào Thị Nhung tiếp tục sử dụng ổn định từ đó đến nay.	Hiện trạng trên đất không có nhà ở	năm 2003	Không tranh chấp	Được quy hoạch sử dụng đất là RSX nhưng đang trong CLN

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, Kể từ ngày 24/8/2026 đến hết ngày 08/9/2026.

Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Quang Trung 1 và Trụ sở UBND xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây đề nghị gửi đơn đến UBND xã Xuân Vân để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Xuân Vân, ngày 24 tháng 8 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quốc Thu