

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 4)

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8)** (Địa chỉ: Số 76 đường Trường Chinh, TDP Tân Hà 13, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá.

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: **104**, tờ bản đồ số **9**;
- Địa chỉ: Thôn Sùng Pờ A, xã Sùng Trà, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (Nay là Thôn Sùng Pờ A, xã Sùng Máng, tỉnh Tuyên Quang);
- Diện tích: 187,2m² (Một trăm tám mươi bảy phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 187,2m² ; Chung: Không;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 577033, số vào sổ cấp GCN: CS00004 do Sở tài nguyên và Môi trường Hà Giang cấp ngày 30/11/2018 mang tên ông Trịnh Văn Nuôi (Đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Vũ Ngọc Châu theo hợp đồng chuyển nhượng số: 01, ký ngày 09/3/2020).

1.2. Tài sản trên đất: 01 nhà cấp IV (Được chia làm đôi, 1 bên làm nhà kho, 1 bên làm nhà ở gia đình), mái được lợp bằng tôn, xà ngang bằng gỗ, cửa kéo sếp (Loại cửa nhôm với sắt), tường nhà được xây dựng bằng gạch xi măng (Gạch bi). Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.

Hiện trạng tài sản tại Khoản 1 Điều này như trong Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 323.190.000đồng (Ba trăm hai mươi ba triệu, một trăm chín mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người mua được tài sản phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 60.000.000đồng (Sáu mươi triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **3410.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng từ **07 giờ 30 phút, ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước.....

4. Bước giá: 5.000.000đồng/bước (Năm triệu đồng/bước). Bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

II. Niêm yết tài sản và xem tài sản, bán hồ sơ mời và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản: Từ ngày **26/01/2026** đến ngày **16 giờ 30 phút 24/02/2026**.

2. Thời gian địa điểm xem tài sản: Xem tài sản từ ngày **03/02/2026** đến hết ngày **05/02/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản: Thôn Sùng Pờ A, xã Sùng Máng, tỉnh Tuyên Quang (Liên hệ ông **Đinh Thế Hảo**; Số điện thoại: 0912.606.166; Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang).

3. Bán hồ sơ mời và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 26/01/2026** đến **16 giờ 30 phút ngày 24/02/2026** trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang; Từ **07 giờ 30 phút, ngày 24/02/2026** đến **16 giờ 30 phút ngày 24/02/2026** trực tiếp tại Trụ sở Sở Tư pháp - cơ sở 2, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đồng** (Hai trăm nghìn đồng).

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hội **14 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026** tại Trụ sở Sở Tư pháp - cơ sở 2 - Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Giám đốc TTDV đấu giá tài sản (Báo cáo);
- Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 27/01/2026);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 26/01/2026 và ngày 29/01/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND xã Sùng Máng (Biết, niêm yết);
- Trụ sở Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang - cơ sở 2 (Niêm yết);
- Người phải thi hành án: Ông Trịnh Văn Nuôi (Biết);
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - chi nhánh Hà Giang (Nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát chi nhánh Hà Giang) (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Trường).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Hoàng Kiên